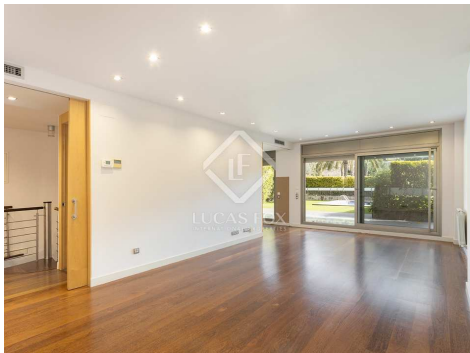
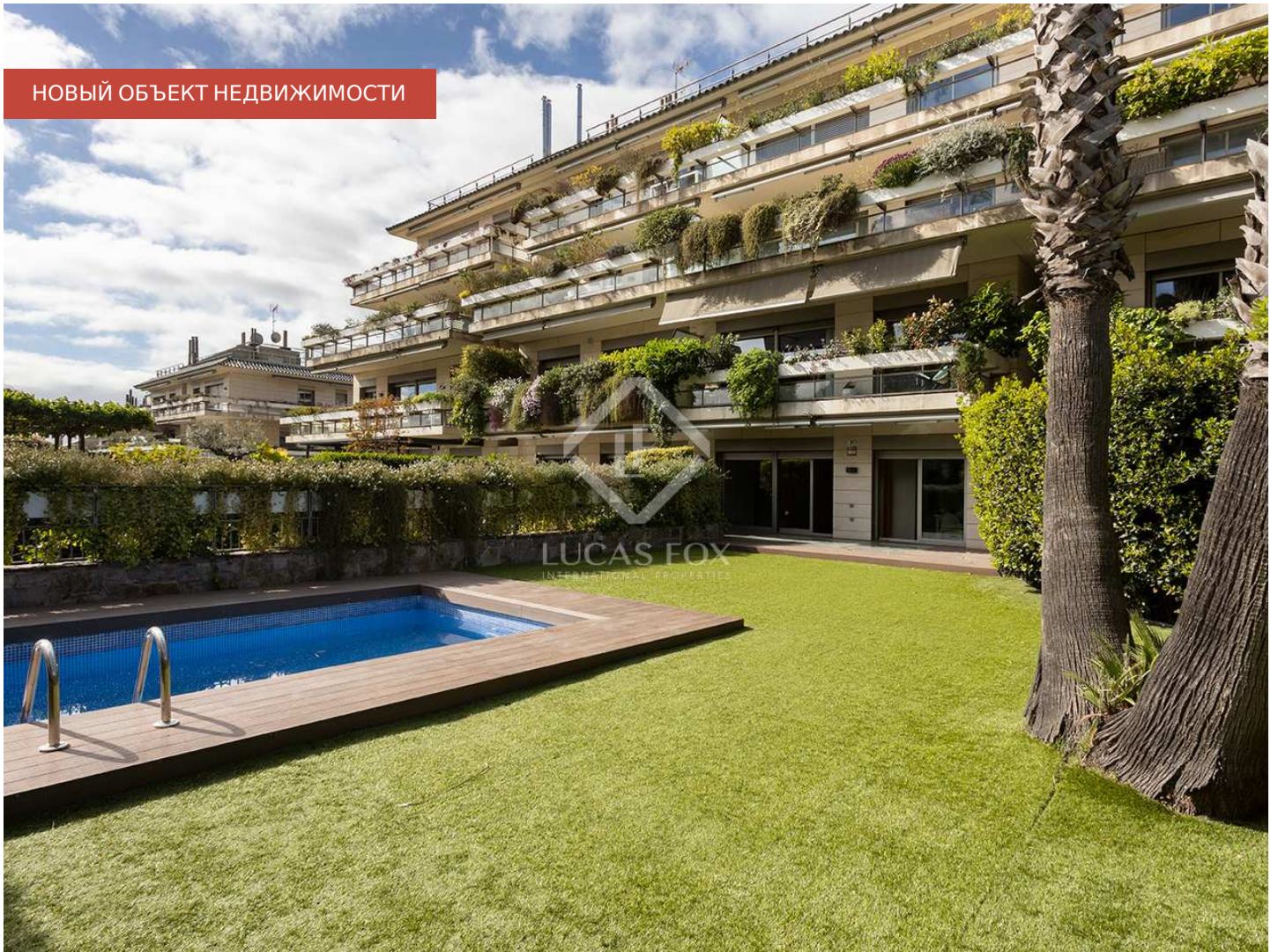


## 2 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 213m<sup>2</sup> Сад, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08017

**3**                    **3**                    **177m<sup>2</sup>**                    **213m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания



## 2 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 213m<sup>2</sup> Сад, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08017

**3**                    **3**                    **177m<sup>2</sup>**                    **213m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад

### ОБЗОР

**Замечательная семейная квартира с тремя спальнями, садом, частным бассейном, тремя парковочными местами и постоянным наблюдением.**

В эксклюзивной урбанизации Торре Вилана мы находим комплекс, построенный в 1997 году застройщиком N&N. Он состоит из 17 000 м<sup>2</sup> зеленых зон, бассейнов, теннисных кортов, баскетбольных площадок, футбольного поля, детской игровой площадки, постоянного наблюдения на закрытой территории и камер видеонаблюдения. Эта красивая двухуровневая квартира с садом и частным бассейном расположена в этой урбанизации.

Недвижимость расположена на двух этажах. На первом этаже находится дневная зона, где есть кухня, полуоткрытая с гостиной через раздвижную дверь, и большая гостиная, где можно насладиться моментами встреч и прекрасным видом на частный сад с бассейном.

В ночной зоне у нас есть три внешние комнаты с выходом на еще одну частную террасу, ведущую в общественную зону. Со своей стороны, главная спальня включает в себя встроенные шкафы и большую ванную комнату с душем. Две другие спальни, ванная комната с ванной и гостевой туалет завершают эту зону.

Винтовая лестница ведет на первый этаж, где мы видим большую многофункциональную зону, которую можно использовать как кинозал, офис, библиотеку или комнату для гостей. Кроме того, рядом есть полноценная ванная комната, большая постирочная и отведенное место со встроенными шкафами. В качестве информации следует отметить потолки в этой зоне, которые немного ниже, чем в остальной части дома.



[lucasfox.ru/go/bcn48714](https://lucasfox.ru/go/bcn48714)

Вид на горы, Сад,  
Тренажерный зал,  
Консьерж-сервис, Лифт, Паркет,  
Корты для мини-тенниса,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, Охрана, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Жилой комплекс,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 2 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 213m<sup>2</sup> Сад, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

В доме два отдельных входа на обе части квартиры, три последовательных парковочных места, качественная отделка, ограждения марки Technal, моторизованные жалюзи Gradhermetic, паркетные полы цвета венге, кухня оборудована техникой Siemens, газовое отопление, кондиционеры на обоих этажах. квартиры, частный сад с бассейном и кладовая в котельной.

Урбанизация имеет постоянное наблюдение на закрытой территории для максимальной безопасности.

С другой стороны, он предлагает легкий доступ к Ронда-де-Дальт, международным школам, парку Кольсерола и шоссе Лас-Агуас.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

## 2 390 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 213m<sup>2</sup> Сад, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08017

**3**                    **3**                    **177m<sup>2</sup>**                    **213m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания