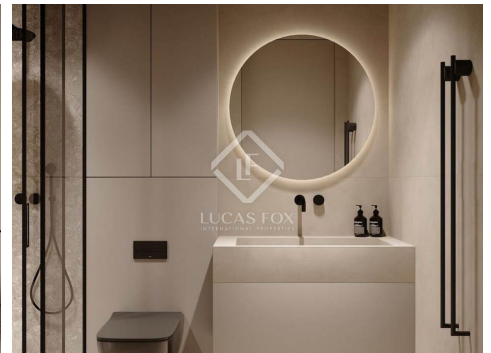
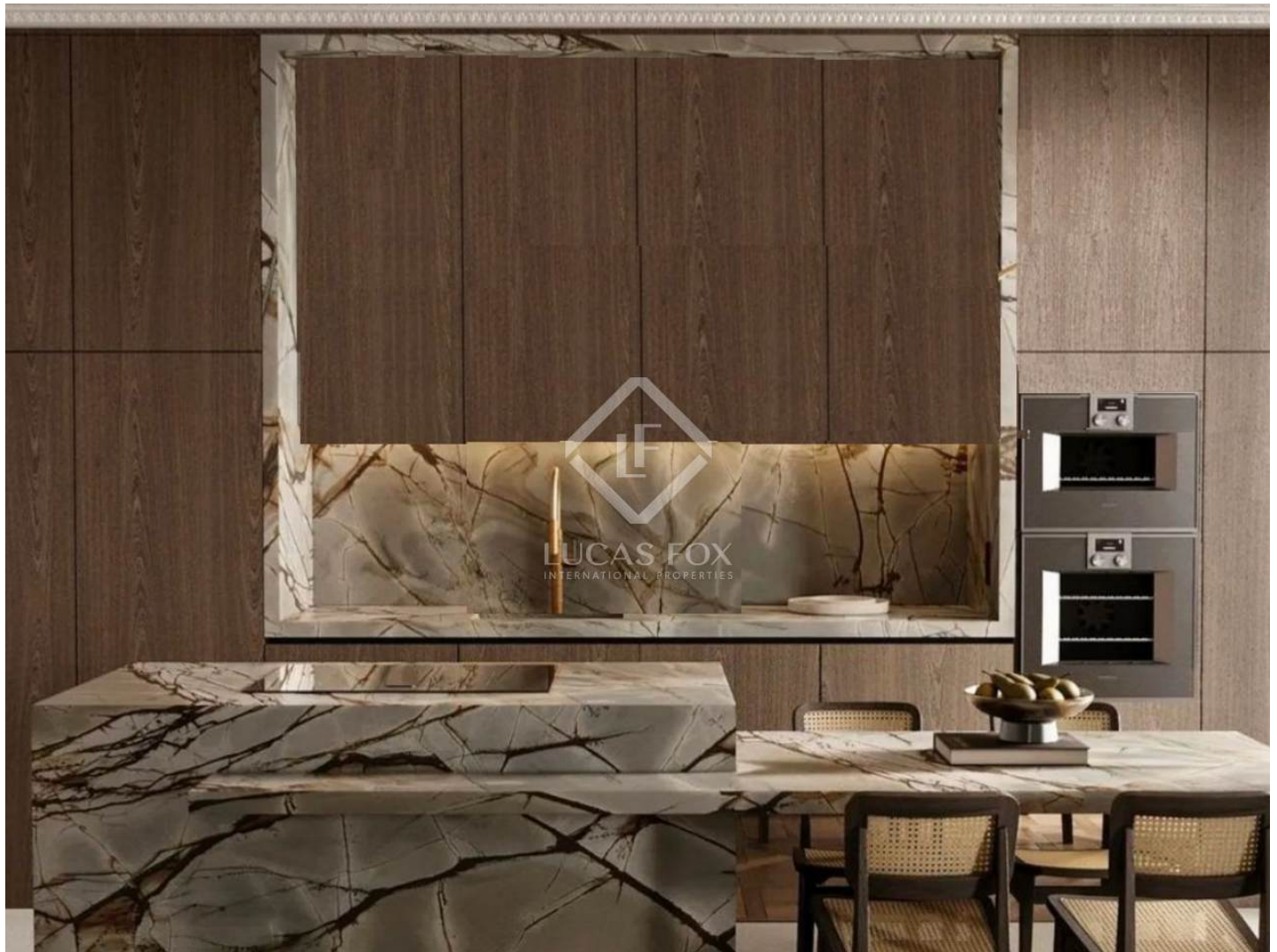


2 150 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 78m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>78m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

2 150 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 78m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

**3**                      **4**                      **205m<sup>2</sup>**                      **78m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Продается отличный дуплекс новой постройки площадью 205 м<sup>2</sup> с тремя спальнями, четырьмя ванными комнатами и собственной террасой площадью 78 м<sup>2</sup> в Сан-Жервази-Гальвани.

Лукас Фокс представляет Ganduxer-Sant Gervasi, эксклюзивный отремонтированный новый строительный проект, включающий два роскошных дома с высококачественной отделкой и высококачественными материалами. Здание расположено в Сан-Жервази-Гальвани, в тихом жилом районе, идеально подходящем для тех, кто хочет жить в одном из самых престижных районов города.

На втором этаже здания мы находим два больших пентхауса, каждый площадью 89 м<sup>2</sup>, с двумя спальнями и двумя ванными комнатами. Оба дома имеют частную террасу на крыше, которая предлагает идеальную зону отдыха, где можно расслабиться, наслаждаясь захватывающим панорамным видом на Барселону.

Кроме того, на первом этаже этого эксклюзивного комплекса находится великолепный дуплекс площадью 205 м<sup>2</sup>, дополненный частной террасой площадью 78 м<sup>2</sup>, идеально подходящей для наслаждения средиземноморским климатом. На первом этаже расположена просторная гостиная с открытой кухней, которая соединяется непосредственно с открытой террасой, создавая идеальную среду для развлечений. Кроме того, он включает в себя первую спальню с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и отдельную полноценную ванную комнату. На нижнем этаже находится вторая гостиная, а также две спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает конфиденциальность и комфорт в современной обстановке.



[lucasfox.ru/go/bcn54408](https://lucasfox.ru/go/bcn54408)

Лифт, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

**2 150 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: **3** спальни, **78m<sup>2</sup>** терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>78m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Этот комплекс, расположенный напротив очаровательного сада Трех башен, расположен в привилегированном месте, которое предлагает спокойствие и уединение, и в то же время извлекает выгоду из близости ко всем услугам и удобствам района Сан-Жервази-Гальвани.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации об этом эксклюзивном комплексе, который дает новое определение роскоши и изысканности в одном из самых востребованных районов Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

2 150 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 78m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08021

**3**                      **4**                      **205m<sup>2</sup>**                      **78m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания