

## 795 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

|          |                |                         |                       |
|----------|----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса               |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 795 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

### Квартира на продажу: 3 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

|          |                |                         |                       |
|----------|----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса               |

#### ОБЗОР

**Потрясающая недвижимость, расположенная в полностью отремонтированном здании с новым лифтом, прямым солнечным светом, просторной жилой площадью и окнами на две стороны света.**

Расположенный недалеко от Via Laietana, этот объект недвижимости выделяется своим замечательным спокойствием, создавая приятный контраст с оживленной энергией этой главной магистрали. Здание находится на типичной узкой улочке Готического квартала, на заднем плане виден внушительный силуэт готического монастыря. Перед тем как дойти до Via Laietana, переулок снаружи здания выходит на площадь, где стоит величественный отель Ohla Barcelona, рядом с оживленной пешеходной улицей, заполненной магазинами.

Поднявшись на три этажа (по лестнице или на лифте) и войдя в дверь квартиры, вы попадаете в безмятежную, как кокон, атмосферу. Даже при открытых окнах не просачивается ни один шум и суeta с Виа Лаетана, будь то окна на аллею или во внутренний двор. С этой стороны просторная гостиная выходит на террасу с видом на сады с деревьями и исторические здания, что придает очаровательную деревенскую атмосферу.

Апартаменты площадью 114 м<sup>2</sup> с тремя спальнями, две из которых — люксы, были полностью отремонтированы с сохранением оригинального стиля. Архитектор отдал приоритет качественным материалам: полы покрыты паркетом из массива дуба, а ванные комнаты отделаны мрамором в мягких бежевых тонах, дополненным матовыми золотыми светильниками. Эта гармоничная цветовая гамма распространяется и на кухню, где широкие гранитные столешницы сочетаются с высококачественной техникой и винным холодильником.



[lucasfox.ru/go/bcn48140](https://lucasfox.ru/go/bcn48140)

Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 795 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

|          |                |                         |                       |
|----------|----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса               |

Планировка практичная и продуманная: просторный вход делит квартиру на две части. Слева, лицом к переулку, находится спальня и люкс с балконом, а с противоположной стороны гостиная и кухня выходят на большой балкон, а в дальнем конце находится второй люкс.

Кроме того, в квартире есть собственное кладовое помещение, к которому очень легко получить доступ от входа в здание, что идеально подходит для велосипедов или других вещей.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

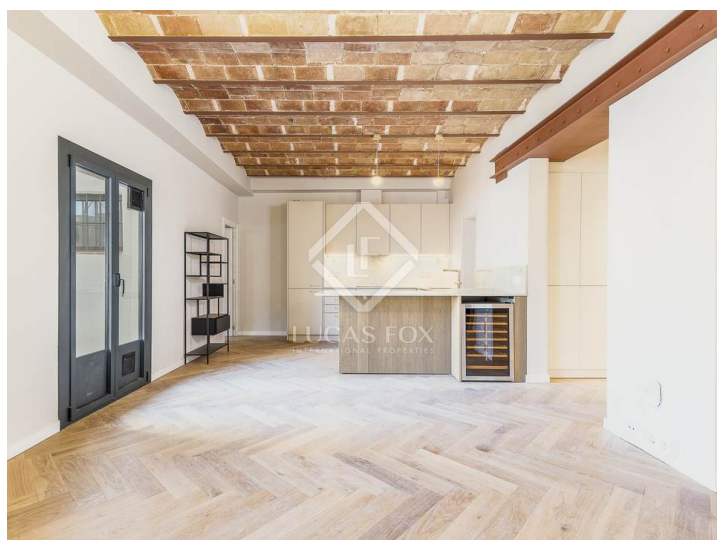
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

## 795 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 6m<sup>2</sup> терраса, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

|          |                |                         |                       |
|----------|----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>       | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса               |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания