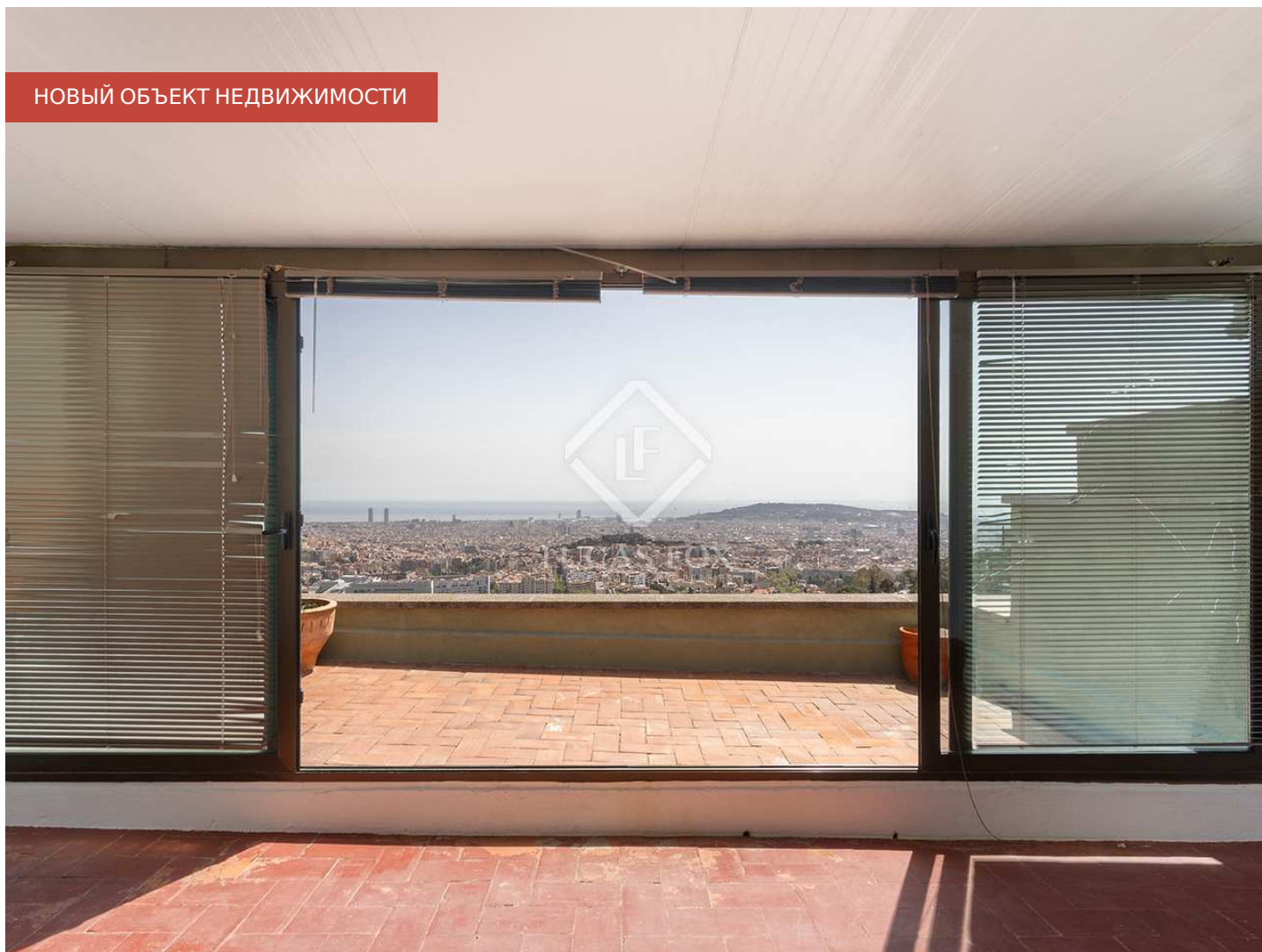


## 1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08035

**3**                    **3**                    **298m<sup>2</sup>**                    **830m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08035

**3**                    **3**                    **298m<sup>2</sup>**                    **830m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

**Дом, выставленный на продажу в Сарриа-Сан-Жерваси, может похвастаться частным крытым и открытым гаражом на 5 автомобилей.**

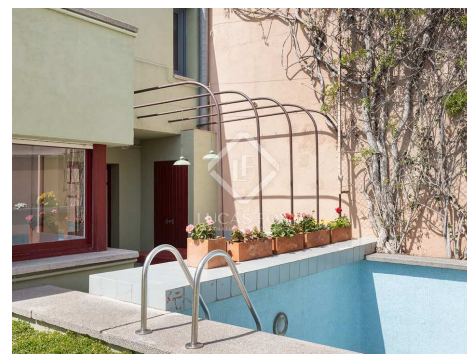
Расположен в городе Ctra. de les Aigües, этот дом окружен природными просторами и имеет потрясающий панорамный вид, откуда открывается вид на всю Барселону и море. Первоначально дом был спроектирован с тремя уровнями, соединенными внутренней лестницей, но в настоящее время уровень гостиной, столовой, кухни и уровня второстепенных помещений осуществляется через внешнюю лестницу. Эта ситуация не влияет на связь между уровнем главной спальни и уровнем гостиной, столовой и кухни.

На первом этаже, сразу при входе, находится коридор, который ведет в главную спальню с просторной спальней с ванной комнатой. Эта зона особенно особенная: здесь есть гардеробная и гардеробная. Из этой главной спальни также есть выход на две террасы и галерею через широкую и яркую стеклянную дверь.

Пройдя через дверь, вы обнаружите внутреннюю галерею со стеклянными стенами, ведущую на террасы.

Этажом ниже находится гостиная с камином, спроектированная по концепции открытого пространства. Гостиная соединена с уютной столовой. На кухне есть приятная застекленная летняя обеденная зона на открытом воздухе рядом с бассейном, которая идеально подходит для лета и общественных мероприятий.

На последнем этаже мы находим две большие комнаты и кабинет. Основная комната и самая большая из двух с собственной ванной комнатой и выходом в сад. Другая большая комната включает в себя небольшую кухню, кабинет и галерею с выходом в сад.



[lucasfox.ru/go/bcn45314](https://lucasfox.ru/go/bcn45314)

Терраса, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Рядом с международными  
школами,  
Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08035

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В саду есть участок с травой рядом с площадкой для барбекю, приятная деревянная зона отдыха и бассейн. На этом уровне мы также находим прачечную.

В отеле есть гараж, в который можно попасть с улицы внизу. В этом гараже есть место для двух машин, а также есть место, которое можно использовать как тренажерный зал.

Исключительное расположение отеля находится рядом с несколькими пешеходными или велосипедными маршрутами. Недвижимость находится недалеко от города, но в то же время достаточно далеко, чтобы вы могли наслаждаться тишиной и спокойствием комплекса на холме. Он также имеет быстрое и легкое сообщение с Ронда-де-Дальт, откуда можно добраться до аэропорта Барселоны Эль-Прат.

Если вы заинтересованы, не стесняйтесь обращаться к Лукасу Фоксу, и мы назначим просмотр или предоставим вам дополнительную информацию об этой превосходной недвижимости.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

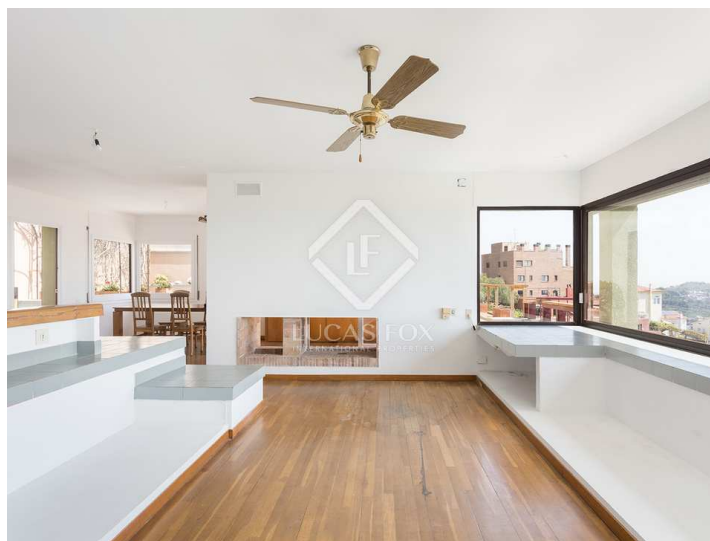
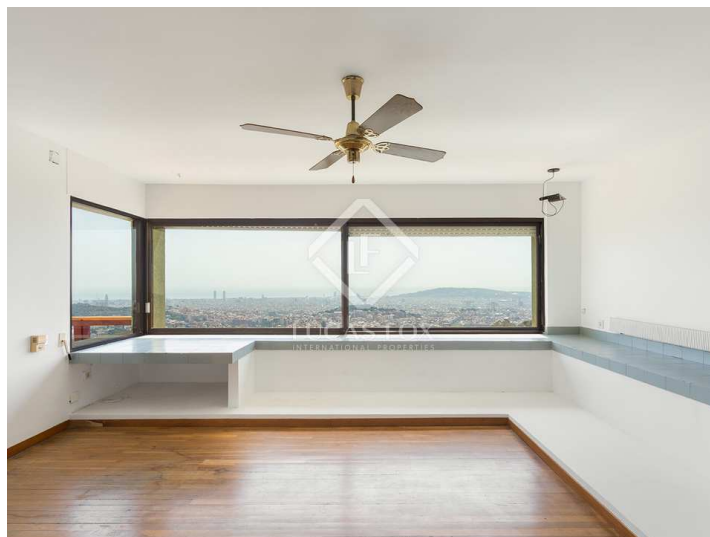
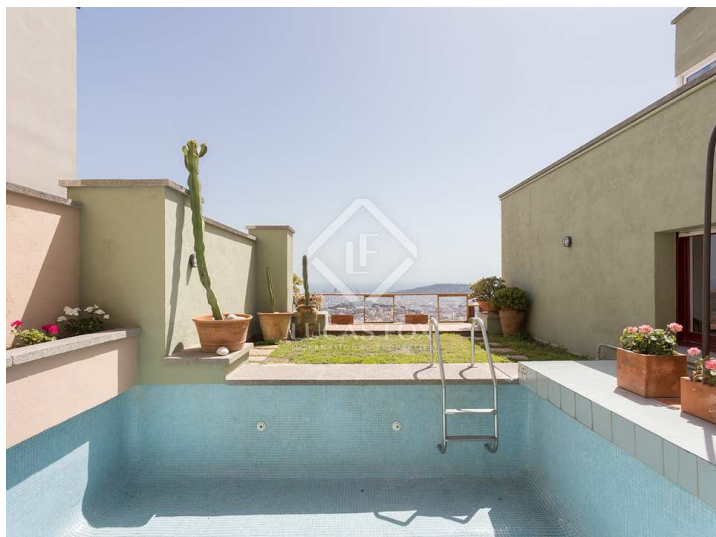
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания



## 1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08035

**3**                    **3**                    **298m<sup>2</sup>**                    **830m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания