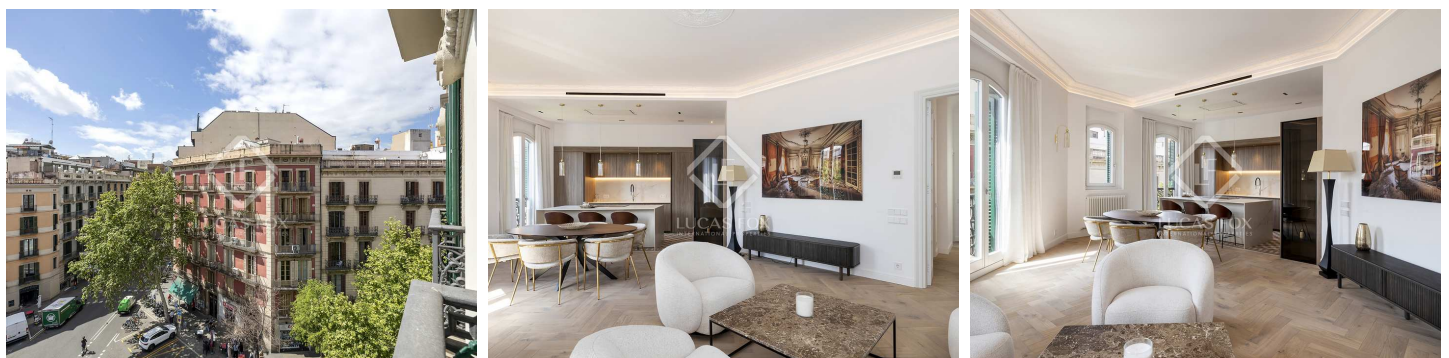


# 1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

**3**                    **2**                    **151m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

### Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

**3**                      **2**                      **151m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

#### ОБЗОР

Недавно отремонтированная квартира площадью 151 м<sup>2</sup> в одном квартале от Пасео-де-Грасиа и Консель-де-Сент, с тремя спальнями с двуспальными кроватями и двумя полностью оборудованными ванными комнатами.

Лукас Фокс имеет честь представить этот великолепный дом площадью 151 м<sup>2</sup>; отремонтированный с изысканным вкусом. Он расположен на четвертом этаже королевского углового здания 1900 года постройки в престижном районе Эшампле Деречо (Барселона), где благодаря этому привилегированному расположению мы сможем наслаждаться беспрецедентным образом жизни. Он расположен в одном из самых престижных районов города, всего в одном квартале от Пасео-де-Грасиа и отреставрированной улицы Консель-де-Сент. В доме был сделан недавний ремонт с использованием высококачественной отделки и высококачественных материалов, в котором оригинальные элементы гармонично сочетаются с современными и изысканными деталями.

При входе нас встречает большой холл с кладовой, а небольшой коридор ведет во впечатляющую главную спальню с собственной ванной комнатой. В этой спальне есть большая гардеробная, отремонтированные полы Nolla, потолки с поддонами и два огромных окна с видом на светлый внутренний дворик-остров, обеспечивающий рай спокойствия.

Слева от коридора находится просторная гостиная площадью более 46 м<sup>2</sup>, залитая естественным светом через четыре больших окна. Открытая кухня – работа Modulnova, оснащенная бытовой техникой марки Miele, что делает ее идеальным местом, чтобы пережить уникальные кулинарные моменты во время встречи. На противоположной стороне коридора находится вторая спальня с двуспальной кроватью, которая идеально подходит в качестве дополнительной спальни или кабинета. Кроме того, полностью оборудованная ванная комната и третья спальня с двуспальной кроватью и встроенными шкафами дополняют этот замечательный объект: функциональное и светлое пространство



[lucasfox.ru/go/bcn49467](https://lucasfox.ru/go/bcn49467)

Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Модернистское здание,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

для его жителей.

Современные удобства, такие как кондиционер, канальное отопление и газовые радиаторы, обеспечивают максимальный комфорт в любое время года.

Такие особенности, как отреставрированные мозаичные полы Nolla в сочетании с элегантным натуральным дубовым деревом «елочка», придают элегантность каждому уголку дома.

В свою очередь, в здании есть лифт и услуги консьержа, а также частная кладовая и общая терраса, где можно насладиться отдыхом на свежем воздухе в самом центре города.

Короче говоря, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто хочет совместить очарование прошлого с комфортом современной жизни в одном из самых привилегированных мест Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания

## 1 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08009

**3**                      **2**                      **151m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания