

## 749 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

2                      3                      126m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 749 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

**2**                      **3**                      **126m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

## Потрясающая двухкомнатная квартира в Готическом квартале с выходом на красивую общую террасу с 360 видами на город.

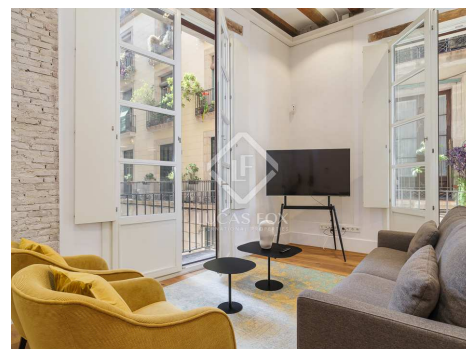
Эта недвижимость расположена на первом этаже полностью отреставрированного здания 19 века в превосходном месте в историческом центре Барселоны. Этот изысканный отель расположен всего в 15 минутах ходьбы от порта Велл, недавно отремонтированной роскошной пристани для яхт и пляжей Ла Барселонета.

Это двухстороннее здание с большим количеством естественного света, поскольку оно находится на верхнем этаже. Он занимает площадь 126 м<sup>2</sup> и состоит из 2 спален с двуспальными кроватями и 2 ванных комнат.

Дневная зона представляет собой пространство открытой планировки площадью 42 м<sup>2</sup>, объединяющее гостиную, столовую и кухню. Окна от пола до потолка и балкон создают максимально уютную домашнюю атмосферу. Ночная зона состоит из двух спален с двуспальными кроватями и двух полностью оборудованных ванных комнат.

Объект был частью новой застройки, построенной в 2016 году по проекту престижных архитекторов Lagula Arquitectes, которые объединили новые технологии с оригинальными чертами начала 19 века. Таким образом, повсюду предлагается отделка исключительного качества, среди которой: полы из натурального дуба Kährs, кухни Santos, спальни со встроенными шкафами Carré со встроенным освещением, высокие потолки с декоративной лепниной, окна с двойным остеклением и стены из кирпича и балок, покрашен в белый цвет. Кроме того, эта квартира очень энергоэффективна благодаря своим удобствам, включая кондиционеры и системы аэротермального отопления.

В отеле есть выход на потрясающую общую террасу с зоной отдыха с полом из натурального дерева и потрясающим видом на город.



[lucasfox.ru/go/bcn49590](https://lucasfox.ru/go/bcn49590)

система сигнализации,  
Система кондиционирования

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 749 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

**2**                      **3**                      **126m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительных деталей.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания