

# 1 670 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08029

**3**      **3**      **146m<sup>2</sup>**      **2m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 670 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08029

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

**Эксклюзивная новая дизайнерская квартира с 3 спальнями и 3 ванными комнатами, полностью отремонтированная, выставлена на продажу в районе Левый Эшампле.**

Эксклюзивная, новая дизайнерская квартира, полностью отремонтированная архитектурной студией Victoria Interiors.

Расположен на 7 этаже углового дома 1960 года постройки, с лифтом, услугами консьержа и общей террасой. Квартира расположена в трех кварталах от проспекта Диагональ и Энрике Гранадос. Площадь квартиры составляет 145 м<sup>2</sup>, есть кладовая площадью 6 м<sup>2</sup> и балкон с панорамным видом на город.

Дом был полностью отремонтирован с вниманием к каждой детали: идеальная планировка, новое оборудование, различные варианты освещения, просторные комнаты с большим количеством места для хранения вещей, натуральные материалы, такие как дерево, мрамор и гранит.

Квартира полностью выходит на улицу, на юго-запад, поэтому в течение дня в ней много света. В доме восемь балконных окон, из всех открывается вид на тихие улицы, зеленую зону и исторические памятники. Благодаря расположению на высоком этаже, на улице без движения транспорта, ценится тишина и спокойствие.



[lucasfox.ru/go/bcn46468](https://lucasfox.ru/go/bcn46468)

Лифт, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление, Внешний,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 670 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08029

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Квартира начинается с просторного холла с мозаичным полом из натурального мрамора. Справа у вас есть первая спальня с двуспальной кроватью и собственная ванная комната с выходом из коридора. Кухня с большим островом расположена в центре квартиры и выходит в светлую гостиную-столовую площадью 35 м<sup>2</sup> с книжным шкафом, камином из натурального мрамора и барной стойкой. Из коридора вы попадаете в впечатляющий главный люкс с собственной ванной комнатой с джакузи и видом на город. Третья спальня спроектирована как кабинет и гостевая спальня с диваном-кроватью, который легко трансформируется в третью спальню с двуспальной кроватью. Имеется собственная ванная комната, которую можно использовать как общую.

В спальнях есть кровати размера «queen-size» с местом для хранения вещей и сделанные на заказ встроенные шкафы со светодиодной подсветкой. Встроенные музыкальные колонки, автоматические шторы, настоящий камин и полы с подогревом в ванных комнатах делают эту роскошную квартиру еще более особенной.

Кухня, сделанная итальянцем Doimo Cucine, оснащена столешницей из натурального гранита, винным погребом и встроенной бытовой техникой Smeg. В одной из ванных комнат спрятана прачечная.

Важно подчеркнуть невероятную работу гипсовых потолков и лепнины ручной работы. Вся мебель была спроектирована и изготовлена по индивидуальному заказу, некоторые предметы представляют собой восстановленный антиквариат. Квартира новая и готова к заселению.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре этого прекрасного объекта недвижимости.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 670 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08029

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания