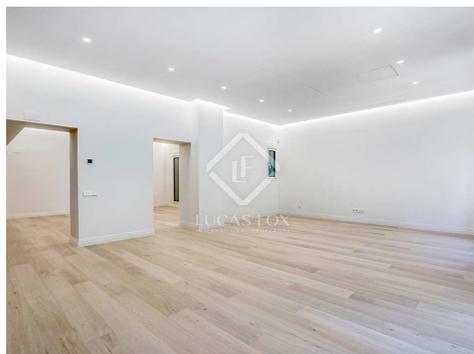
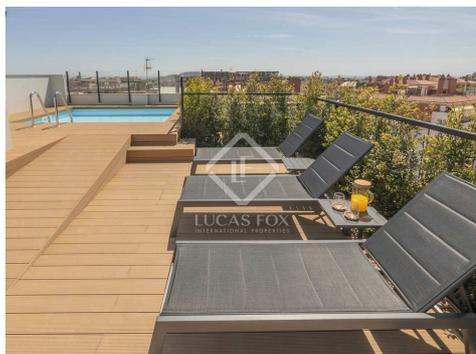
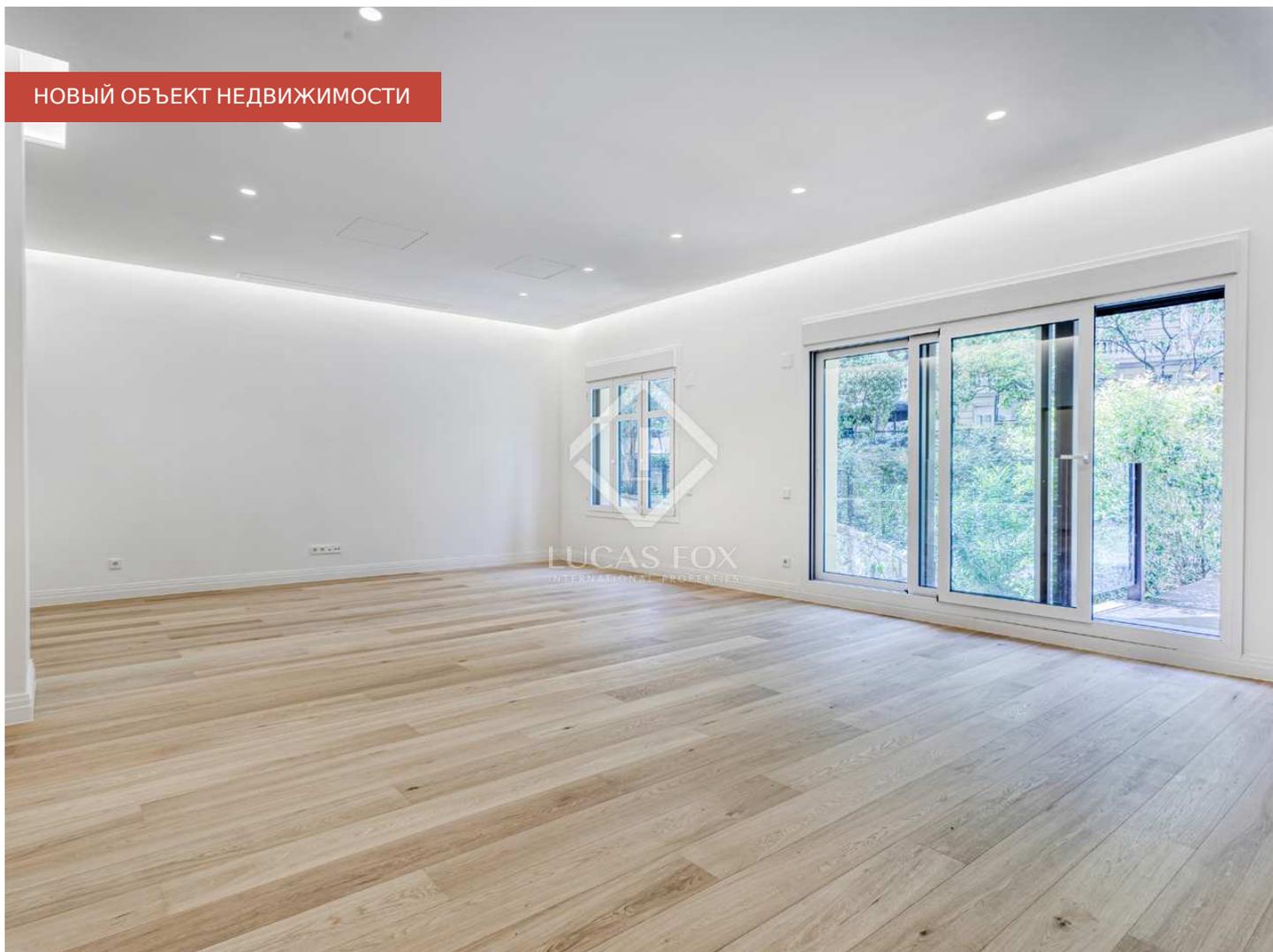


**1 855 000 €** Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Квартира на продажу: 4 спальни, 171m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

**4**                    **4**                    **260m<sup>2</sup>**                    **171m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 855 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, 171m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

**4**                      **4**                      **260m<sup>2</sup>**                      **171m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

**Впечатляющий дуплекс на первом этаже площадью 260 м<sup>2</sup> и внешней площадью 172 м<sup>2</sup> с четырьмя спальнями и четырьмя ванными комнатами на продажу в Сан-Жерваси - Ла Бонанова.**

Продается эксклюзивный первый этаж площадью 146 м<sup>2</sup>, плюс терраса и частный сад площадью 172 м<sup>2</sup>, а также многофункциональное помещение площадью 115 м<sup>2</sup> с выходом в сад. Дом является частью акции по продаже роскошных домов в Бальмес Гарденс, рядом с площадью Кеннеди и Авенида Тибидабо, одним из самых престижных жилых районов Барселоны.

Квартира с просторной и светлой гостиной с большими окнами. Современная кухня оборудована мебелью IN STUDIO и бытовой техникой марки SIEMENS (микроволновая печь, индукционная плита, вытяжка и посудомоечная машина) и LIEBHERR (холодильник и винный погреб). 4 спальни (2 люкса) и 4 ванные комнаты. Многоцелевой зал отличается обильным естественным освещением и выходом на террасу и в частный сад.

Он имеет внешние столярные изделия с двойным стеклом с высокими тепловыми и акустическими характеристиками и алюминиевыми жалюзи с электроприводом. Аэротермальная система кондиционирования воздуха (насос горячего и холодного воздуха) и бытовой воды с классом энергопотребления А. Полы из клееного паркета с отделкой из натурального дуба большого формата, керамика PORCELANOSA и смесители GROHE на кухне и в ванных комнатах. Встроенные шкафы. Сад с автоматическим поливом.

Комплекс имеет открытую площадку на крыше с солярием и бассейном с потрясающим видом на город и Тибидабо. 3 этажа подземной парковки с парковочными местами для автомобилей (некоторые из них с электроразрядными устройствами) и

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания



[lucasfox.ru/go/bcn50227](https://lucasfox.ru/go/bcn50227)

Терраса, Сад, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город

## 1 855 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, 171m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>171m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

мотоциклов, с прямым лифтом на первый этаж. Помимо услуг консьержа и Wi-Fi во всех местах общего пользования и на парковке.

2 парковочных места в том же здании включены в стоимость.

Здание, охраняемое историко-художественным архитектурным наследием города Барселоны, было отреставрировано, подчеркнув его оригинальный стиль. Элегантный вестибюль из белого мрамора ведет к двум лифтам, ведущим в дома, и к лифту, ведущему прямо на этажи. подземная парковка.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации об этой эксклюзивной собственности.

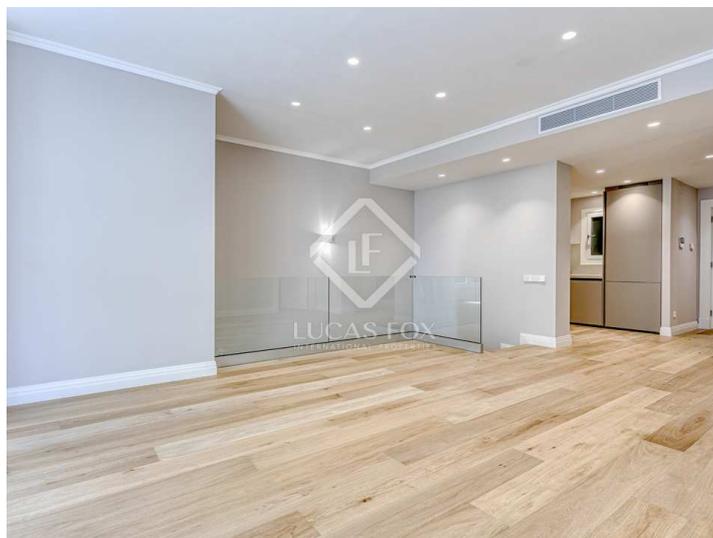
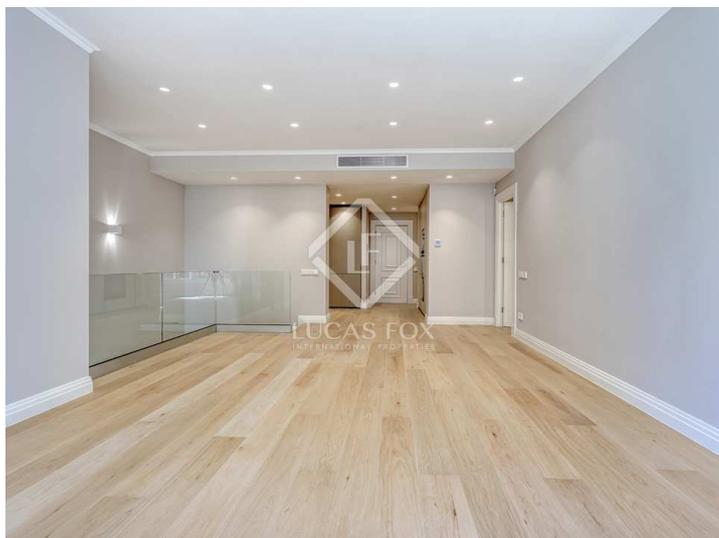
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

## 1 855 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, 171m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

**4**                    **4**                    **260m<sup>2</sup>**                    **171m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания