

1 100 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, Лес Кортс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Лес Кортс » 08029

3	3	142m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 100 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, Лес Кортс, Барселона

**Светлый дом, отремонтированный с высококачественной отделкой, предлагает теплую и уютную атмосферу в одном из лучших районов Барселоны.**

Эти апартаменты, расположенные на верхнем этаже классического здания, демонстрируют свой оригинальный характер, вдохновленный классицизмом 1940-х годов, мастерски сочетающийся с современными удобствами.

Дневная зона, выходящая на юг, наполнена естественным светом с позднего утра до позднего вечера. Он состоит из гостиной площадью 33 м<sup>2</sup> с открытой кухней и кабинета, отделенного от гостиной раздвижной дверью. Обе комнаты выходят окнами на красивый блочный внутренний дворик, который отличается простором и естественным освещением.

Кухня с отделкой в стиле дуба и столешницей цвета красного вина полностью оборудована бытовой техникой высшего качества. Рядом с кухней находим гостевой туалет.

Возвращаясь в вестибюль, мы приближаемся к ночной зоне, совершенно независимой от дневной зоны, что обеспечивает максимальную конфиденциальность. Он включает в себя три спальни с двуспальными кроватями и две дополнительные ванные комнаты, одна из которых находится в спальне. В этой части квартиры также имеется гардеробная.

Из первой комнаты открывается вид на освещенный внутренний дворик, а две другие комнаты полностью выходят на улицу и занимают площади 12 и 15 м<sup>2</sup>. В номере с ванной комнатой есть приятная галерея.

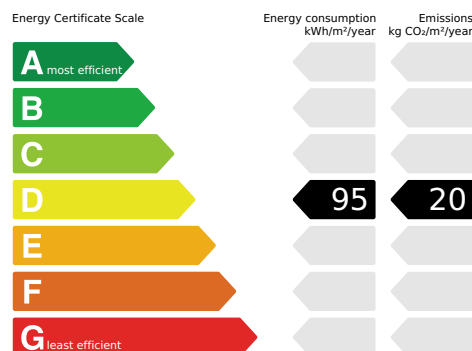
Дом оборудован современной системой кондиционирования и канальным отоплением. Двойное остекление обеспечивает оптимальную энергоэффективность.

Здание находится всего в 4 минутах от площади Франческа Масиа и окружено множеством услуг, магазинов и ресторанов высокого качества. Магазины по продаже органических продуктов, рестораны и кафе на любой вкус, тренажерные залы и коворкинги, местные и международные школы. Наслаждайтесь быстрым доступом к основным дорогам, обеспечивая идеальное сообщение с аэропортом, пляжами Коста Дорада и Коста Брава и другими достопримечательностями. В нескольких шагах от нескольких линий метро и автобусов.



[lucasfox.ru/go/bcn46612](https://lucasfox.ru/go/bcn46612)

Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Общая терраса,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания



1 100 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, Лес Кортс, Барселона

Кладовое помещение включено в собственность для  
исключительного использования. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы  
организовать ваш визит!



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания