

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 70m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08025

**3**      **3**      **327m<sup>2</sup>**      **70m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 70m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08025

**3**                    **3**                    **327m<sup>2</sup>**                    **70m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

Просторный и светлый дом в тихом районе, идеально подходящий для семей, с многофункциональными пространствами, качественной отделкой, собственной террасой и отличным транспортным сообщением.

Вы ищете дом, сочетающий в себе комфорт, универсальность и инвестиционные возможности? В этом объекте недвижимости есть все! Поскольку дом расположен на вертикальном участке без соседей, вы сможете наслаждаться полной уединенностью и бесконечными возможностями адаптировать каждый уголок под свои нужды.

Этот дом площадью 261 м<sup>2</sup> создан для тех, кто ценит простор и свет. Главный дом, построенный в 1999 году и находящийся в идеальном состоянии, располагает тремя просторными спальнями с двуспальными кроватями – настолько большими, что их можно было бы считать трехместными. Это идеальные пространства для создания уютных зон отдыха или даже рабочих зон дома. Кроме того, в доме есть две полноценные ванные комнаты и туалет, что гарантирует комфорт жильцам и гостям.

Двойная ориентация (на юго-восток и в сторону Таррагоны) позволяет естественному свету наполнять комнаты в течение всего дня, а два очаровательных маленьких балкона предлагают дополнительное пространство, чтобы наслаждаться отдыхом на свежем воздухе с чашечкой кофе по утрам или аперитивом на закате.



[lucasfox.ru/go/bcn56453](https://lucasfox.ru/go/bcn56453)

Терраса, гараж,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 70m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08025

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Без сомнения, одной из главных достопримечательностей этого дома является его впечатляющая терраса площадью 60 м<sup>2</sup>. Можете ли вы представить себе организацию барбекю на дружеской вечеринке, отдых на солнце в зоне отдыха или даже установку небольшого бассейна, чтобы охладиться летом? Это открытое пространство идеально подходит для создания незабываемых моментов в компании.

Но если вам понадобится дополнительное пространство, вилла площадью 70 м<sup>2</sup> предлагает широкий спектр возможностей: от творческой мастерской или детской игровой комнаты до практичной кладовой или частной студии.

На первом этаже у нас есть помещение площадью 118 м<sup>2</sup> с мезонином, сдаваемое в аренду до февраля 2026 года за 900 евро в месяц. Это означает немедленную прибыль для покупателей. По окончании срока действия договора вы сможете продлить его или изменить по своему усмотрению. Если вам понадобится парковка, это пространство можно переоборудовать в гараж, рассчитанный на несколько автомобилей. Другими словами, это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство защиты своих активов. Вы бы предпочли место, где можно позаботиться о себе? Тогда ваше решение – частный домашний тренажерный зал или большая многоцелевая комната для йоги, кинотеатра или встреч. Мансарда с небольшим пространством, похожим на квартиру, и ванной комнатой с предустановленной душевой кабиной предлагает еще больше возможностей для ваших гостей: здесь можно использовать как отдельный офис или зону отдыха.

Короче говоря, эта недвижимость идеально подходит как для тех, кто мечтает о просторном доме, полном возможностей, так и для инвесторов, желающих совместить жилье и прибыльность. Все это в тихом месте, без соседей и с той независимостью, которую может предложить только вертикальная недвижимость.

Не упустите эту возможность! Свяжитесь с нами сегодня и откройте для себя свой новый дом: вас ждут простор, комфорт и возможности.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 70m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08025

**3**      **3**      **327m<sup>2</sup>**      **70m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания