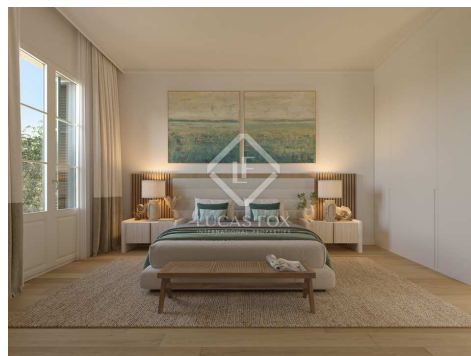
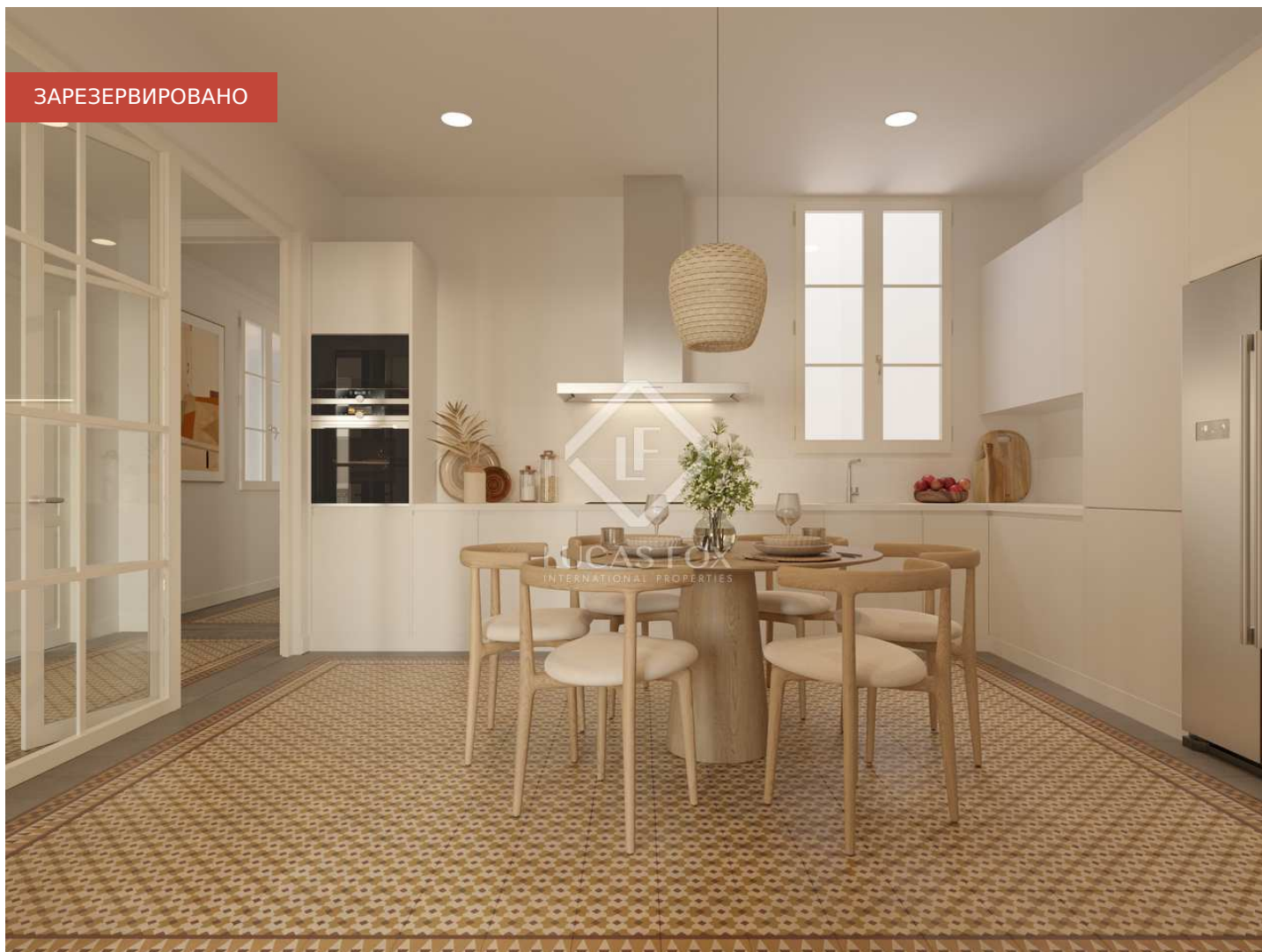


## Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 5 спальни, 59m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

**5**                    **4**                    **313m<sup>2</sup>**                    **59m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано

# Квартира на продажу: 5 спальни, 59m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

**5**                      **4**                      **313m<sup>2</sup>**                      **59m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

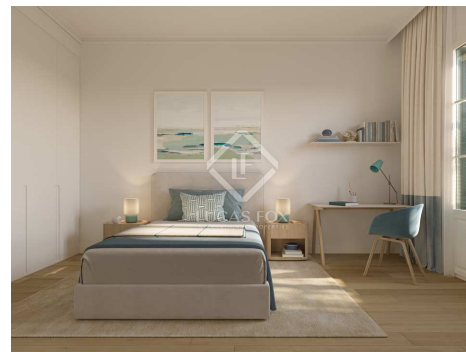
**Продается (под ремонт или реконструкцию) просторный мезонин площадью 313 м<sup>2</sup> в районе Эшампле Деречо (Барселона) с пятью спальнями и террасой площадью 60 м<sup>2</sup>.**

Этот впечатляющий мезонин площадью 313 м<sup>2</sup> расположен на первом этаже отреставрированного здания на престижной улице Пау Кларис в районе Эшампле в Барселоне. Изюминкой является большая терраса площадью 60 м<sup>2</sup>, расположенная в тихом внутреннем дворе здания, представляющая собой частный оазис в самом центре города. Благодаря продуманной и просторной планировке, этот объект недвижимости предлагает новому владельцу чистый холст, который он может отремонтировать в соответствии со своими потребностями.

В квартире пять спален и 4 ванные комнаты, расположенные на верхнем и нижнем этажах (доступны с террасы), что обеспечивает простор и комфорт жильцам. Он также имеет великолепное освещение как снаружи, так и внутри, создавая яркую и гостеприимную атмосферу.

На первом этаже в дневной зоне находится большая гостиная, которая соединяется с внутренней галереей и просторной террасой, наполняя эти углы естественным светом. Кухня и спальня с односпальной кроватью завершают эту зону, создавая идеальную среду для повседневной жизни и отдыха.

Ночная зона состоит из двух отдельных ванных комнат, одноместной комнаты, двухместной комнаты и еще одной двухместной комнаты с собственной ванной комнатой и гардеробной. Эта зона характеризуется тщательной проработкой каждой детали, что обеспечивает функциональность и конфиденциальность.



[lucasfox.ru/go/bcn46776](https://lucasfox.ru/go/bcn46776)

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Мозаичные полы, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внутренний, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 5 спальни, 59m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>313m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На нижнем этаже большая внутренняя галерея открывает путь в удобную и универсальную студию, состоящую из гостиной, спальни и дополнительной ванной комнаты.

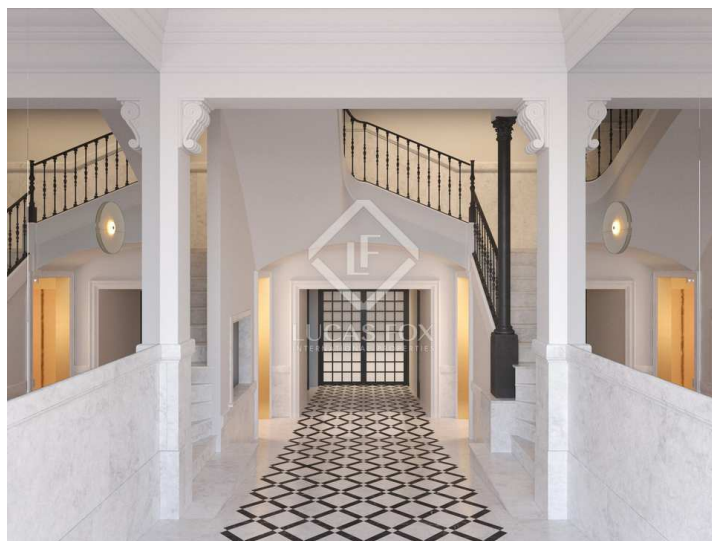
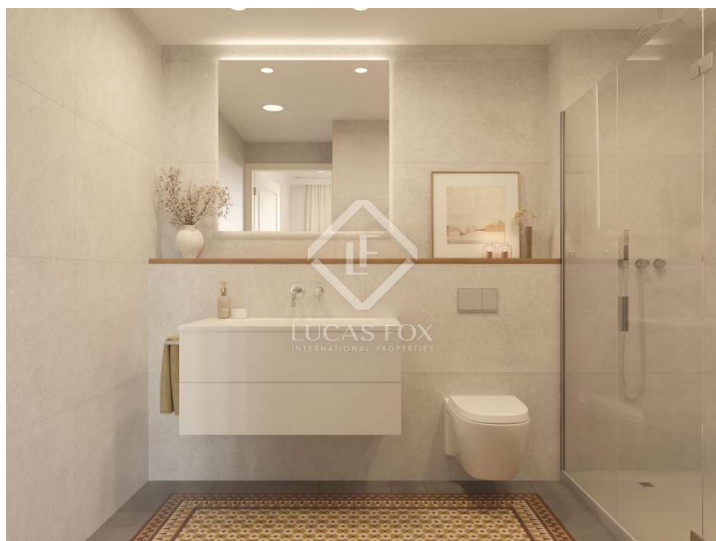
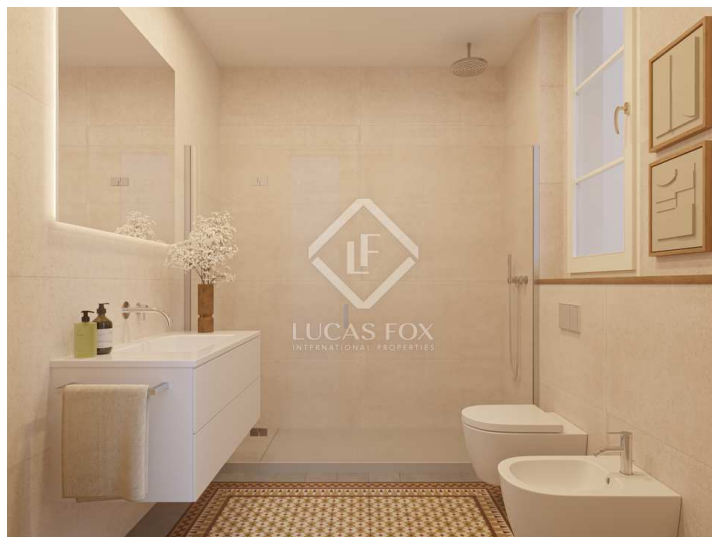
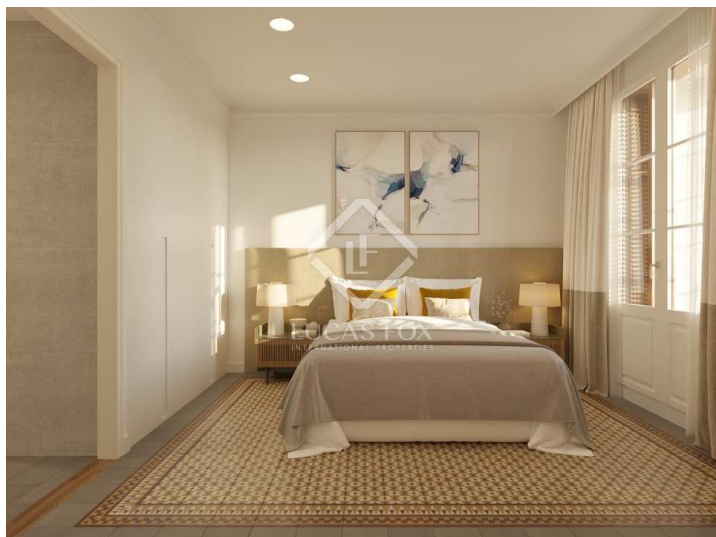
Объект отличается исключительной гибкостью, предоставляя уникальную возможность тем, кто хочет персонализировать свой дом в соответствии со своими предпочтениями. Особой привлекательностью является возможность покупки дома для проведения ремонта по цене, указанной в объявлении. Кроме того, предлагается возможность приобретения уже отремонтированной недвижимости по отраженному в плане дизайну за 2 350 000 евро. Эти альтернативы делают этот мезонин привлекательной и адаптируемой инвестицией в один из самых желанных анклавов Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

## Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 5 спальни, 59m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

**5**                      **4**                      **313m<sup>2</sup>**                      **59m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания