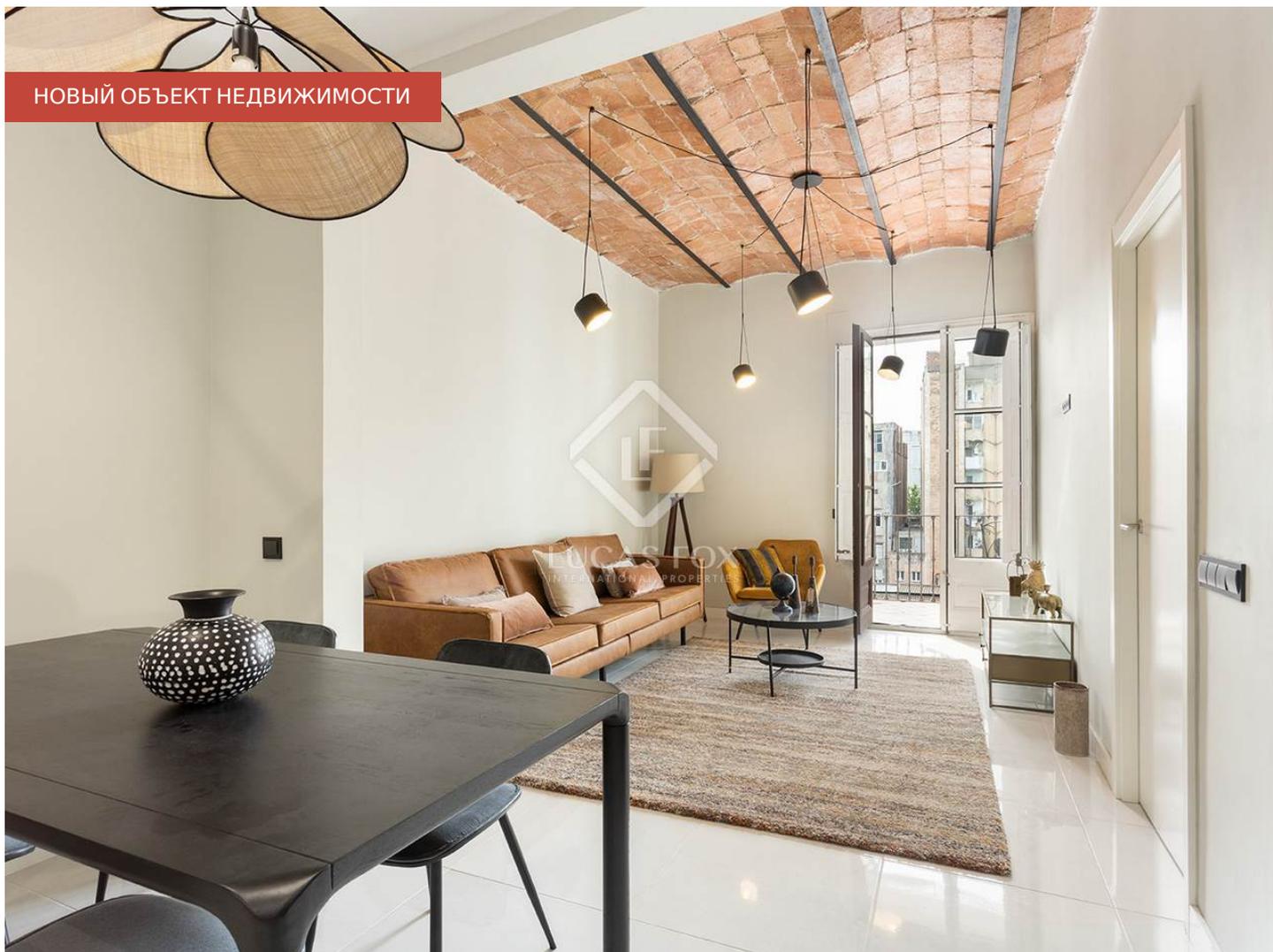


850 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 25m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

3 **2** **137m²** **25m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

850 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 25m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

3 **2** **137m²** **25m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Отличная хозяйская квартира с тремя спальнями, требующая ремонта, с частной террасой площадью 26 м² и двойной ориентацией в районе Эшампле Искьердо, Барселона.

Лукас Фокс представляет этот эксклюзивный дом, подлежащий ремонту, расположенный на первом этаже исторического здания в Эшампле. Учитывая, что он расположен на символической улице Гран-Виа, в нескольких шагах от Университетской площади, этот объект сочетает в себе привилегированное расположение с возможностью создания уникального дома, адаптированного к личным потребностям и вкусам.

Дом с застроенной площадью 138 м² и текущей планировкой трех спален и двух ванных комнат предлагает широкие возможности индивидуальной настройки. Дневная зона выделяется своей яркостью и связью с внешним миром. Он имеет просторную гостиную, которая выходит на большую внутреннюю террасу площадью 24 м². Кроме того, он включает в себя собственный балкон с видом на улицу, что составляет в общей сложности 26 м² открытого пространства, идеально подходящего для отдыха на свежем воздухе в тихой обстановке.

Его двойное открытие и ориентация гарантируют превосходное проникновение естественного света и оптимальную перекрестную вентиляцию, что означает создание свежей и светлой атмосферы во всех комнатах.

Среди его наиболее примечательных особенностей – архитектурное очарование классической усадьбы с оригинальными элементами, которые можно отреставрировать по проекту реконструкции. Короче говоря, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность спроектировать индивидуальный дом в одном из самых символических и хорошо связанных районов Барселоны.



lucasfox.ru/go/bcn44547

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт,
Мозаичные полы,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Модернистское здание,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
После ремонта, Отопление,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление, Внутренний,
Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

850 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 25m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

3	2	137m²	25m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На первой опубликованной фотографии изображена демонстрационная квартира комплекса, а остальные изображения соответствуют текущему состоянию дома.

Не стесняйтесь обращаться к Лукасу Фоксу, чтобы организовать посещение и открыть для себя огромный потенциал этого исключительного объекта недвижимости.

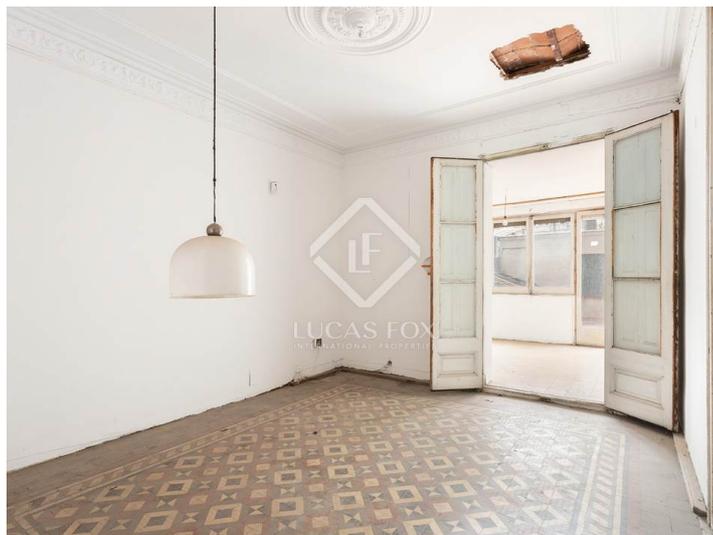
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания

850 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 25m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08011

3 **2** **137m²** **25m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания