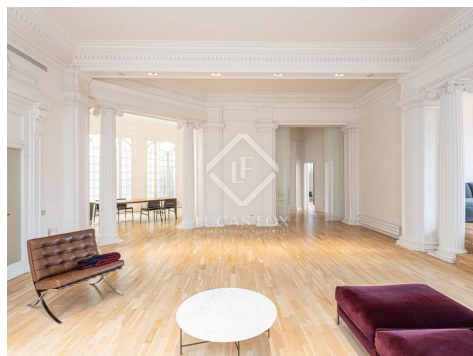


3 200 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

**4**                      **3**                      **426m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

**3 200 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

**4**                      **3**                      **426m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Продается пентхаус с высокими потолками 4 метра, лепниной и просторными комнатами. Он расположен на 5-м этаже здания.**

Лукас Фокс представляет эксклюзивную недвижимость на угловом участке с четырехметровыми потолками в центре Барселоны.

Объект расположен на пятом и последнем этаже здания, построенного в 1919 году. Его строительство - работа барселонского архитектора Д. Франческа де Паулы Небот-и-Торренс, и он является лауреатом премии ежегодного художественного здания. конкурс, проводимый городским советом Барселоны, который сегодня станет престижной наградой FAD.

Квартира была отремонтирована в 2019 году и имеет площадь 426 м2 по плану, распределенную на первом этаже и мансарде.

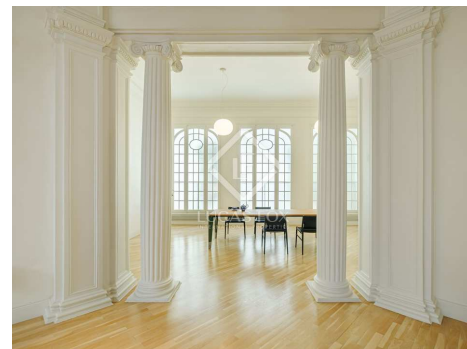
На первом этаже мы находим семь наружных окон, которые пропускают естественный свет. Все они были отремонтированы и оснащены камерными и акустическими стеклами с соответствующими наружными ставнями-буклетами.

Отель отличается просторными комнатами: семь комнат на открытом воздухе, одна из них с ванной комнатой, большой ванной комнатой, сауной и хромотерапией, а также большая гардеробная. Остальные помещения можно адаптировать под нужды будущего владельца.

В центральной части первого этажа находится большая гостиная с большими окнами, пропускающими естественный свет.

Кухня полностью оборудована бытовой техникой марок Siemens и Liebherr, а перед ней находится подсобное помещение со стиральной машиной, сушилкой и электрической сушилкой.

На чердаке у нас есть спальня с двуспальной кроватью, полностью оборудованная ванная комната и гостиная.



[lucasfox.ru/go/bcn40681](https://lucasfox.ru/go/bcn40681)

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Мраморные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Виды на город

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

**3 200 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

**4**                      **3**                      **426m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Дом оснащен канальным и сплит-кондиционером, газовым радиаторным отоплением, музыкальной трубкой и 17 диффузорами ароматического пара. Недвижимость будет сдана без мебели.

Кроме того, у нас есть кладовая, расположенная на крыше сообщества, откуда открывается потрясающий вид на Барселону.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о визите.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

3 200 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

**4**                      **3**                      **426m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания