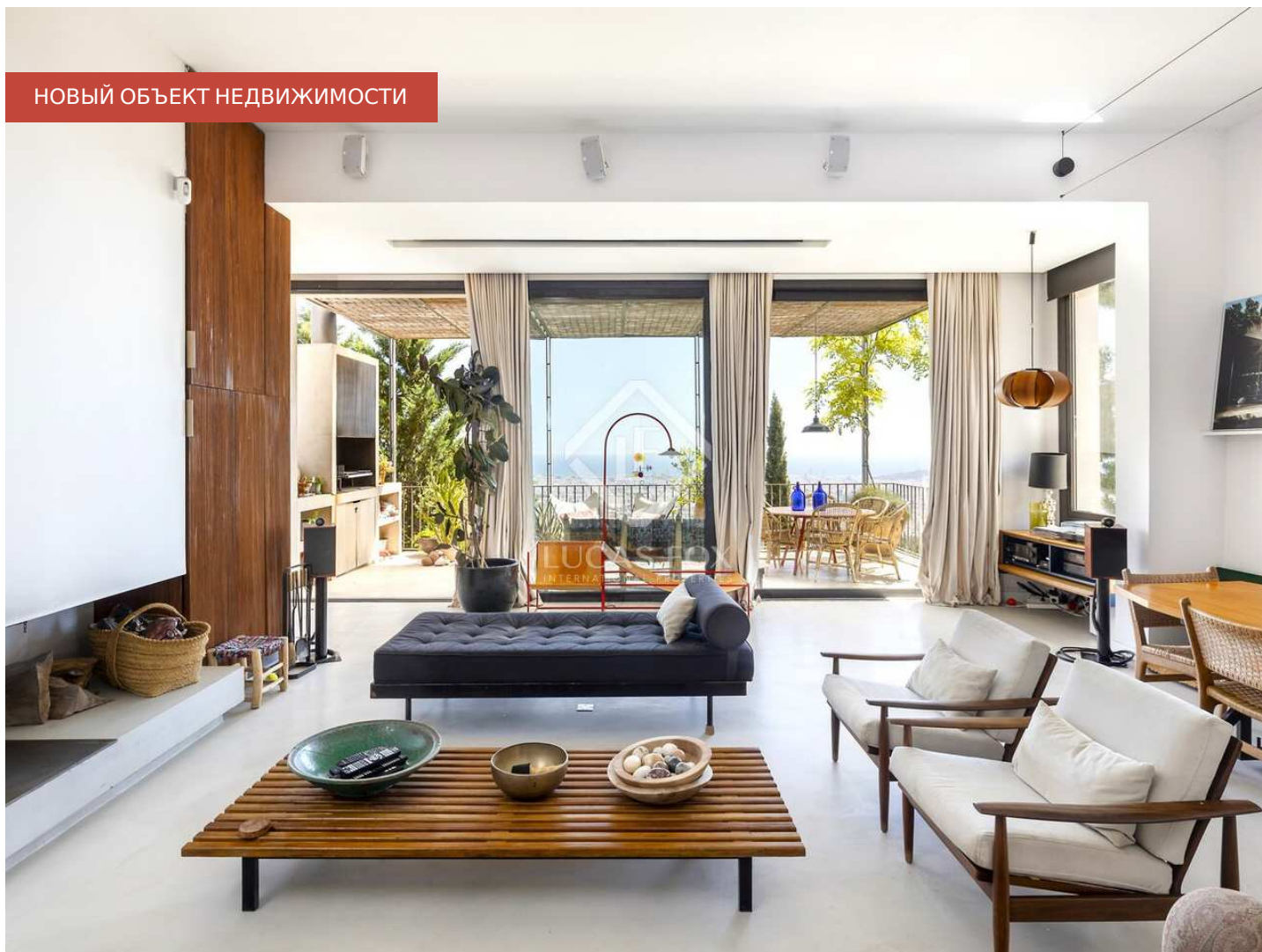


# 1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 184m<sup>2</sup> терраса, Vallvidrera, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Вальвидрера / Тибидабо » 08018

**6**                    **4**                    **354m<sup>2</sup>**                    **273m<sup>2</sup>**                    **184m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка    Терраса

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 184m<sup>2</sup> терраса, Vallvidrera, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Вальвидрера / Тибидабо » 08018

**6**                      **4**                      **354m<sup>2</sup>**                      **273m<sup>2</sup>**                      **184m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка      Терраса

### ОБЗОР

Эффектный четырехэтажный дом с видом на Барселону, бассейном и частным гаражом. Он имеет шесть спален на открытом воздухе, четыре ванные комнаты и три террасы.

Мы представляем этот четырехэтажный дом в районе Вальвидрера, в районе Кольсерола, недалеко от Тибидабо, с непревзойденным видом на Барселону.

При входе нас встречает первый этаж с большой гостиной и террасой, которая является синонимом оазиса спокойствия, с площадкой для барбекю и прекрасным видом. Кухня, выходящая в гостиную, полностью оборудована высококачественной бытовой техникой Gaggenau и Neff, а также центральным островом с газовой плитой. Кроме того, в гостиной есть камин, идеально подходящий для холодных зимних дней, большой экран и проектор.

На этом же этаже находятся гараж, подсобное помещение, кладовая, внешняя спальня с двуспальной кроватью с собственной ванной комнатой и гостевой туалет.

В гостиной у нас две разные лестницы. Те, что ближе всего ко входу, ведут нас на верхний этаж, где находится главная спальня площадью почти 60 м<sup>2</sup> с панорамным видом на весь город из больших 8-метровых окон, гардеробная, открытая ванная комната с ванной и выход. на частную террасу 46 м<sup>2</sup> с видом на горы и небольшим встроенным бассейном.



[lucasfox.ru/go/bcn50187](https://lucasfox.ru/go/bcn50187)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, Барбекю,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 184m<sup>2</sup> терраса, Vallvidrera, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Вальвидрера / Тибидабо » 08018

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>184m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Вторая лестница ведет нас в подвал, где мы видим вторую спальню, идеально подходящую для размещения самых маленьких в семье. Сюда входят две спальни с общей ванной комнатой и гардеробной, а одна из них имеет выход на террасу площадью 85 м<sup>2</sup>. На террасе находится соленый и подогреваемый бассейн с зоной *отдыха*, горячим душем и видом на город. На этом этаже также есть еще одна внешняя спальня с собственной ванной комнатой и видом на бассейн.

Наконец, на втором подвале также есть многофункциональная зона с кладовой или кабинетом (на ремонте) и еще одна спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной.

Дом оборудован канальным отоплением и кондиционером, площадкой для барбекю на террасе, встроенными шкафами в спальнях и полами из микроцемента. Кроме того, на террасе верхнего этажа есть инфракрасная сауна.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

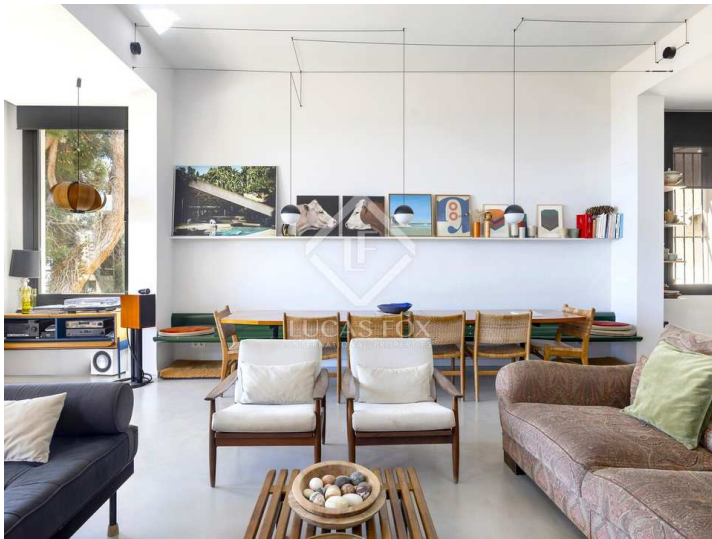
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания



## 1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 184m<sup>2</sup> терраса, Vallvidrera, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Вальвидрера / Тибидабо » 08018

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>184m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания