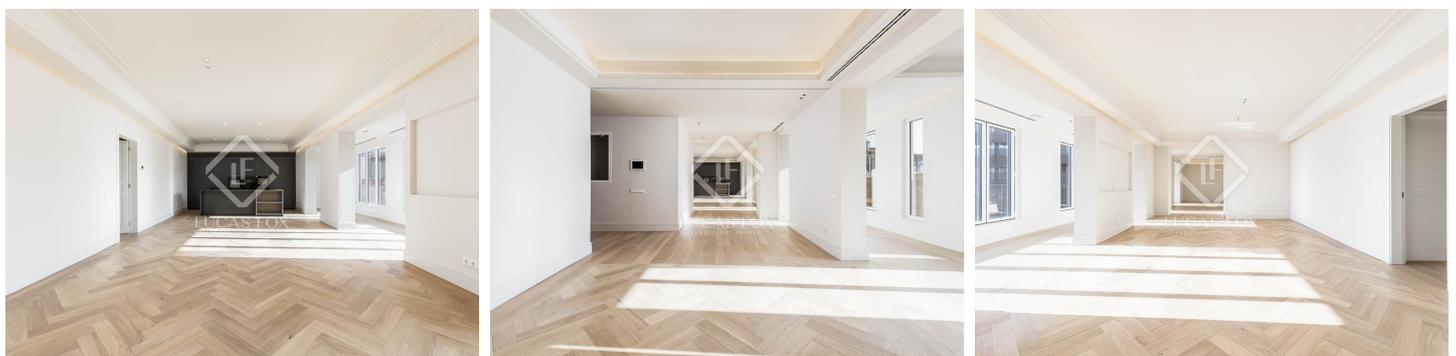


## 2 950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

4                      4                      273m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 2 950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

**4**                      **4**                      **273m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

## Эксклюзивная квартира класса люкс в Консель-де-Сент с Пасео-де-Грасиа

Эта впечатляющая недвижимость площадью более 270 м<sup>2</sup>, отремонтированная с использованием высококачественной отделки, расположена в одном из самых востребованных районов города, всего в нескольких метрах от знаменитого проспекта Пасео де Грасиа.

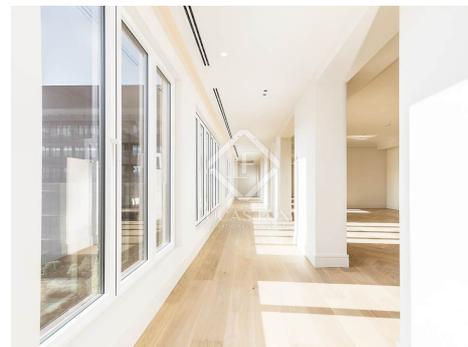
Квартира отличается функциональной планировкой, так как в ней нет коридора, что обеспечивает оптимальное использование пространства. Таким образом, гарантируется невероятный приток естественного света во все помещения.

Из дневной зоны, выходящей на юго-восток, открывается великолепный вид на сады отеля Mandarin. Кроме того, здесь имеется великолепное открытое пространство площадью более 110 м<sup>2</sup>, объединяющее гостиную, столовую и впечатляющую открытую кухню с большим центральным островом.

Соединение с закрытой галереей, оборудованной окнами-гармошками, позволяет наслаждаться средиземноморским климатом в уникальной атмосфере.

Ночная зона состоит из трех просторных апартаментов с собственной ванной комнатой и гардеробной. Окна выходят на тихую улицу Консель-де-Сент, недавно превращенную в пешеходную зону, откуда открывается частичный вид на эксклюзивный проспект Пасео-де-Грасиа.

Элегантный и функциональный вестибюль располагает достаточным местом для хранения вещей и отдельной гостевой ванной комнатой, а также выходом в один из люксов.



[lucasfox.ru/go/bcn56383](https://lucasfox.ru/go/bcn56383)

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 2 950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

**4**                      **4**                      **273m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Объект оборудован по последнему слову техники, в том числе аэротермической системой канального кондиционирования, системой подогрева пола с независимым управлением, умягчителем воды и системой осмоса для оптимального качества воды. Он также включает в себя передовую систему домашней автоматизации, обеспечивающую комфорт и эффективность.

Недвижимость находится в безупречном состоянии и располагает услугами консьержа. Это идеальный вариант для взыскательных жильцов, ищущих эксклюзивность, простор и непревзойденное расположение в центре Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

## 2 950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08007

**4**                      **4**                      **273m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания