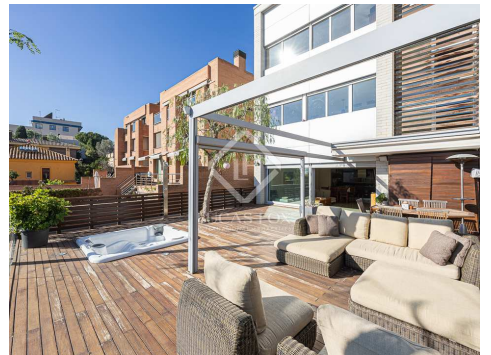
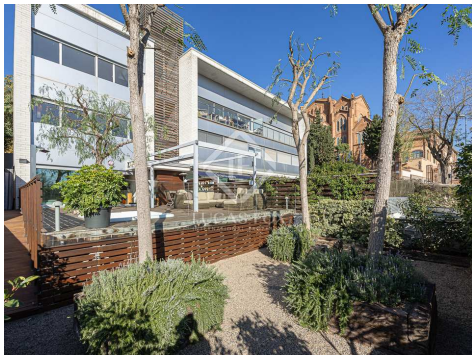
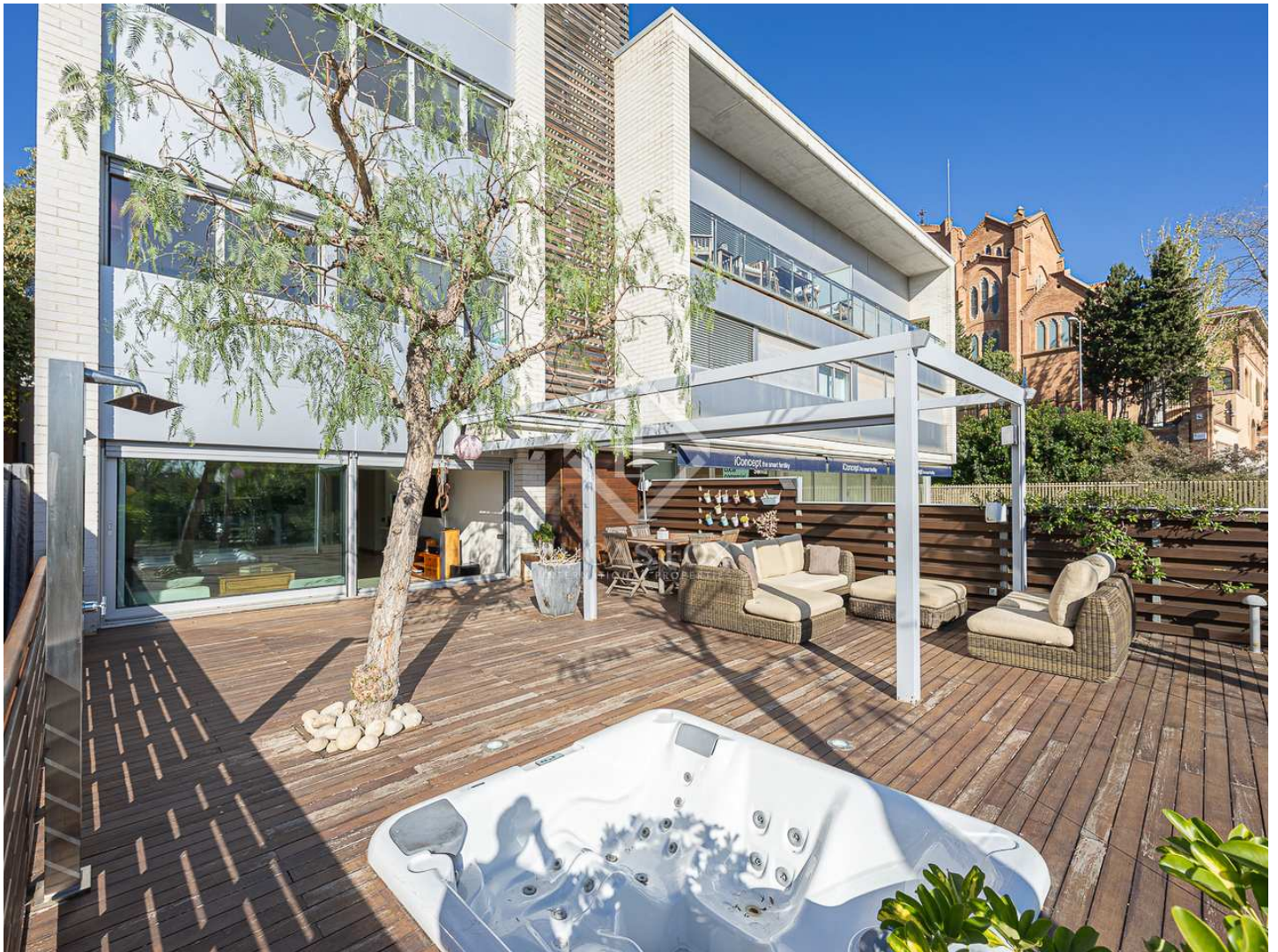


2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 67m² Сад, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 67m² Сад, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

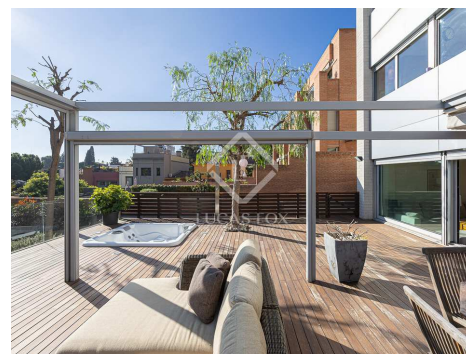
Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Солнечный и просторный двухквартирный дом 2004 года, полностью внешний, с 4 спальнями с двуспальными кроватями (ранее 5), одна из них с ванной комнатой, с большой террасой и палисадником с джакузи и верандой с зоной отдыха. Гараж на 3 машины и мотоциклы. Очень близко к ко

Этот современный и функциональный дом для одной семьи, пристроенный с одной стороны, состоит из 4 этажей и солярия, соединенных друг с другом лифтом и лестницей. Его общая площадь составляет 455 м², из которых 113 м² приходится на гараж на 3 машины и мотоциклы, а 77 м² - на кладовую и прачечную. Построен в 2004 году на участке ок. 250 м², он имеет прекрасную террасу с видом на море с джакузи и садом, общей площадью 157 м². Он расположен в районе Ла Бонанова, недалеко от престижных колледжей и университетов, остановок общественного транспорта, магазинов, медицинских и спортивных центров. Дом площадью 265 м², построенный на трех этажах, имеет очень функциональный дизайн с очень уютным результатом, полным индивидуальности. Яркость и спокойствие его комнат выделяется, весь внешний вид. Кроме того, дом предлагает эксклюзивные удобства, такие как крыльцо с раскладывающимися навесами с зоной дивана и столом с беспрепятственным видом, 4 спальни с двуспальными кроватями, три ванные комнаты и туалет.



lucasfox.ru/go/bcn39034

Вид на море, Терраса, Сад, Джакузи, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 67m² Сад, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Пешеходный доступ к дому осуществляется через пешеходную дорожку. Первый этаж на уровне улицы представляет собой промежуточный этаж, с холлом со встроенным шкафом, лифтом, лестницей, коридором к внешней спальне с двуспальной кроватью на СЗ со встроенным шкафом, к спальне с двуспальной кроватью на ЮВ с встроенный шкаф и вид на море, между В обеих комнатах есть ванная комната с душевой кабиной с прямым выходом из обеих спален, и ванная комната с ванной.

Первоначально спальня в S0 была двумя отдельными спальнями. На этом этаже паркетные полы.

На первом этаже есть две внешние спальни с двуспальными кроватями, одна NE используется в качестве офиса с выходом в ванную комнату, а другая SE является главной спальней с видом на сад и море, с ванной комнатой с душем и гардеробной. На этом этаже паркетные полы. Лестница и лифт ведут на крышу с фантастической террасой, идеально подходящей для солярия и зоны с решетками, за которыми расположены внешние машины AA.

Нижний этаж по отношению к улице находится на уровне сада. На этом этаже открытой планировки с кремовым мраморным полом мы находим бесплатный туалет, современную кухню с офисной зоной, интегрированную в остров, высокотехнологичную технику, американский холодильник и вытяжку 1,2 м, формальную столовую и уютную гостиную. комната с широкими раздвижными дверями на уровне прекрасной террасы 90м² с деревянным полом снаружи. Открытая площадка приятна круглый год благодаря прекрасной ориентации на юго-восток или море и тишине. Крыльцо выделяется своими складными навесами, большим столом, зоной отдыха с диванами и маленькими столиками и джакузи, а также непревзойденным видом на башню Bellesguard, работа Антонио Гауди. Один уровень ниже лесистого сада предлагает уединение и очень приятную зеленую зону.

В подвале, куда можно подняться на лифте и по лестнице, есть большая многоцелевая кладовая площадью 77 м² с прачечной и большой частный гараж площадью 113 м² на 3 машины, мотоциклы, велосипеды или скутеры.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 67m² Сад, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

В доме сквозные АА, отопление радиаторами со смешанным котлом. Алюминиевые окна с климатическим стеклом. Моторизованные жалюзи. Система безопасности. Полы паркет, мрамор и керамогранит.

Необыкновенный дом с садом, террасой, солярием на крыше и частным гаражом в одном из лучших районов Барселоны. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 67m² Сад, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания