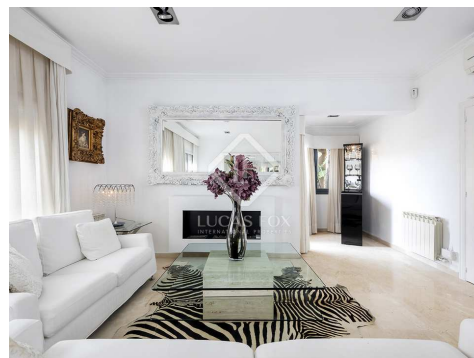


2 100 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

**2 100 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

**3**                    **3**                    **165m<sup>2</sup>**                    **120m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

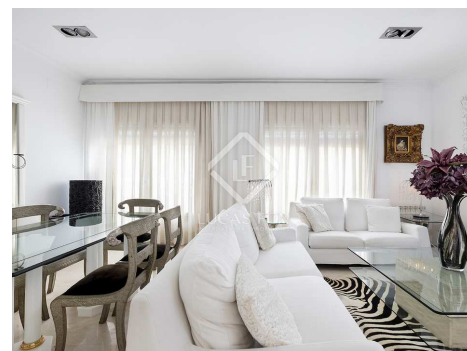
Тщательно спроектированный дуплекс-пентхаус с 3 спальнями и 3 ванными комнатами площадью 166 м<sup>2</sup> и 3 террасами выставлен на продажу в районе Эшампле, Барселона.

Изысканный пентхаус в самом сердце Барселоны. Этот впечатляющий двухуровневый пентхаус с 3 спальнями и 3 ванными комнатами, расположенный в безупречном величественном здании в Эшампле, рядом с улицами Рамбла Каталония и Пасео де Грасиа, является настоящей жемчужиной.

Этот объект недвижимости площадью около 166 м<sup>2</sup> имеет 3 террасы общей площадью около 120 м<sup>2</sup>, стратегически распределенные следующим образом: терраса площадью 15 м<sup>2</sup> на первом этаже, терраса площадью 60 м<sup>2</sup> и терраса площадью 50 м<sup>2</sup> на втором этаже (последняя крытая и превращается в универсальное пространство – будь то домашний офис, тренажерный зал, кинотеатр или все, что душе угодно).

Войдя на второй этаж, мы обнаруживаем 2 спальни: односпальную ванную комнату и двухспальную с полностью оборудованной ванной комнатой прямо по соседству. На этом же уровне находится просторная, светлая и полностью оборудованная кухня с качественной бытовой техникой. Далее идет гостиная-столовая с камином, залитая естественным светом и имеющая выход на террасу на первом этаже, идеально подходящую для восхитительной трапезы с друзьями.

Поднявшись на второй этаж, мы находим главную спальню с собственной ванной комнатой и небольшой внутренний дворик с выходом на бывшую террасу площадью 50 м<sup>2</sup>, которая теперь превратилась в универсальное пространство. Дополнительно на этом этаже имеется кладовая площадью 15 м<sup>2</sup>.



[lucasfox.ru/go/bcn46542](https://lucasfox.ru/go/bcn46542)

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

**2 100 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На противоположной стороне этого этажа вы увидите вторую жилую зону пентхауса с камином и прямым выходом на захватывающую дух террасу площадью 60 м<sup>2</sup>. Наслаждайтесь оптимальной ориентацией и прямым солнечным светом в течение дня, а также фантастическим видом на Барселону и абсолютной конфиденциальностью. Терраса оборудована беседкой со стеклянными ограждениями чудесного дизайна, которую при необходимости можно оставить открытой или закрыть. Он превращается в фантастическую летнюю столовую, где можно насладиться незабываемыми завтраками, обедами и ужинами в самом сердце Барселоны. На террасе также имеется площадка для барбекю.

В доме есть кондиционер, газовое отопление и кладовая. Здание находится в безупречном состоянии, предлагает услуги консьержа и два лифта.

Это настоящая жемчужина в центре Барселоны, рядом с Пасео де Грасиа и центром города. Эксклюзивный пентхаус, где вы сможете насладиться незабываемыми моментами на чудесных террасах, в то время как все, что может предложить Барселона, находится всего в нескольких шагах.

Стратегически расположенный всего в нескольких шагах от знаменитой площади Каталонии, эпицентра города, с беспрецедентным транспортным сообщением благодаря поездам, метро, автобусам и транспорту из аэропорта. Кроме того, вы будете в пределах досягаемости от модных бутиков, ресторанов изысканной кухни и первоклассных спортивных залов. Однако истинное очарование этого пентхауса заключается в его способности обеспечить спокойную и тихую атмосферу, несмотря на его центральное расположение, благодаря высоте и изоляции.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

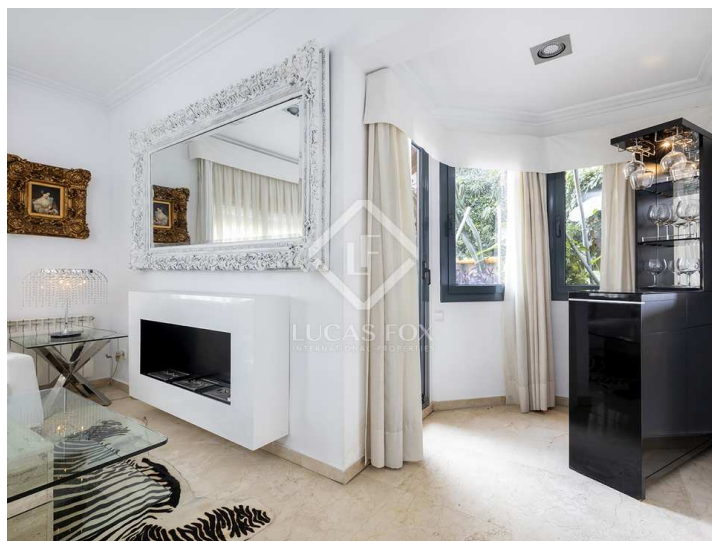


2 100 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

**3**                    **3**                    **165m<sup>2</sup>**                    **120m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания