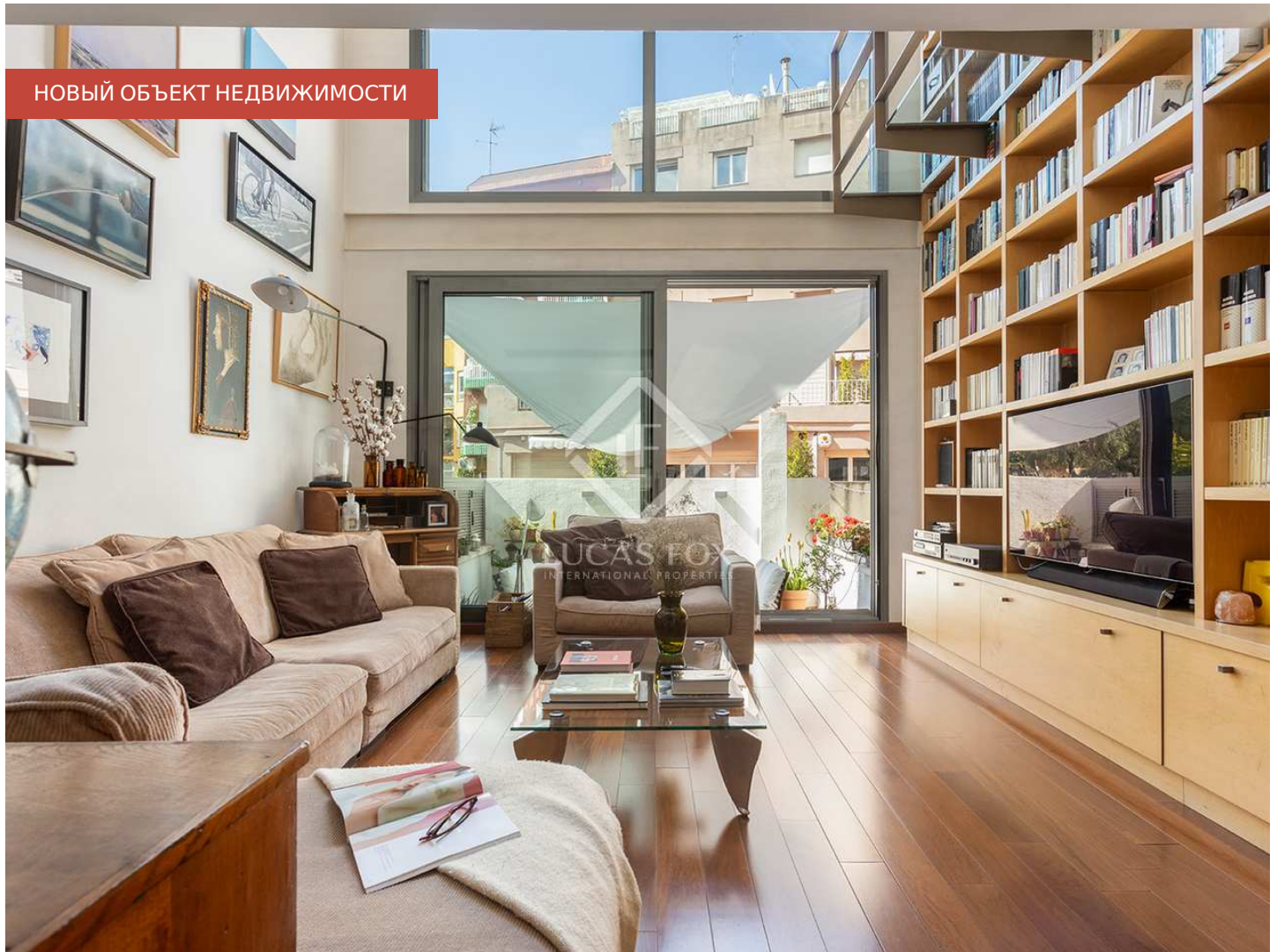


## 2 330 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

**5**                    **6**                    **485m<sup>2</sup>**                    **20m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 2 330 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

**5**                      **6**                      **485m<sup>2</sup>**                      **20m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

## Светлый двухквартирный дом с террасой в самом центре Сан-Жерваси-Бонанова.

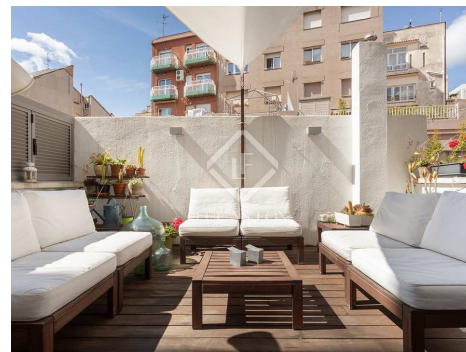
Мы представляем этот красивый дом в современном стиле с пятью этажами и гаражом. Он был построен в 2008 году и выделяется своей яркостью, простором, стилем и простотой. Он расположен в районе Сан-Жерваси-Бонанова, поэтому окружен избранными магазинами, рынком Сан-Жерваси, хорошими ресторанами и лучшими школами в этом районе.

На уровне улицы мы находим удобный частный гараж на три автомобиля, который включает в себя вращающуюся платформу и огромную кладовую, идеально подходящую для хранения вещей.

На первом этаже есть величественный стеклянный вход, пропускающий свет во все помещения, водная зона, гостевой туалет и большое многофункциональное помещение, которое используется как офис.

На втором этаже находится благородная зона, где есть красивая гостиная с потолком двойной высоты и большими окнами, которые выходят на уютную террасу. Большая обеденная зона позволяет насладиться атмосферой в компании благодаря оживляющему ее газовому камину. Кухня – одна из ключевых частей этого дома, поскольку ее невероятная яркость позволяет легко готовить и наслаждаться прекрасным видом на монастырь Мерседариас Мисьонерас. Наконец, этаж завершает гостевой туалет.

На третьем этаже мы видим главную спальню, которая включает в себя гардеробную, полноценную ванную комнату с душем и гидромассажной ванной. Рядом с главной комнатой мы находим рабочее место и библиотеку с прекрасным видом на этаж ниже.



[lucasfox.ru/go/bcn49962](https://lucasfox.ru/go/bcn49962)

Терраса, Джакузи, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 2 330 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Четвертый этаж отведен под спальную зону самых маленьких в доме, с двумя полностью оборудованными ванными комнатами и четырьмя внешними комнатами, соединенными друг с другом группами по два человека.

Верхний этаж дома представляет собой чердак, который используется как ремесленная мастерская.

Весь дом был отремонтирован с использованием лучших качеств на рынке: деревянные полы венге, изоляционные окна марки Technal, моторизованные жалюзи, кухня марки Santos, бытовая техника Neff, тепанкайи Gaggenau и духовка 90 см. В ванных комнатах установлена высококачественная керамика, смесители Duravit, Roca, Hansgrohe и гидромассажная ванна Hidradox. Кроме того, имеется кондиционер, осмос на кухне, газовое отопление, двухфазный кондиционер и лифт из гаража.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания



## 2 330 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

**5**                    **6**                    **485m<sup>2</sup>**                    **20m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания