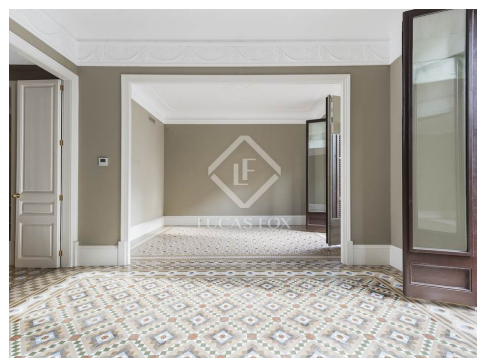
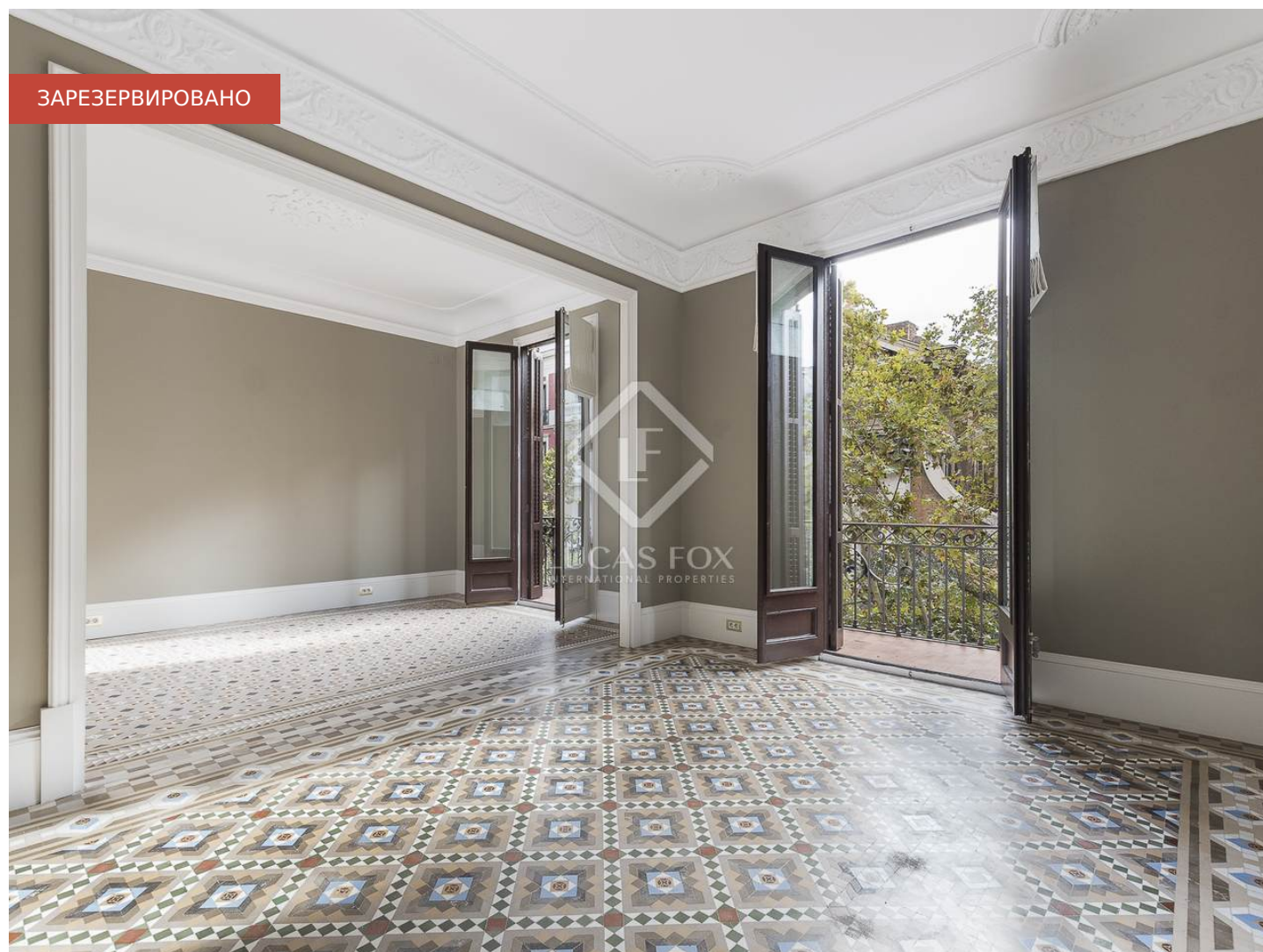


1 825 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

Квартира на продажу: 4 спальни, 11m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08008

4	2	205m²	11m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 825 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 4 спальни, 11m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08008

4	2	205m²	11m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

ОБЗОР

Полностью отремонтированный роскошный дом площадью более 200 м2 недалеко от Рамбла Каталония - L'Eixample Derecho

Лукас Фокс эксклюзивно представляет этот замечательный дом, расположенный в одном из самых престижных районов города: Золотом квадрате Эшампле в Барселоне, рядом с знаменитой улицей Рамбла Каталония.

Эта резиденция была отремонтирована с целью сохранить и восстановить первоначальную атмосферу, одновременно создав комфортное и современное жилое пространство.

В результате получилась роскошная квартира, полная деталей, которые делают ее особенной.

Войдя в большой холл дома и направляясь наружу, мы обнаруживаем дневную зону. Здесь у нас просторная гостиная с двумя большими балконами, с которых открывается прекрасный вид на улицу, естественное освещение и прямое солнце по утрам. Поэтому это пространство — идеальное место для встреч.

Далее у нас есть отдельная кухня, оборудованная известной немецкой маркой SieMatic. Благодаря своей функциональности и большому пространству для хранения он идеально сочетается с элитной техникой Miele. Наконец, эту зону завершает бесплатная ванная комната.

В спальном зоне находится большая внутренняя спальня с двуспальной кроватью, полностью звукоизолированная вторая спальня, которая использовалась как кинозал, вторая гостиная с галереей, которая может быть преобразована в другую комнату, и главную комнату. Последний выделяется своими размерами и впечатляющей отделанной мрамором ванной комнатой с душем и ванной, спроектированной престижным брендом Lefroy Brooks.

И главная спальня, и вторая гостиная имеют выход на небольшую террасу площадью 7 м², идеально подходящую для отдыха и наслаждения прекрасными видами и абсолютным спокойствием.

В доме также есть большая гардеробная в главной спальне, практичная прачечная и кладовая.

Важно отметить, что все старые элементы были сохранены и



lucasfox.ru/go/bcn54683

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Мозаичные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Общая терраса, Система кондиционирования, салон красоты, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 825 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

Квартира на продажу: 4 спальни, 11m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08008

4	2	205m²	11m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

отреставрированы, например, оригинальные полы Нолла, потолочные карнизы высотой более трех с половиной метров, окна и двери и многое другое. Все это сочетается с удобствами современной жизни, такими как отопление и кондиционирование воздуха в отдельных зонах, домашняя автоматизация, прямое и не прямое освещение, звукоизоляция и система смягчения воды. Недвижимость расположена в красивом королевском поместье в Эшампле, с мраморной лестницей, лифтом, услугами консьержа и общей террасой с двумя кладовыми, входящими в состав дома. Короче говоря, перед нами уникальная элитная недвижимость, расположенная в одном из самых востребованных районов Барселоны.

Район Эшампле, расположенный между Рамбла Каталония и Калле Майорка в Барселоне, известен своим уникальным сочетанием модернистской архитектуры, роскошных магазинов, изысканных ресторанов и оживленной городской жизни. Эта часть называется Quadrat d'Or, или золотой квадрат, и является одним из самых популярных районов города благодаря своему центральному расположению и впечатляющим историческим зданиям.

Здесь мы находим прекрасные образцы модернистской архитектуры Антонио Гауди и других выдающихся архитекторов того времени. Улицы застроены зданиями с богато украшенными фасадами, изысканными балконами и декоративными деталями, которые превращают изучение этого района в прогулку по истории.

Помимо архитектурного наследия, этот район включает в себя широкий спектр услуг и удобств. Например, у нас есть дизайнерские бутики, эксклюзивные магазины, очаровательные кафе и известные рестораны. В частности, Рамбла Каталония известна своими элегантными модными бутиками и открытыми террасами, где можно насладиться аперитивом, наблюдая за шумом и суетой города.

Короче говоря, район Эшампле между Рамбла Каталония и Калле Майорка представляет собой идеальное сочетание истории, культуры, магазинов и гастрономии, что делает его очень желанным местом для проживания или посещения в Барселоне.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 825 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

Квартира на продажу: 4 спальни, 11m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08008

4	2	205m²	11m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания