

2 755 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 5 спальни, 14m<sup>2</sup> терраса, Педральбес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Педральбес » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

2 755 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 5 спальни, 14m<sup>2</sup> терраса, Педральбес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Педральбес » 08034

**5**                      **4**                      **273m<sup>2</sup>**                      **14m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

## УНИКАЛЬНЫЙ и ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ дом в Педральбесе – «лучшая» недвижимость в Барселоне

Мы представляем архитектурную жемчужину в одном из самых желанных районов Барселоны: рядом с Крус-де-Педральбес, на престижной площади Токио Гарденс. Это уникальное здание, внесенное в список культурного наследия города, имеет уникальный шестиугольный дизайн, решетки из натурального дерева и окна, наполняющие помещения светом.

Это поместье предлагает исключительное расположение с большим частным садом и элегантным общим бассейном. Кроме того, имеется три парковочных места (два в помещении и одно на открытом воздухе), что гарантирует максимальный комфорт.

Дом с пятью спальнями включает в себя служебное помещение с собственной ванной комнатой, два роскошных люкса, гостевой туалет и величественную гостиную-столовую площадью 69 м<sup>2</sup> с галереями и видом на сад. Кухня премиум-класса оборудована по самым высоким стандартам: Modulnova, а также высококачественной бытовой техникой Gaggenau и Siemens.

Роскошная отделка, готова к заселению. Каждый уголок этого отеля спроектирован так, чтобы предложить комфорт и элегантность. Высококачественная отделка включает впечатляющий паркет из натурального дуба в формате широких досок, покрытия из микроцемента и крупноформатный керамогранитный пол, что создает авангардную и изысканную атмосферу.

Этот отель предлагает в каждой детали полную гармонию между дизайном, качеством и комфортом. Объекты, спроектированные с учетом критериев энергоэффективности, гарантируют, что эта недвижимость не только визуально безупречна, но также функциональна и устойчива.



[lucasfox.ru/go/bcn54242](https://lucasfox.ru/go/bcn54242)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Центральный пылесос, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

2 755 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 5 спальни, 14m<sup>2</sup> терраса, Педральбес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Педральбес » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Идеальный дом для тех, кто ищет отличия. Этот эксклюзивный проект был создан для того, чтобы наслаждаться роскошной жизнью в доме, который отражает элегантность, функциональность и статус, которые может предложить только Педральбес. Неповторимая возможность в лучшем районе Барселоны.

В доме есть общественная зона с бассейном и садом, где можно проводить большую часть года в одном из лучших климатических условий и в лучшем городе - Барселоне.

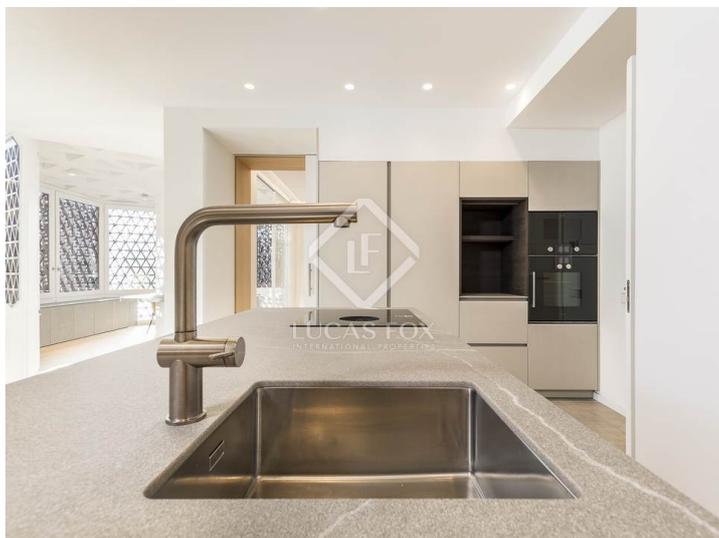
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

## 2 755 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 5 спальни, 14m<sup>2</sup> терраса, Педральбес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Педральбес » 08034

**5**                    **4**                    **273m<sup>2</sup>**                    **14m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания