

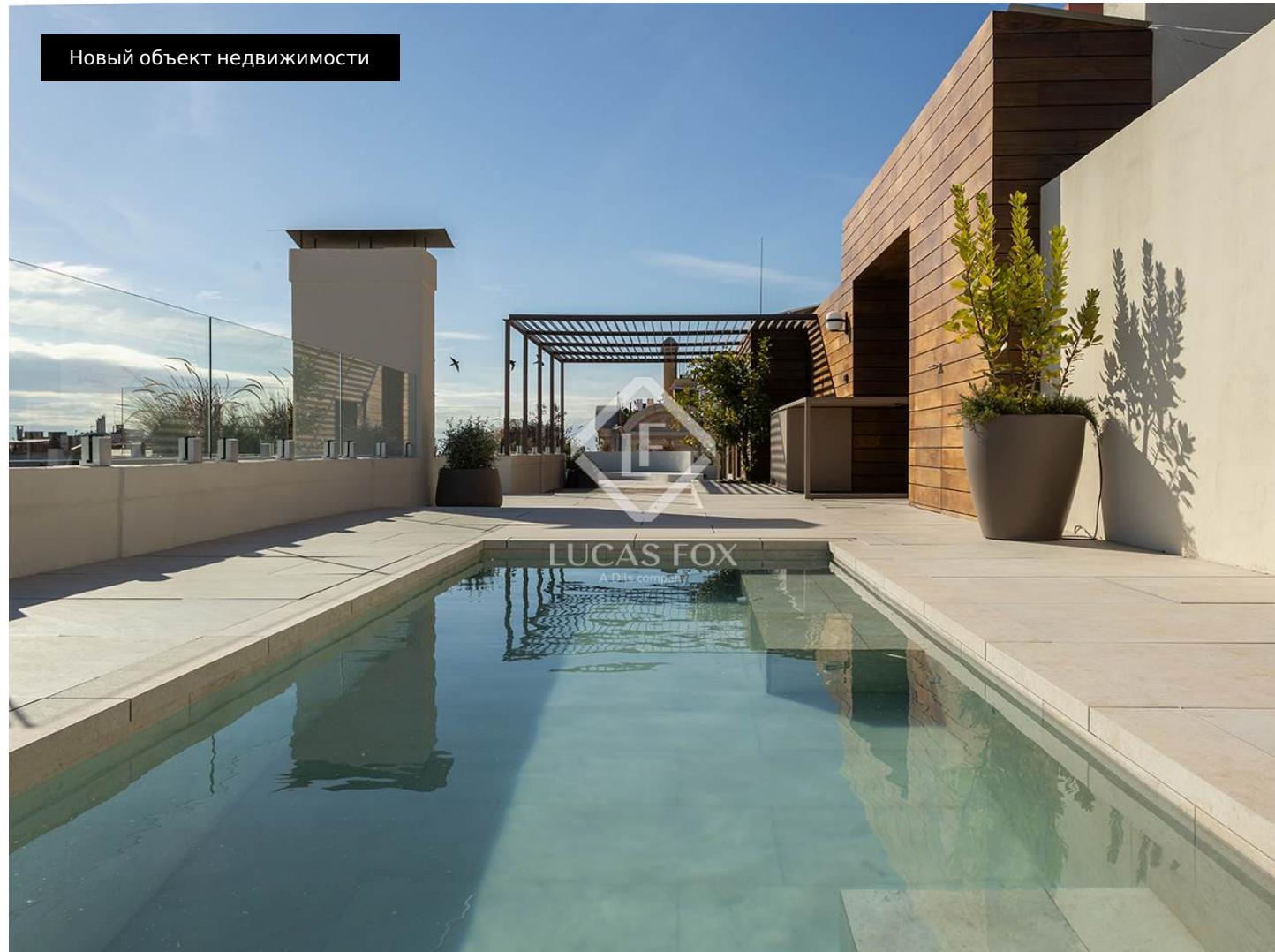
3 600 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 180м<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

4            5            268м<sup>2</sup>            180м<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

3 600 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 180м<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

**Двухуровневый пентхаус, расположенный в величественном классическом здании 1950-х годов, с великолепным ремонтом, выполненным с изысканным вкусом, и лучшим видом на Барселону.**

Этот впечатляющий двухуровневый пентхаус занимает два верхних этажа величественного здания 1950-х годов, сочетая в себе высококачественную современную реконструкцию с изначальной архитектурной элегантностью: отреставрированные молдинги, классическая отделка деревом, витиеватые арки и колонны, которые придают индивидуальность и неповторимость каждой комнате.

Основной и нижний этажи двух домов общей площадью около 235 м<sup>2</sup> отличаются просторной, светлой и идеально оптимизированной планировкой. Все комнаты, выходящие на улицу, имеют открытый вид на Барселону и море, которым можно любоваться из разных точек дома.

В квартире есть просторная гостиная-столовая с большими окнами и прямым выходом на небольшую террасу, а также на главную террасу, на которую также можно попасть из кухни. Благодаря открытому виду и высоким потолкам в квартире много естественного света в течение всего дня.

На этом этаже две террасы общей площадью около 30 м<sup>2</sup> идеально подходят для создания различных зон: обеденной зоны на открытом воздухе, зоны отдыха, городского сада...

Кухня, изготовленная на заказ, отличается чистыми линиями и использованием натуральных материалов. Она оборудована техникой Gaggenau и полностью встроенной мебелью.

Три спальни и комната для прислуги с собственной ванной комнатой. Великолепный главный люкс с отдельно стоящей ванной, большими окнами и захватывающим видом на Барселону и море. Уникальное пространство, созданное для отдыха и уединения.

Роскошная отделка во всей квартире: полы из натурального дерева, отреставрированная лепнина, изготовленные на заказ шкафы и тщательный подбор изысканных материалов, привносящих тепло и элегантность.



[lucasfox.ru/go/bcn50854](http://lucasfox.ru/go/bcn50854)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Бассейн с подогревом, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, Модернистское здание, Тройное остекление, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Под ремонт, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, гурме-лаунж, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон,

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания

3 600 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 180м<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Верхний этаж — это исключительная привилегия: практически независимый уровень, предлагающий интимную и эксклюзивную обстановку.

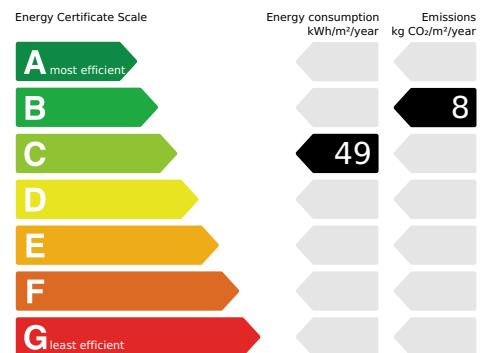
С впечатляющей террасы площадью 150 м<sup>2</sup> открывается захватывающий панорамный вид на 360°, простирающийся от моря до гор. Это идеальное пространство превратилось в настоящий городской оазис с зонами отдыха, солярием, зоной отдыха с уличным камином, летней кухней и обеденной зоной, а также бассейном с шезлонгами. Кроме того, имеется внутренняя комната, которую можно использовать как студию, тренажерный зал, гостевую комнату или многофункциональное помещение в зависимости от потребностей владельца.

Мансарда оборудована высокоэффективной системой климат-контроля:

Аэродинамическое кондиционирование воздуха и газовое отопление, максимальная энергоэффективность, тепловой комфорт и бесшумная работа.

Этот дуплекс выделяется не только своим расположением на возвышенности и исключительными видами, но и гармонией между классической эстетикой — с оригинальными архитектурными деталями здания — и современными тенденциями, внедренными в ходе комплексной реконструкции.

Это светлый, элегантный и функциональный дом, спроектированный для тех, кто ищет по-настоящему уникальный уголок в городе.



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

3 600 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 180м<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Барселона, Испания