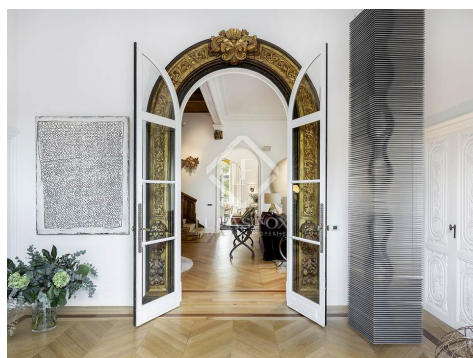


# Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 1,617m<sup>2</sup> Сад, Путчет, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Путчет » 08023

7	7	1.015m <sup>2</sup>	1.307m <sup>2</sup>	1.616m <sup>2</sup>	1.617m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 23, Барселона, Испания

## Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 1,617m<sup>2</sup> Сад, Путчет, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Путчет » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

## Продается впечатляющий дом, спроектированный Энриком Санье в 1917 году в парке Путксет.

Этот дом расположен недалеко от Тибидабо, на одном из холмов, оживляющих облик барселонской равнины: холме Путксет. Энрик Санье построил этот односемейный дом, который заслужил честь быть упомянутым в престижном журнале *Arquitectura y Construcción* (среди прочих), который посвятил несколько страниц описанию его внутреннего и внешнего вида. Как и в других шале того периода, архитектор использовал орнамент в стиле платереско (испанское течение эпохи Возрождения), чтобы оживить проемы здания, задуманного как переосмысление типологии каталонского фермерского дома или сельского дома. В частности, он заимствовал такие элементы, как входная дверь, сведенная к простой полукруглой перемычке, или чердачные галереи (решенные путем повторения небольших аркад или с классическим мотивом серлианских окон, образованных фланговой аркой). двумя перемычками).

Этот дом, расположенный в эксклюзивном районе Барселоны, был образцом восхитительной каталонской архитектуры, местом съемок нескольких архитектурных журналов и одного из самых известных фильмов режиссера Вуди Аллена: «*Вики Кристина Барселона*».



[lucasfox.ru/go/bcn52318](https://lucasfox.ru/go/bcn52318)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Спа, Джакузи, гараж, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидных колясок, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, гурме-лаунж, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 1,617m<sup>2</sup> Сад, Путчет, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Путчет » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

В дом мы входим через внушительные кованые ворота, ведущие на крыльцо, где находится очень большое парковочное место для нескольких автомобилей и главный вход в дом. Затем величественная арочная дверь ведет нас в холл, ведущий в просторную гостиную-столовую площадью около 74 м<sup>2</sup>. Слева находится внушительная дубовая лестница, ведущая на верхний этаж, а справа находится библиотека, переоборудованная в кабинет. Эта прекрасная комната с высокими кессонными потолками разделена на две зоны: огромную светлую столовую со столом на 20 человек и прекрасную гостиную, особое место в которой занимает камин. С обеих сторон мы можем попасть в светлую галерею, ведущую на террасу, где находится впечатляющий бассейн, в котором видны стены горы Путксет.

Вернувшись в столовую, мы направляемся в кабинет со столом для завтрака, соединенный с кухней. Эта зона простирается до лестницы, ведущей в подвал, и служебной зоны, в которую также можно попасть снаружи. В эту зону обслуживания входят прачечная и гладильная, кухня, столовая, ванная комната и две спальни.

На первом этаже, куда мы попадаем по чудесной деревянной лестнице, находится спальная зона, хотя почти весь этаж принадлежит хозяйским апартаментам. Здесь у нас есть две гардеробные площадью около 24 м<sup>2</sup> каждая, ванная комната площадью 23 м<sup>2</sup> и спальня с кроватью и рабочим кабинетом площадью около 50 м<sup>2</sup>. Кроме того, у вас есть доступ к частной террасе площадью 30 м<sup>2</sup>. На этом этаже расположена еще одна спальня с собственной ванной комнатой.

На третьем этаже находится большая спальня с двуспальной кроватью площадью 41 м<sup>2</sup>, из которой можно попасть в три спальни с ванными комнатами, каждая из которых располагает собственной ванной комнатой. С этого этажа открывается вид на террасу площадью 21 м<sup>2</sup>, откуда открывается вид на большую часть Барселоны. Особое внимание следует уделить потолкам на этом этаже, поскольку они выполнены с использованием деревянных балок в чердачном стиле.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 1,617m<sup>2</sup> Сад, Путчет, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Путчет » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Недвижимость оборудована кондиционерами во всех комнатах, газовым отоплением и лифтом на всех этажах. Крыльцо главного входа также имеет выход во внутренний гараж и внешний вход, соединяющий подвал и служебную зону.

Убранство и стиль этого объекта отражают уникальную элегантность, достойную престижного признания.

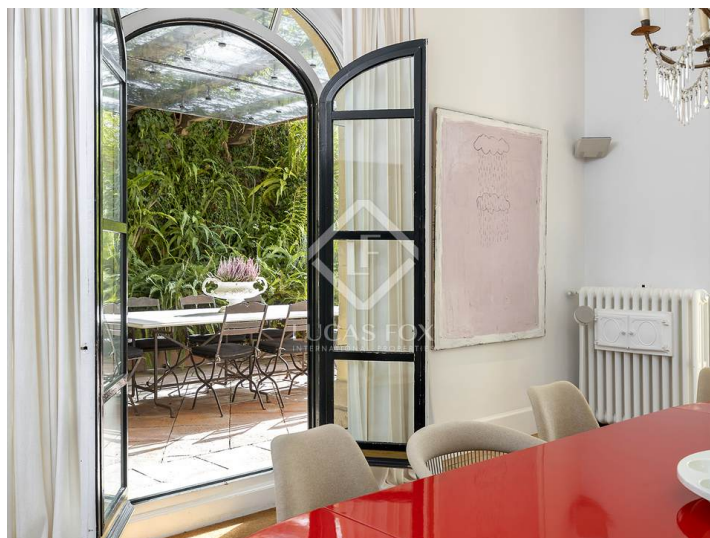
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

## Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 1,617m<sup>2</sup> Сад, Путчет, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Путчет » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания