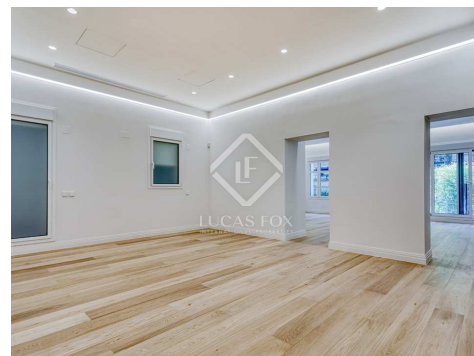
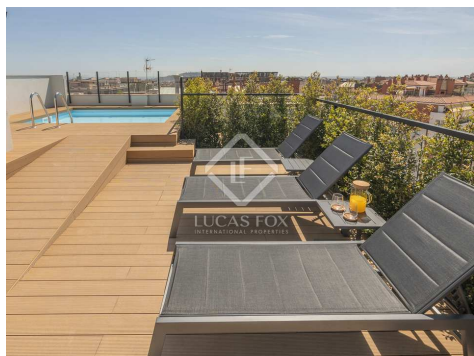
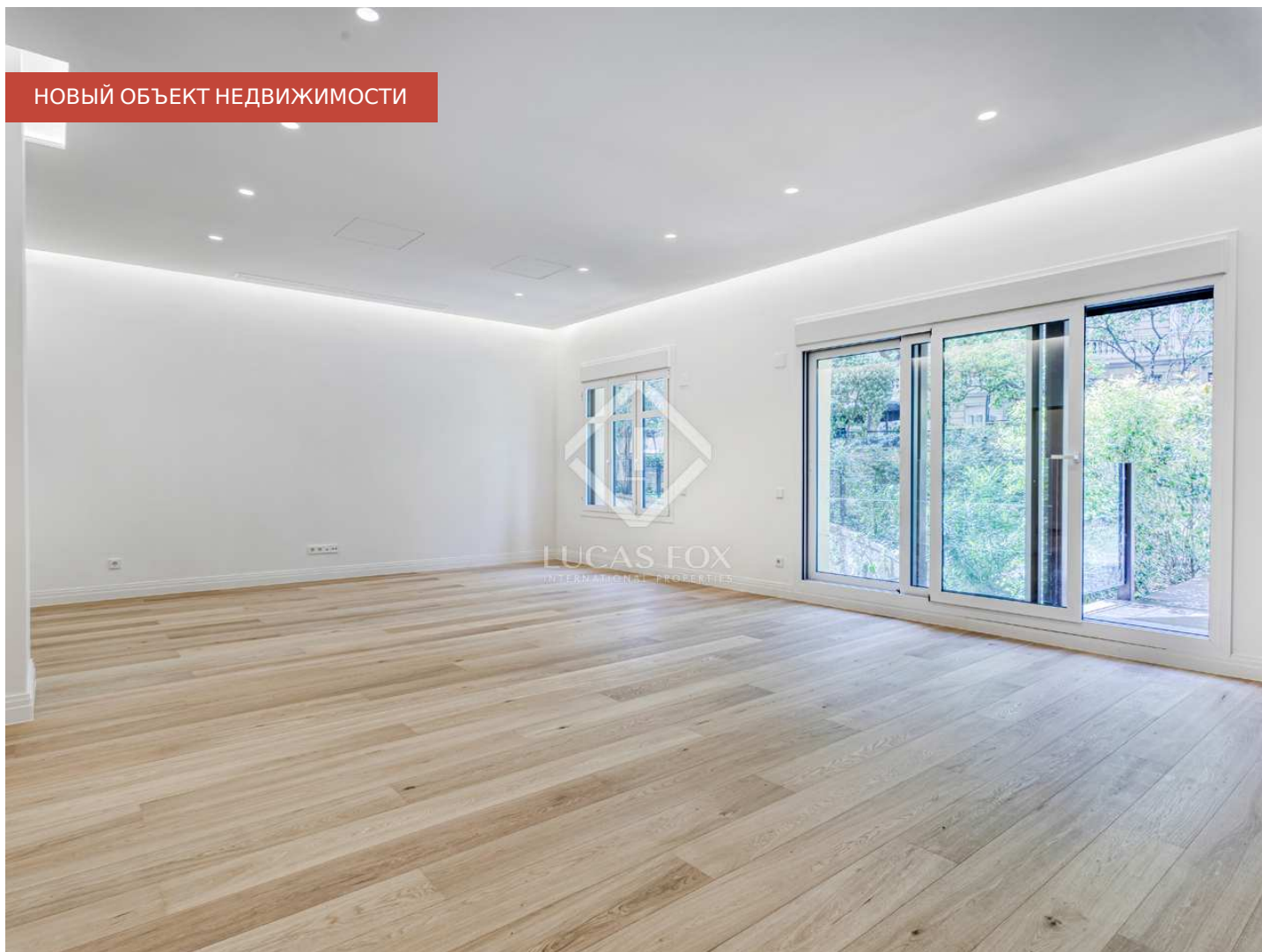


1 855 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости
Квартира на продажу: 4 спальни, 171m² терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

4 **4** **260m²** **171m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 855 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, 171m² терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

4 **4** **260m²** **171m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Впечатляющий дуплекс на первом этаже площадью 260 м² и внешней площадью 172 м² с четырьмя спальнями и четырьмя ванными комнатами на продажу в Сан-Жерваси - Ла Бонанова.

Продается эксклюзивный первый этаж площадью 146 м², плюс терраса и частный сад площадью 172 м², а также многофункциональное помещение площадью 115 м² с выходом в сад. Дом является частью акции по продаже роскошных домов в Бальмес Гарденс, рядом с площадью Кеннеди и Авенида Тибидабо, одним из самых престижных жилых районов Барселоны.

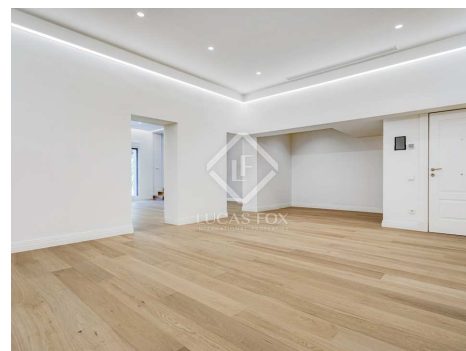
Квартира с просторной и светлой гостиной с большими окнами. Современная кухня оборудована мебелью IN STUDIO и бытовой техникой марки SIEMENS (микроволновая печь, индукционная плита, вытяжка и посудомоечная машина) и LIEBHERR (холодильник и винный погреб). 4 спальни (2 люкса) и 4 ванные комнаты. Многоцелевой зал отличается обильным естественным освещением и выходом на террасу и в частный сад.

Он имеет внешние столярные изделия с двойным стеклом с высокими тепловыми и акустическими характеристиками и алюминиевыми жалюзи с электроприводом. Аэротермальная система кондиционирования воздуха (насос горячего и холодного воздуха) и бытовой воды с классом энергопотребления А. Полы из клееного паркета с отделкой из натурального дуба большого формата, керамика PORCELANOSA и смесители GROHE на кухне и в ванных комнатах. Встроенные шкафы. Сад с автоматическим поливом.

Комплекс имеет открытую площадку на крыше с солярием и бассейном с потрясающим видом на город и Тибидабо. 3 этажа подземной парковки с парковочными местами для автомобилей (некоторые из них с электроразрядными устройствами) и

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания



lucasfox.ru/go/bcn50227

Терраса, Сад, Лифт,
Естественное освещение,
Паркинг, Общая терраса,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление, Внешний,
Виды на город

1 855 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, 171m² терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

4	4	260m²	171m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

мотоциклов, с прямым лифтом на первый этаж. Помимо услуг консьержа и Wi-Fi во всех местах общего пользования и на парковке.

2 парковочных места в том же здании включены в стоимость.

Здание, охраняемое историко-художественным архитектурным наследием города Барселоны, было отреставрировано, подчеркнув его оригинальный стиль. Элегантный вестибюль из белого мрамора ведет к двум лифтам, ведущим в дома, и к лифту, ведущему прямо на этажи. подземная парковка.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации об этой эксклюзивной собственности.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Барселона, Испания

1 855 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости
Квартира на продажу: 4 спальни, 171m² терраса, Сан Жерваси - Ла Бонанова, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси - Ла Бонанова » 08022

4 **4** **260m²** **171m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Барселона, Испания