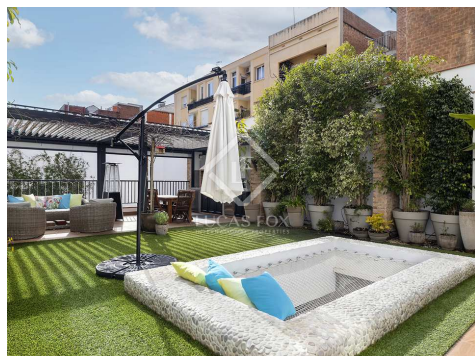


2 300 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 140m² терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08024

4 **3** **260m²** **140m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

2 300 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 140m² терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08024

4 **3** **260m²** **140m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Единственная в своем роде резиденция с 4 спальнями и двумя просторными террасами выставлена на продажу в культовом районе Грасия в Барселоне.

Лукас Фокс представляет эту двухуровневую квартиру с изысканным дизайном на первом этаже в самом сердце знаменитого района Грасия, всего в нескольких минутах от Ронда-де-Дальт, между Лессепсом и Альфонсом X. Дом занимает площадь 260 м² и может похвастаться двумя впечатляющими террасами площадью 140 м² и четырьмя двуспальными кроватями. спальни.

Эта резиденция расположена в очаровательном трехэтажном здании в тихом жилом районе Грасия, недалеко от множества магазинов, ресторанов, развлекательных заведений и остановок общественного транспорта.

В объекте имеется два входа: главный вход со стороны здания и служебный вход с улицы, с непрозрачным стеклом и охранной защитой. Этот служебный вход ведет в просторное складское помещение, идеально подходящее для парковки велосипедов и скутеров прямо перед входом в дом.

Зайдя в квартиру, мы видим просторную зону с большой открытой кухней, оборудованной современной техникой Bosch. На кухне есть удобный остров с табуретами в центре и большой обеденный стол, вмещающий до восьми гостей. С видом на кухню находится двойная гостиная/зона отдыха с диванами и креслами, идеально подходящая для наслаждения тишиной и спокойствием. Эта зона, залитая естественным светом, имеет выход на частную террасу на уровне пола и большой световой люк, украшенный вертикальным садом, полным растений.



lucasfox.ru/go/bcn45236

Терраса, Сад, Тренажерный зал, Паркет, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, библиотека, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

2 300 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 140m² терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08024

4	3	260m²	140m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На этом уровне находится полностью оборудованная двойная ванная комната с душем и спальня с двуспальной кроватью с раскладной кроватью, встроенными шкафами и идеальным рабочим местом для удаленной работы. В дальнем конце этого пространства находится жемчужина дома: великолепная частная терраса на уровне пола площадью более 90 м², оборудованная большим деревянным столом, шезлонгами, зонтиком, растениями в горшках и беседкой площадью 32 м² для отдыха на свежем воздухе. . Рядом с беседкой находится открытая площадка с большой кухонной барной стойкой с барбекю, двумя кухонными станциями, столешницами, холодильником и посудомоечной машиной.

С основного этажа лестница ведет на нижний уровень, который также хорошо освещен благодаря еще одному потолочному люку, позволяющему проникать естественному свету. На этом этаже находится еще одна спальня с двуспальной кроватью, раскладной кроватью и встроенными шкафами. а также просторное подсобное помещение и кладовую, оборудованную стиральной машиной, сушилкой, холодильником и достаточным местом для хранения вещей.

Кроме того, есть еще одна спальня с двуспальной кроватью и выходом на вторую террасу с удобным шезлонгом и тренажерами для безмятежного наслаждения этим прекрасным открытым пространством. К этой спальне примыкает просторная главная спальня с большой собственной ванной комнатой с джакузи и встроенными шкафами площадью 6 м². Эта спальня соединена с садом площадью 40 м² с собственным тренажерным залом и зоной для загара, создавая безмятежный оазис в окружении пышной зелени.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

2 300 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: **4** спальни, **140m²** терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08024

4	3	260m²	140m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Откройте для себя вершину современного комфорта в этом недавно отреставрированном отеле. Шагните на недавно уложенный деревянный пол, украшающий первый этаж, а нижний уровень встретит вас стильной керамической плиткой.

Спасайтесь от жары без особых усилий с помощью центрального кондиционера на первом этаже и расслабьтесь в максимальном личном комфорте в каждой спальне благодаря элегантным сплит-системам кондиционирования воздуха на нижнем первом этаже.

Этот дуплекс – идеальное место для семьи или пары, желающей насладиться уникальным, элегантным и спокойным пространством в самом центре Барселоны.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

2 300 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 140m² терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08024

4 **3** **260m²** **140m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания