

**452 000 €** Квартира - на продажу

**Квартира на продажу: 2 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, La Sagrera, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

**452 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, La Sagrera, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

**Продается 2-комнатная квартира с террасой в новом жилом комплексе с общим садом, бассейном и тренажерным залом в районе Сан-Андреу, Барселона.**

Nou Barcelona — это новый жилой комплекс в районе Сант-Андреу в Барселоне. Его расположение позволяет добраться до центра Барселоны всего за несколько минут на автобусе или метро. В этом районе есть несколько парков, а также большой торговый центр.

Застройка предлагает совершенно новые дома, расположенные вокруг исключительных общественных зон, включая бассейн, тренажерный зал, зону отдыха и многофункциональную комнату, которая может быть адаптирована под ваши нужды. Застройка была разработана, чтобы предоставить ее жителям здоровый образ жизни, где релаксация, общение и фитнес естественным образом включены в повседневную жизнь.

Этот безупречный современный дом на шестом этаже имеет площадь 68 м<sup>2</sup> и может похвастаться прекрасной частной террасой площадью 7 м<sup>2</sup>. Планировка предусматривает просторную гостиную, столовую и кухню, две спальни и две ванные комнаты.

В каждом доме есть виниловый паркет, современная бытовая техника марки Balay или аналогичной, светодиодное освещение, сантехника Rosa и плотные шторы во всех комнатах, что обеспечивает комфорт и эффективность с первого дня. С сертификатом энергоэффективности класса А и функциями экономии воды это экологически эффективный вариант, который гарантирует устойчивое будущее. Обратите внимание, что при покупке каждой недвижимости обязательно нужно приобрести парковочное место (25 000 евро), а покупатели имеют возможность приобрести складское помещение (5 000 евро), если оно им нужно.



[lucasfox.ru/go/bcn53189](https://lucasfox.ru/go/bcn53189)

Лифт, Естественное освещение,  
Общая терраса,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

**452 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, La Sagrera, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В настоящее время объект находится на стадии строительства, представленные изображения соответствуют объекту с такими же характеристиками и отделкой, но могут неточно отражать фактическую планировку объекта.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации об этом прекрасном новом доме в районе Ноу Барселона.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

**452 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 7m<sup>2</sup> терраса, La Sagrera, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания