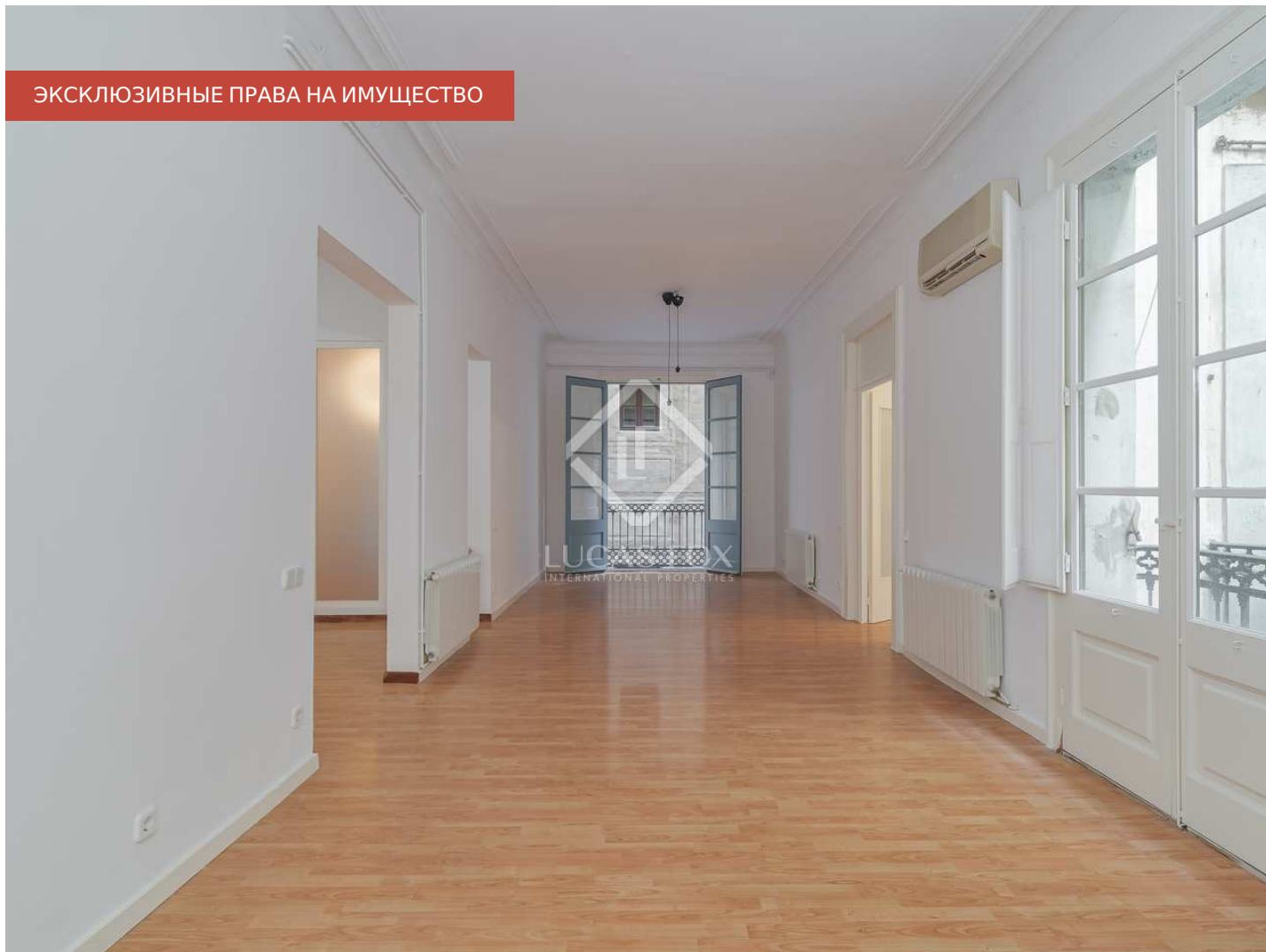


485 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 3 спальни, 8m² терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

485 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 3 спальни, 8m² терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

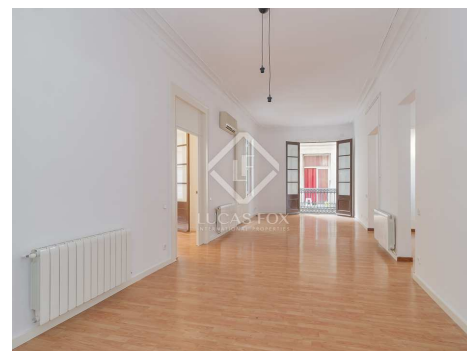
Просторная квартира площадью 136 м², расположенная в самом сердце готического района, рядом с улицами Лас-Рамблас и Барселонета. Таким образом, этот отель излучает очарование при посещении.

Лукас Фокс рад представить этот дом с тремя спальнями, двумя полноценными ванными комнатами и гардеробной или кабинетом, расположенный на втором этаже здания конца 19 века. Эта квартира площадью 136 м² в стадии строительства (и 120,6 м² согласно Реестру собственности) предлагает уникальные впечатления в привилегированном месте в готическом квартале Барселоны.

Холл и большой коридор приветствуют вас в доме с возможностью перераспределения части комнат в соответствии с потребностями нового владельца.

Гостиная имеет дифференцированное пространство, позволяющее практично декорировать, а кухня обеспечивает функциональность. Высокие потолки и несколько окон с балконами общей площадью 8 м² делают все помещения светлыми и просторными.

Две самые универсальные спальни с двуспальными кроватями позволяют превратить одну из них в две спальни с двуспальными кроватями и исключить нынешнюю гардеробную или кабинет. Главный зал выделяется своей старинной каталонской вольтой и деревянными балками, что придает помещению исторический шарм. Кроме того, у нас есть одна комната и две полностью оборудованные ванные комнаты: одна с ванной, а другая с водной зоной и душем. В доме есть встроенные шкафы во всех комнатах.



lucasfox.ru/go/bcn45184

Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
Отопление, Встроенные шкафы,
Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

485 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 3 спальни, 8m² терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

3	2	136m²	8m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Квартира расположена в старинном здании, построенном в 1864 году, в котором в 2018 году были обновлены некоторые элементы. Это обновление включает отопление с использованием индивидуального газового котла.

Ориентация объекта гарантирует отличное проникновение естественного света. С другой стороны, на территории отеля есть парковка для велосипедов, отвечающая требованиям устойчивой мобильности.

Предполагаемая доходность от аренды дома составляет от 3% до 4%, что делает его не только очаровательным домом, но и привлекательной инвестиционной возможностью на рынке недвижимости.

Он расположен рядом с площадью Джорджа Оруэлла и улицей Эскудельерс в Готическом квартале Барселоны, в нескольких минутах ходьбы от бульвара Лас-Рамблас, памятника Колумбу и площади Реал. Кроме того, он находится недалеко от Барселонеты и Борна, что добавляет привлекательности его местоположению.

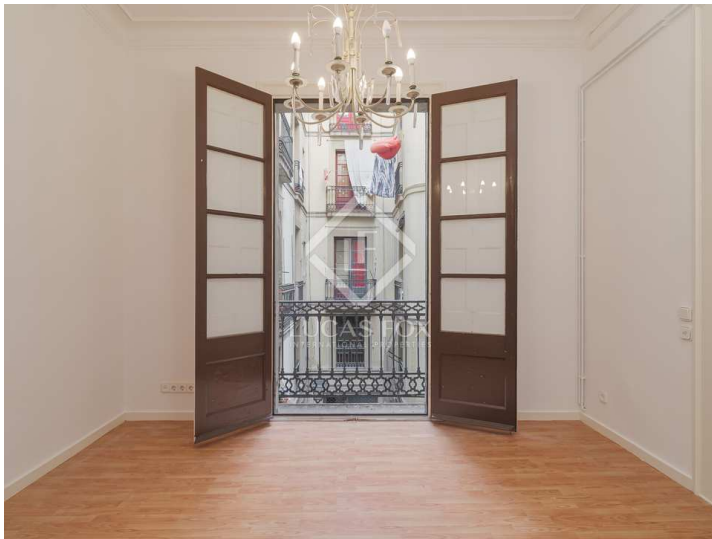
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

485 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 3 спальни, 8m² терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания