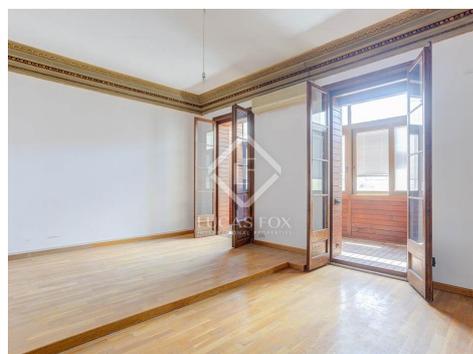
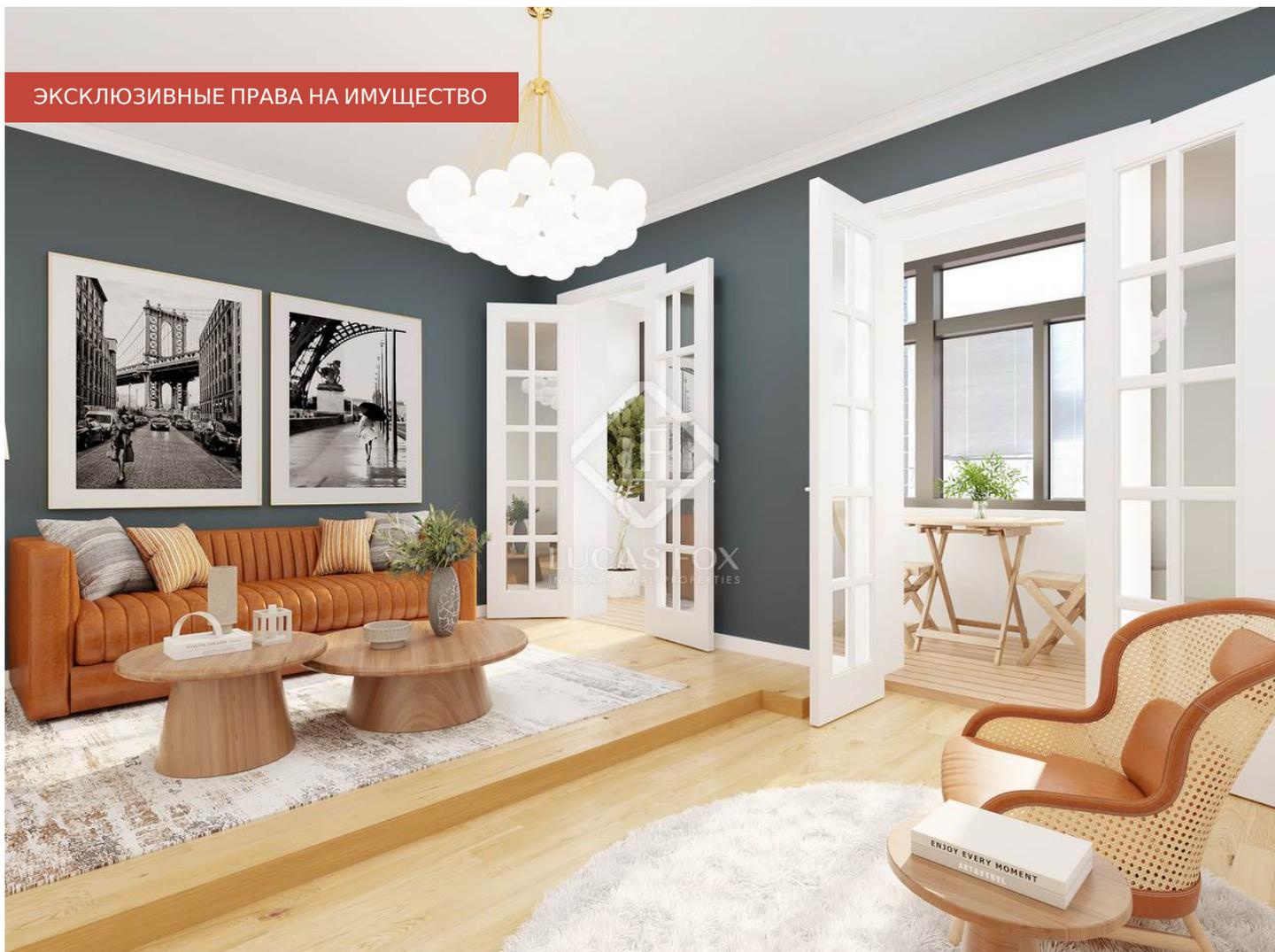


## 570 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 4 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

4                    2                    170m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 570 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 4 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

**4**                      **2**                      **170m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Квартира с оригинальными элементами и высокими потолками, полностью подлежащая ремонту и обладающая большим потенциалом, в центре готической Барселоны.**

Эта квартира, расположенная на знаковой улице Авиньо, 22, в самом сердце готического района Барселоны, представляет собой настоящую возможность для любителей исторической архитектуры, желающих создать уникальный дом. Он расположен в характерном поместье, которое тщательно сохранилось и имеет удобный лифт.

Квартира площадью 170 м<sup>2</sup> представляет собой большое и универсальное пространство, которое нуждается в ремонте, чтобы вернуть себе все свое великолепие. Хотя он полностью нуждается в обновлении, в нем сохранен ряд оригинальных элементов, которые придают ему непревзойденную индивидуальность и стиль. Невероятно высокие потолки являются отражением величественной архитектуры того времени и пропускают больше света, что подчеркивает ощущение простора во всей квартире.

Одной из сильных сторон этого объекта является галерея, расположенная в дневной зоне. Это пространство с большими окнами наполняет квартиру естественным светом в течение всего дня и создает теплую и уютную атмосферу. Декоративная лепнина на потолках, двери из массива дерева и гидравлические полы, скрытые под паркетом, хотя и нуждаются в реставрации, являются оригинальными предметами, которые при правильном вмешательстве могут стать душой дома, объединяя старое с современным.



[lucasfox.ru/go/bcn52320](https://lucasfox.ru/go/bcn52320)

Лифт, Паркет, Мозаичные полы,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Модернистское здание,  
Под ремонт, Открытая кухня,  
Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 570 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 4 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

Эта квартира – исключительная возможность для тех, кто ищет чистый холст с историей, где они могут разработать индивидуальный проект, сочетающий в себе оригинальные элементы с современным комфортом. Этот отель, расположенный на одной из самых исторических улиц Барселоны, в окружении культуры, истории и городской жизни, является инвестицией в образ жизни и наследие.

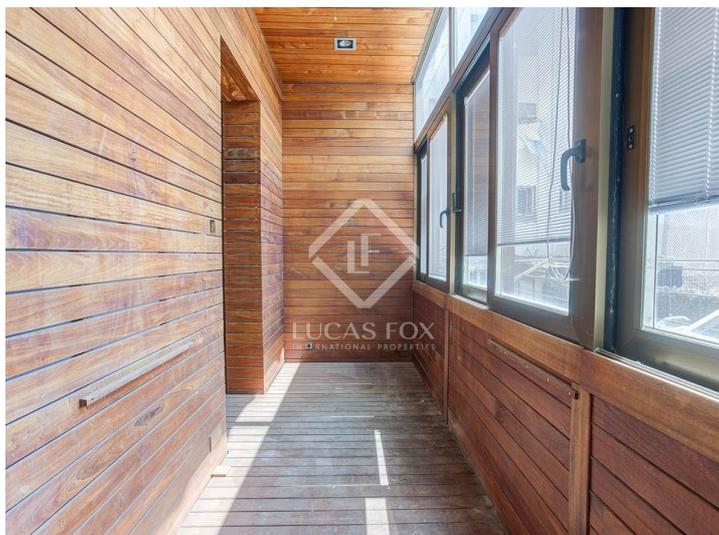
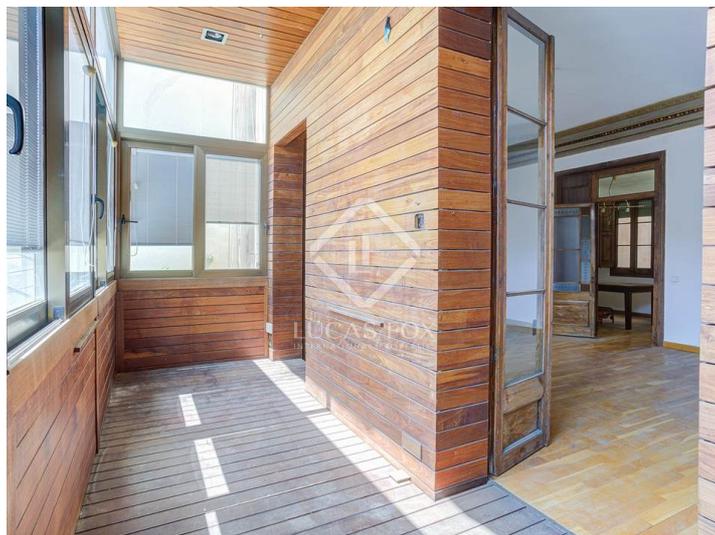
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

## 570 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 4 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

**4**                    **2**                    **170m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания