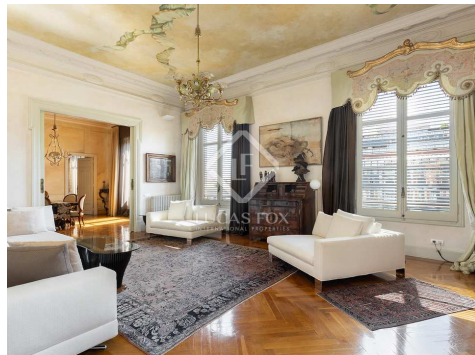


4 350 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

4 5 655m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

4 350 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

4 **5** **655m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

Исключительная классическая роскошная квартира, целый этаж, высокие потолки и с большим потенциалом ремонта. Он расположен в великолепном королевском поместье на престижном проспекте Диагональ, в непосредственной близости от Франческа Масиа и парка Туро.

Этот замечательный дом расположен на пятом этаже королевского поместья 1936 года, расположенного в нескольких метрах от площади Франческа Масиа.

Эта полноэтажная квартира имеет площадь 559 м2 плюс два мезонина в каждом крыле квартиры, что в сумме составляет еще 100 м2. Интерьер был полностью отремонтирован в 2000 году, поэтому он находится в очень хорошем состоянии. Он сохраняет первоначальную структуру и планировку, что делает этот просторный и величественный дом очень ярким в течение дня.

Среди оригинальных деталей выделяются старинные потолки высотой 4,20 м, деревянные столярные изделия, лепнина, отреставрированная фурнитура, впечатляющий камин со шкафами из американского дуба и стекло с оригинальными ремесленными мотивами. Входные двери в дом были модернизированы с использованием систем безопасности. Реставрация высокого уровня возвращает нас к духу Барселоны 1930-х годов.

Что касается распределения, то в доме есть служебный вход. Главный вход соединяется с офисом и величественным залом, главным героем которого является впечатляющий камин из мрамора и американского дуба. Это пространство действует как распределитель и центральная точка для разных комнат дома.



lucasfox.ru/go/bcn44575

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Камин, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Внешний, Виды на город

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

4 350 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

4 **5** **655m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

На внешней стороне, где выделяются семь больших окон с прекрасным видом на проспект Диагональ, расположены большая гостиная, столовая и библиотека, которые открыты и соединены друг с другом. Библиотека служит прихожей для доступа в главную спальню с элегантной ванной комнатой с джакузи и большой гардеробной с отдельным входом из холла. На противоположной стороне, через столовую, мы попадаем во второй большой люкс площадью 30 м².

Обеденная зона соединяется непосредственно с офисом, винным погребом, прачечной и красивой и полностью оборудованной кухней с газовой плитой, грилем, вытяжкой, электрической и газовой духовкой. Все от бренда La Cornue. В комплект также входят встроенные шкафы, глухой шкаф Bulthaup, двойной холодильник Smeg и посудомоечная машина Miele. Следует отметить, что из офиса можно попасть на чердак высотой 1,85 метра, который используется как подсобное помещение с ванной комнатой, телевизором, телефоном и подключением к Интернету.

Вернувшись в холл, мы попадаем в большую гостиную площадью 50 м² с большим окном, выходящим во дворик квартала, рядом с которым находим уютный кинозал. Кроме того, мы также видим третий большой люкс с кабинетом и полностью оборудованной ванной комнатой, а также гостевой туалет и лестницу, ведущую на второй чердак, который можно использовать как гардеробную.

Система кондиционирования состоит из центрального отопления чугунными радиаторами, кондиционера и теплового насоса, регулируемого по зонам и комнатам, индивидуальной горячей воды на природном газе и двух аккумуляторов на 355 и 100 литров. Что касается безопасности, в доме есть сигнализация, детектор дыма и газа и видеодомофон. Жалюзи алюминиевые Gradhermetic, моторизованные и регулируемые с помощью дистанционного управления. Наконец, практически во всех комнатах проведена симметричная оптоволоконная проводка, высокоскоростной Wi-Fi, подключение к телевидению в пяти комнатах и звуковое оборудование между комнатами, выходящими на «Диагональ», и во двор дома.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

4 350 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

4 **5** **655m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

Со своей стороны, элегантный отель имеет удобства и внутренние дворики, отремонтированные за последние два года, услуги консьержа и два лифта (один новый с 2017 года, а другой служебный, отремонтированный в 2016 году).

Короче говоря, это прекрасная возможность, которую вы можете адаптировать к своим вкусам и потребностям в одном из лучших мест Барселоны. Он расположен в нескольких метрах от площади Франческа Масиа и очень близко к знаменитому парку Туро с его приятными магазинами и кафе.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

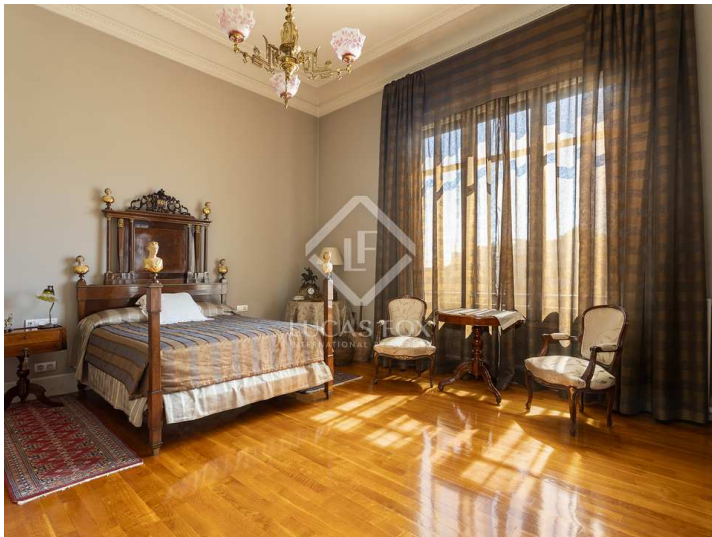
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

4 350 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

4 5 655m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания