

990 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

**3**                      **2**                      **135m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 990 000 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 3 спальни, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

**3**                      **2**                      **135m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

Эти полностью отремонтированные апартаменты площадью 135 м<sup>2</sup> на Виа Лаетана предлагают 3 спальни, 2 современные ванные комнаты, открытую кухню с центральным островом и просторную гостиную. Расположены в оживленном районе Барселоны Борн, включая 2 кладовки.

Откройте для себя эту впечатляющую квартиру, расположенную в классическом здании на престижной улице Виа Лаетана. Расположенная на четвертом этаже, эта недвижимость была полностью отремонтирована с использованием высококачественных материалов и современного дизайна, отвечающего современным потребностям.

Площадь 135 м<sup>2</sup> пространство было разумно спланировано, чтобы предложить функциональность и комфорт. Кроме того, оно включает в себя две практичные частные кладовые, расположенные на крыше, которые можно арендовать, а также в здании всего несколько кладовых.

Основная зона представляет собой просторную гостиную-столовую, которая плавно переходит в кухню открытой планировки, оборудованную элегантным центральным островом. Это пространство идеально подходит для семейных посиделок или приема друзей. Большие окна с высокими ставнями открывают доступ к четырем балконам с видом на улицу, наполняя квартиру естественным светом. В квартире есть окна в 2 разных направлениях, что обеспечивает отличную вентиляцию.

Ночная зона предлагает главную спальню с собственной ванной комнатой, разработанную для обеспечения уединения и комфорта. Также есть две отдельные спальни, которые можно использовать как вторичные комнаты или рабочие пространства. Дополнительная независимая ванная комната с современной отделкой завершает эту зону.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания



[lucasfox.ru/go/bcn55654](http://lucasfox.ru/go/bcn55654)

Лифт, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Балкон

## 990 000 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 3 спальни, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

**3**                      **2**                      **135m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

В здании имеется общая терраса на крыше – идеальное место для отдыха, любуйтесь потрясающим видом на город.

### Отделка и особенности

В этих апартаментах традиционные детали сочетаются с самыми современными удобствами:

- Окна Climalit с двойным остеклением для оптимальной тепло- и звукоизоляции.
- Паркетный пол, добавляющий тепла и элегантности.
- Современный климат-контроль с кондиционером Mitsubishi (охлаждение/обогрев) через воздуховоды и радиаторное отопление.
- Система горячего водоснабжения, работающая на природном газе.
- Кухня оборудована мебелью Santos и высококачественной техникой Bosch.
- Система домашней автоматизации, позволяющая управлять освещением, температурой и безопасностью с центральной панели или мобильного приложения, оптимизируя комфорт и энергоэффективность

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

## 990 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 3 спальни, Борн, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Борн » 08003

**3**                      **2**                      **135m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания