

1 300 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

**4**                    **3**                    **215m<sup>2</sup>**                    **6m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

1 300 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

**4**                    **3**                    **215m<sup>2</sup>**                    **6m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

**Продается (под ремонт или реконструкцию) просторная и светлая квартира площадью 216 м<sup>2</sup> на первом этаже по улице Пау Кларис (Эшампле Деречо, Барселона)**

Эта впечатляющая квартира занимает первый этаж отреставрированного здания на знаменитой улице По Кларис в районе Эшампле в Барселоне. Благодаря своей просторной застроенной площади 216 м<sup>2</sup> и открытой площади 7 м<sup>2</sup> этот дом предлагает новому владельцу чистый холст, который он может отремонтировать в соответствии со своими потребностями.

В нем четыре спальни и три ванные комнаты, поэтому он спроектирован так, чтобы сочетать комфорт и стиль. Его яркость исходит как изнутри, так и снаружи. Кроме того, в дневной зоне находится большая гостиная, которая соединяется с внутренней галереей, которая наполняет эти пространства естественным светом. Кроме того, кухня и спальня с односпальной кроватью дополняют эту зону, создавая идеальную среду для повседневной жизни.

Ночная зона состоит из двух независимых ванных комнат, двух спален с двуспальными кроватями и спальни с двуспальной кроватью с собственной ванной комнатой и гардеробной, каждая из которых имеет отдельный балкон для большей конфиденциальности и комфорта жильцов. Каждая деталь тщательно продумана для создания гармоничной и функциональной среды.



[lucasfox.ru/go/bcn46777](https://lucasfox.ru/go/bcn46777)

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Мозаичные полы, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Под ремонт, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внутренний, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

**1 300 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Изюминкой этого свойства является его гибкость. Это уникальная возможность для тех, кто желает персонализировать свой дом по своим предпочтениям, ведь ремонт предлагается по цене, указанной в объявлении. С другой стороны, есть возможность приобрести уже отремонтированную недвижимость (как указано в плане) за 1 675 000 евро. Таким образом, эти варианты делают этот дом привлекательной и универсальной инвестицией в одном из самых желанных мест Барселоны. Привилегированное расположение на улице Пау Кларис добавляет нотку престижа, поэтому его жители будут жить в эпицентре культурной жизни Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

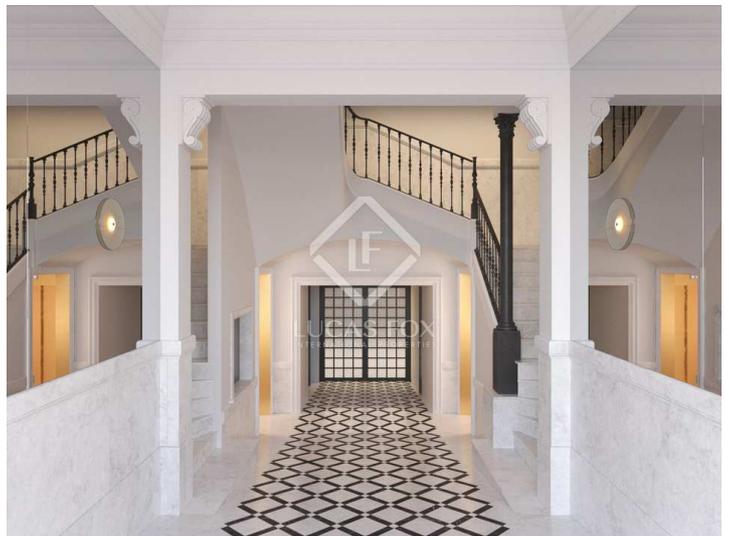
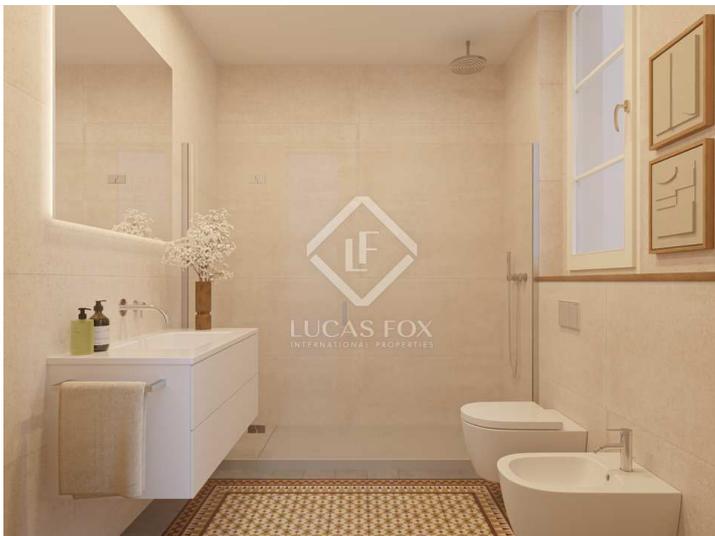
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 300 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

**4**      **3**      **215m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания