

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена  
Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 1,826m<sup>2</sup> Сад, Сарриа, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>1.826m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 1,826m<sup>2</sup> Сад, Сарриа, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>1.826m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

### ОБЗОР

Фермерский дом является частью исторического архитектурного комплекса, построенного в 1693 году мастером-строителем Хосепом Масдеу Пуигдемасой.

Мы представляем этот замечательный и эксклюзивный фермерский дом, расположенный в привилегированном месте в Вальвидриере. Первоначальное здание было отремонтировано в 1920 году, тогда ему придали нынешний вид.

С восточной стороны к главному фасаду пристроена небольшая часовня с окном-розой, что придает комплексу шарма и уникальности. Мы попадаем в фермерский дом с большой террасы, окружающей его, украшенной длинными балясинами, которые подчеркивают его величественный характер. Этот отель является не только свидетельством богатой истории и архитектуры региона, но и местом вечной красоты и элегантности. Существует возможность разделения его интерьера на два независимых дома для большей гибкости использования.

Фермерский дом имеет застроенную площадь 963 м<sup>2</sup>, распределенную на первом этаже и двух верхних этажах, предназначенных для жилья.

Пристроенная часовня имеет застроенную площадь 63 м<sup>2</sup>, распределенную в подвале и на первом этаже. Он имеет независимый доступ, что гарантирует конфиденциальность и автономию.

Первый этаж, застроенной площадью 359 м<sup>2</sup>, состоит из большой прихожей, холла, гостиной, двух дополнительных комнат, спальни, туалета, просторной столовой, хорошо оборудованной кухни и гостиной. подвал.



[lucasfox.ru/go/bcn50442](https://lucasfox.ru/go/bcn50442)

Вид на горы, Паркет,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Зона отдыха

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 1,826m<sup>2</sup> Сад, Сарриа, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>1.826m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

На первом этаже площадью 417 м<sup>2</sup> расположены элегантная гостиная, библиотека, дополнительная комната, четыре спальни, пять ванных комнат (четыре с ванными комнатами), туалет, терраса и часовня.

На втором этаже площадью 155 м<sup>2</sup> находится кабинет, кладовая, три спальни и туалет. Кроме того, здесь есть обширный сад и зона отдыха, окружающая фермерский дом, примерной площадью 1826 м<sup>2</sup>.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

## 3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 1,826m<sup>2</sup> Сад, Сарриа, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>1.826m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания