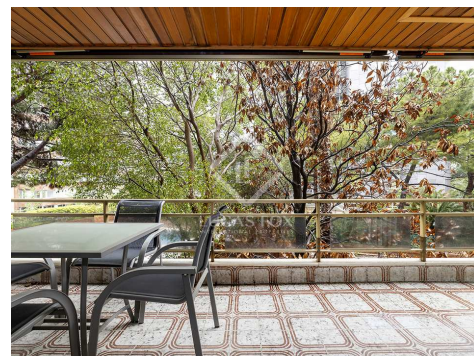
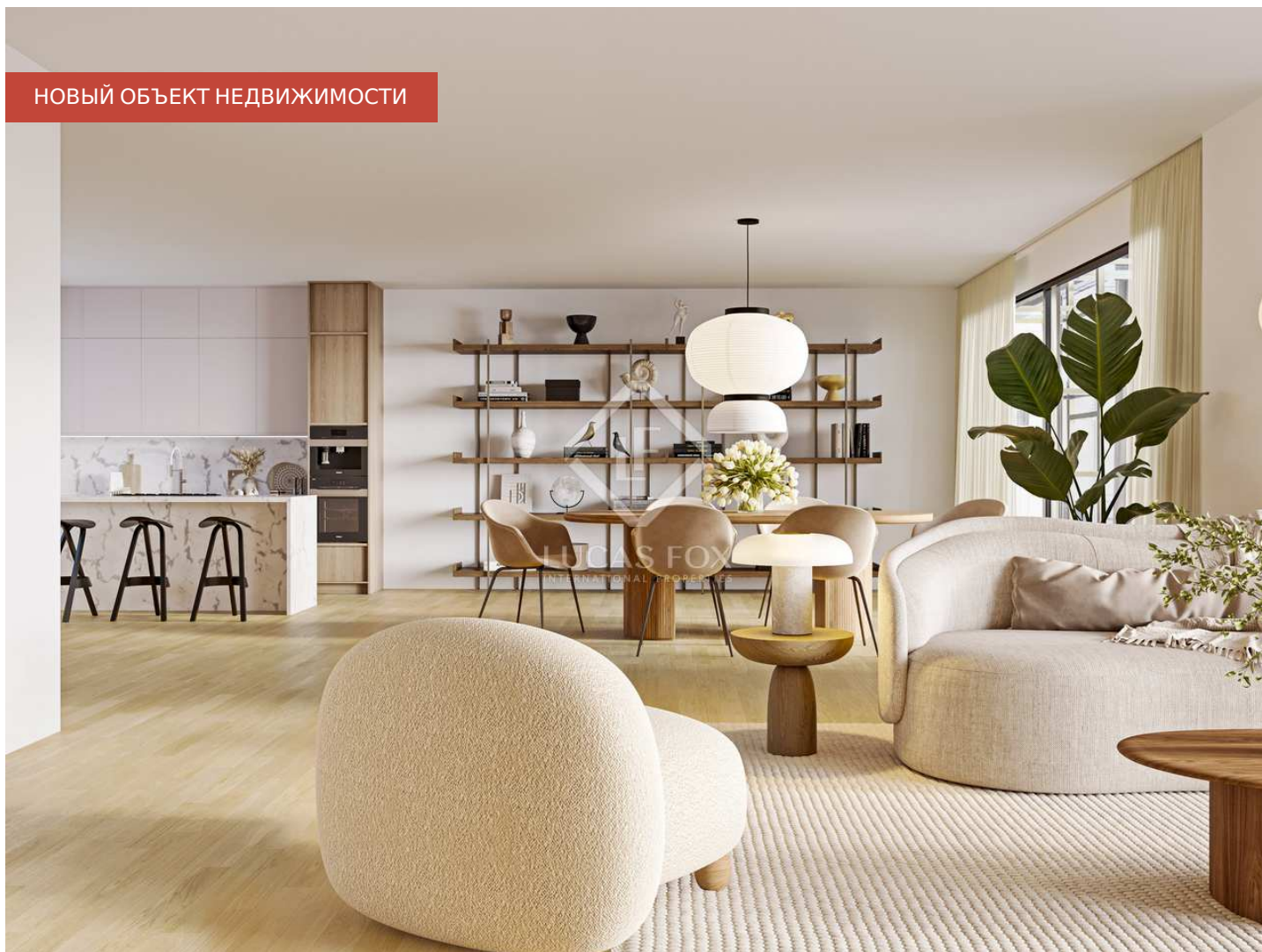


# 1 490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, 37m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

**5**                    **3**                    **200m<sup>2</sup>**                    **37m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, 37m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

**5**                      **3**                      **200m<sup>2</sup>**                      **37m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

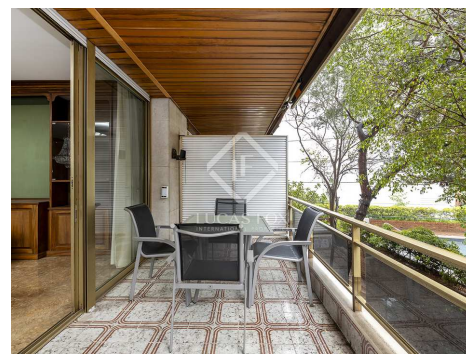
Продается великолепная квартира с террасой в доме на улице Сантало-Виа Аугуста (Гальвани-Сан-Жерваси), включающая в себя общую зону и бассейн.

Мы рады приветствовать вас в вашем городском оазисе в одном из самых желанных районов Барселоны. Эта великолепная квартира расположена в самом центре города, на пересечении знаменитой улицы Сантало и знаменитой улицы Виа Аугуста. Таким образом, он предлагает эксклюзивный образ жизни в обстановке роскоши и комфорта.

Он расположен на первом этаже престижного здания Нуньес-и-Наварро и дает возможность пережить уникальные впечатления с того момента, как мы входим в главный вход. Он имеет впечатляющую общую зону с бассейном, пышными садами и многофункциональным помещением, детали которого были тщательно разработаны с учетом ваших потребностей и желаний.

Квартира отличается продуманным и универсальным дизайном. Дневная и ночная зоны очень хорошо разграничены для достижения большего баланса между приватностью и открытым пространством. Благодаря конструкции здания, основанной на колоннах, существует возможность перераспределения пространства в соответствии с вашими предпочтениями и создания открытых и светлых пространств, адаптирующихся к вашему образу жизни.

Объект имеет двойную ориентацию, что обеспечивает яркость и впечатляющий вид на улицу Сантало и безмятежные общественные сады. Зелень окружает дом, создавая ощущение умиротворения и связи с природой среди городской суеты.



[lucasfox.ru/go/bcn50047](https://lucasfox.ru/go/bcn50047)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Консьерж-сервис, Лифт,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Общая терраса, Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
салон красоты, Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Грузовой лифт,  
Внешний, Виды на город, Вид,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, 37m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

При входе элегантный зал ведет нас в дневную и ночную зоны. Большая гостиная сливается с просторной кухней, образуя идеальное пространство для отдыха и спокойствия. Отсюда мы выходим на террасу, которая приглашает вас насладиться моментами отдыха на свежем воздухе.

В ночной зоне расположены пять двухместных номеров, которые являются синонимом спокойствия и комфорта, из которых главная спальня выделяется своей элегантностью и функциональностью. В общей сложности три полноценные ванные комнаты гарантируют большую практичность и благополучие.

Кроме того, он включает в себя возможность установки двух двойных парковочных мест и двух дополнительных складских помещений для оптимизации места для хранения вещей. Стоимость каждого парковочного места составляет 30 000 евро.

Короче говоря, эта квартира – гораздо больше, чем простое жилище; Это дом, в котором роскошь, комфорт и функциональность сливаются воедино, предлагая ни с чем не сравнимые впечатления от жизни в самом сердце Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

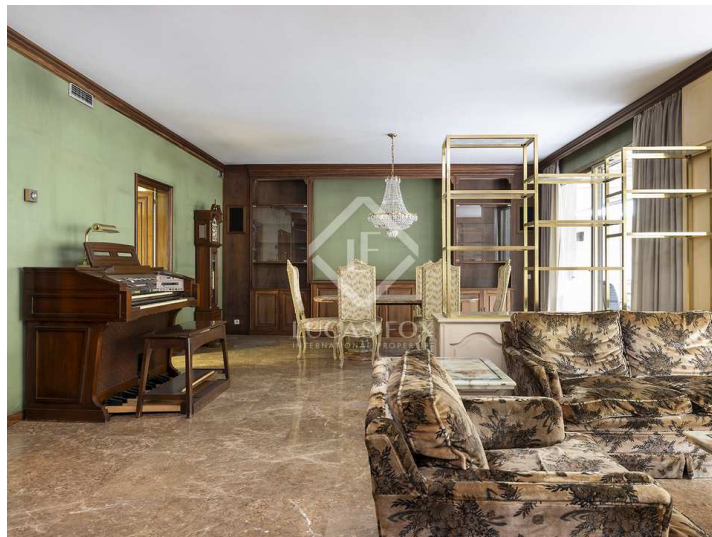
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания



## 1 490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, 37m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

**5**                    **3**                    **200m<sup>2</sup>**                    **37m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания