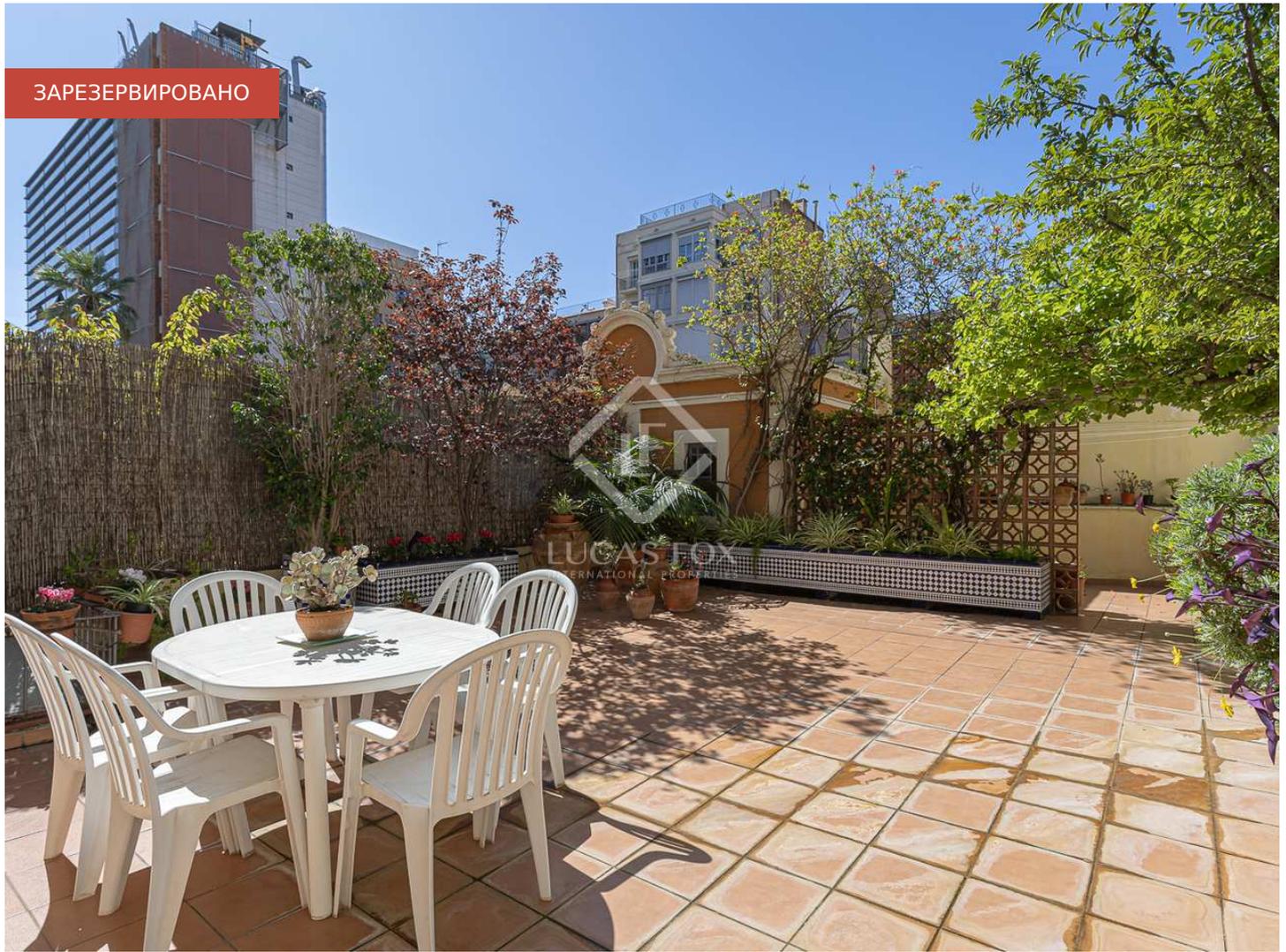


1 150 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано
Квартира на продажу: 4 спальни, 67m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

4 **2** **139m²** **67m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 150 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

Квартира на продажу: 4 спальни, 67m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

4 **2** **139m²** **67m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Квартира подлежит ремонту с гидравлическим ремонтом потолков и полов. Он имеет террасу площадью 67 м² и внутренний дворик площадью 11 м². Расположен в здании, являющемся памятником архитектуры Хосепа Фиола.

Эти просторные апартаменты с террасой расположены в престижном здании Casa Josep Fiol, внесенном в список памятников архитектуры, в самом центре Барселоны. Таким образом, он предлагает идеальный баланс между классической элегантностью и современным комфортом. Дом предлагает исключительные условия для наслаждения городской жизнью благодаря своей общей площади 139 м², просторной частной террасе 67 м² и патио 11 м².

При входе в дом нас встречает просторный холл, отделяющий дневную зону от ночной. Дневная зона состоит из большой гостиной с камином, из которой можно выйти на большую террасу площадью 67 м², а также из холла с выходом на кухню и ванную комнату. В ночной зоне есть все комнаты: одна с ванной комнатой, две двухместные и одна одноместная. Из прачечной мы можем попасть во внутренний дворик площадью 11 м², дополнительное открытое пространство. Что касается качеств, то оригинальные гидравлические потолки и полы украшены красивой декоративной лепниной, которая напоминает эпоху, в которую было построено поместье, добавляя характер и изысканность внутренним помещениям, напоминая нам о богатой истории поместья. Хотя они были спрятаны в 80-х годах, их все еще можно найти.

Планировка дома просторная и функциональная, с обильным естественным светом, льющимся через большие окна и двери, ведущие на просторную террасу, идеальное место для отдыха на свежем воздухе, наслаждения едой или выращивания городского сада.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания



lucasfox.ru/go/bcn44721

Вид на горы, Сад,
Консьерж-сервис,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Модернистское здание,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Отопление, Камин, Барбекю,
Балкон

1 150 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

Квартира на продажу: 4 спальни, 67m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

4	2	139m²	67m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Выделяем камин, так как он приносит в гостиную тепло и уют, создавая уютную атмосферу в холодное время года.

Этот дом Casa Josep Fiol имеет привилегированное расположение в самом центре Барселоны, а это значит, что вы будете рядом с множеством ресторанов, магазинов, парков и услуг. Кроме того, его классический дизайн и оригинальные элементы придают нотку истории и изысканности современной городской жизни. Если вы ищете просторное, характерное пространство с прекрасной террасой, эта квартира – уникальная возможность.

Дом Хосепа Фиоля расположен в Эшампле и ограничен улицами Пасео-Сан-Хуан и Дипутасьон, Консехо-де-Сьенто и Бальен.

Мы получаем доступ к собственности через ее главный фасад, выходящий на Пасео-де-Сан-Хуан. Это жилой дом между паровыми стенами прямоугольной формы, состоящий из первого этажа, основного этажа и четырех верхних этажей. Вход с улицы ведет в холл с общей лестницей, ведущей в верхние жилые помещения.

Фасад состоит из проемов в пяти вертикальных модулях, центральный из которых является самым большим. Он имеет застекленную каменную галерею шириной в три модуля на первом этаже и центральный на втором. Остальные этажи имеют отдельные балконы с лепестковыми перилами льосана и металлическими перилами. Верхний этаж, в отличие от других, имеет непрерывный балкон в трех центральных модулях, образующий контрапункт вертикальным линиям, состоящим из прикрепленных пилястр, обрамляющих боковые модули.

Эти пилястры проходят по всей высоте верхних этажей и визуально поддерживают две смотровые башни, возвышающиеся на один этаж над крышей здания.

Выделяется большое разнообразие архитектурных элементов фасада, таких как решетчатый фронтон, венчающий центральную трибуну, два фронтона смотровых башен и различные типы колонн, поддерживающих их.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 150 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

Квартира на продажу: 4 спальни, 67m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

4	2	139m²	67m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Следует отметить сграффито центральных модулей, круг, образующий границу над центральной галереей, и опорные кронштейны галереи в стиле барокко.

Крыша плоская, с террасой, из которой выходит чердак, аккуратно вынесенный из фасада.

С художественной точки зрения важно подчеркнуть интенсивную отделку элементов фасада, таких как арка парадной двери, карнизы и рамы проемов, а также кованые решетки на балконе. перила. .

Внутри до сих пор сохранились некоторые реконструированные оригинальные элементы, такие как кессонные потолки и декоративные покрытия.

Здание считается эклектичным из-за сочетания стилистических влияний архитектурных элементов и их орнаментации, поскольку свободно смешиваются такие стили, как барокко, модернизм и восточные влияния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 150 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 4 спальни, 67m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

4 **2** **139m²** **67m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания