

1 175 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 19m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08035

**4**      **3**      **265m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 175 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 19m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08035

**4**                    **3**                    **265m<sup>2</sup>**                    **19m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

## Продается просторный дуплекс с террасой и садом в Сан-Жервази-Ла-Бонанова, Барселона

Lucas Fox представляет этот впечатляющий дуплекс площадью 265 м<sup>2</sup>, очень светлый и с собственной террасой с видом на сады.

Дом распределен в двух областях. На первом этаже мы находим дневную зону с большой столовой площадью 60 м<sup>2</sup> и большими окнами, которые позволяют естественному свету проникать в дом и открывают фантастический вид на сады. Рядом с гостиной мы видим полностью оборудованную кухню с американским холодильником и системой осмоса, а также балкон площадью 19 м<sup>2</sup>. Наконец, у нас есть главная спальня с ванной комнатой с ванной.

В настоящее время на втором этаже находится впечатляющая главная спальня площадью 27 м<sup>2</sup> с ванной комнатой площадью 12 м<sup>2</sup> (с двойной душевой кабиной и двумя туалетами) и встроенными шкафами + гардеробная. Рядом с ним мы находим многофункциональную зону, приспособленную для занятий спортом, с 26 м<sup>2</sup> и ванной комнатой. Наконец, у нас есть подсобное помещение с служебным помещением (в настоящее время используется как кладовая).

Этот второй этаж имеет несколько вариантов распределения: две большие комнаты + подсобное помещение; или две ванные комнаты (одна ванная) + аквазона; или большой люкс, три односпальных + ванная комната и подсобное помещение. См. планы, прилагаемые к этому свойству для получения дополнительной информации об этом. Кроме того, любое из этих распределений легко построить, так как они предполагают минимальную работу по разграничению различных пространств в соответствии с потребностями. Вы также можете проконсультироваться с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания



[lucasfox.ru/go/bcn38950](https://lucasfox.ru/go/bcn38950)

Вид на горы, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, библиотека, Барбекю, Балкон

1 175 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 19m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08035

|          |                |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>265m<sup>2</sup></b> | <b>19m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                |

С другой стороны, в доме есть два больших парковочных места для автомобилей и мотоциклов (с точкой подзарядки) и кладовая.

Кроме того, на ферме есть большая общественная территория с бассейном и спокойный район: проспект Тибидабо, один из самых престижных проспектов в городе.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы посетить этот великолепный отель.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 175 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 19m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08035

**4**                    **3**                    **265m<sup>2</sup>**                    **19m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания