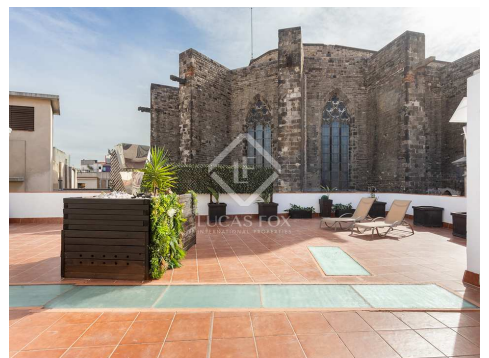
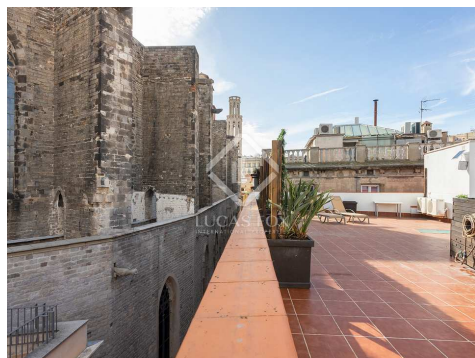
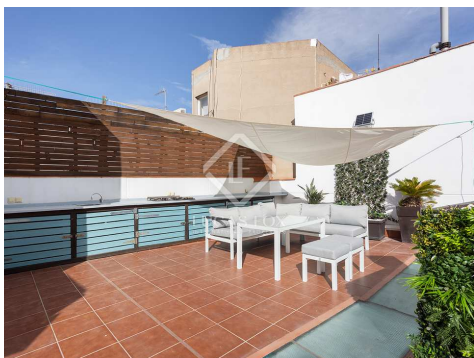


# 1 230 000 € Пентхаус - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Пентхаус на продажу: 3 спальни, 140m<sup>2</sup> терраса, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

**3**      **4**      **152m<sup>2</sup>**      **140m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 230 000 € Пентхаус - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Пентхаус на продажу: 3 спальни, 140m<sup>2</sup> терраса, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

**Фантастическая терраса пентхауса площадью 140 кв.м. с тремя спальнями с двуспальными кроватями, тремя ванными комнатами и видом на церковь Санта-Мария-дель-Мар.**

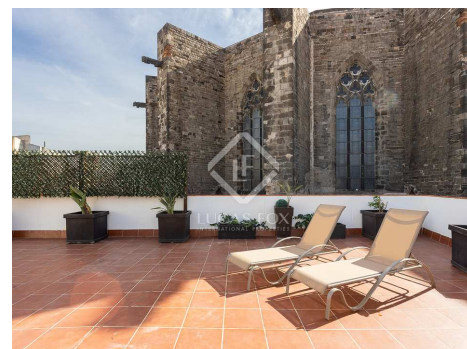
Этот фантастический пентхаус расположен в самом сердце Эль-Борна, на тихой улице, рядом с красивым витражом церкви Санта-Мария-дель-Мар и с видом на нее.

Кухня соединена с гостиной и имеет 3 спальни с двуспальными кроватями, две из которых с ванными комнатами. Кроме того, он имеет просторную террасу площадью 140 квадратных метров с летней кухней и собственной ванной комнатой/подсобным помещением. В этом месте редко можно найти квартиру такого размера, с большой частной террасой и лифтом, ведущим как в квартиру, так и на террасу.

В общей сложности недвижимость состоит из 140 квадратных метров жилья и впечатляющей террасы площадью 140 квадратных метров для частного использования. Этот пентхаус расположен в угловом здании, что гарантирует обильное естественное освещение и вентиляцию во всех направлениях благодаря четырем открытым сторонам.

Он имеет хорошее сообщение между станциями метро Jaume I и Barceloneta. Всего в 10 минутах езды вы найдете пляж, пристань для суперяхт Порт-Велл, парк Цитадели и центральные районы Виа Лаетана, Пласа-Сан-Жауме и Лас-Рамблас.

Эль Борн – это район Сьютат Велья справа от улицы Виа Лаетана, которая простирается от Пасео Колон до площади Уркинаона. Верхняя часть Борна также известна как Сант-Пере. Здесь вы найдете музей Пикассо, недавно отреставрированный рынок Санта-Катерина, готический собор Санта-Мария-дель-Мар, а также множество баров и магазинов на барселонском Пасеодель-Борн. Эль Борн стал одним из самых популярных мест в центре города.



[lucasfox.ru/go/bcn44475](https://lucasfox.ru/go/bcn44475)

Терраса, Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Открытая кухня,  
Двойное остекление, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 230 000 € Пентхаус - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Пентхаус на продажу: 3 спальни, 140m<sup>2</sup> терраса, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Общественный транспорт и местные услуги превосходны, а пляжи Барселонеты и Олимпийской деревни находятся очень близко.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания