

475 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена

Квартира на продажу: 2 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

2	2	74m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 475 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 2 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

**Великолепная квартира с 2 спальнями, 2 ванными комнатами, балконом и небольшим патио на безопасной и спокойной улице Эль-Готико в Барселоне.**

В этих привлекательных отремонтированных апартаментах имеются две спальни с двуспальными кроватями и собственными ванными комнатами: одна с ванной, другая с душем, что является редкостью, поскольку в большинстве апартаментов в Барселоне обычно есть только душ.

Зона кухни была спроектирована как концепция открытой планировки, прекрасно соединяющая гостиную и столовую. Она также обеспечивает прямой доступ к прекрасному балкону, идеально подходящему для утреннего кофе или чая.

Эти великолепные апартаменты имеют сводчатые потолки в каталонском стиле высотой 3,8 метра, стены с открытой кирпичной кладкой, деревянные полы и красивый современный дизайн.

Вся недвижимость оснащена системой центрального отопления и кондиционирования воздуха с воздуховодами, что обеспечивает высокий комфорт как летом, так и зимой.

Высококачественные стеклопакеты обеспечивают абсолютную тишину и отличную изоляцию, гарантируя тем самым высокую энергоэффективность.

Это историческое здание этой квартиры датируется 1856 годом, однако оно было полностью отремонтировано в 2015 году, обеспечивая комфорт современной постройки, такой как просторный лифт и красивая входная зона, сохраняя при этом классический шарм. Это редкая находка в Готическом районе и Барселоне.

Эта великолепная квартира продается меблированной и готовой к заселению.



[lucasfox.ru/go/bcn56738](https://lucasfox.ru/go/bcn56738)

Терраса, Лифт, Мозаичные полы,  
Высокие потолки,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
После ремонта, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

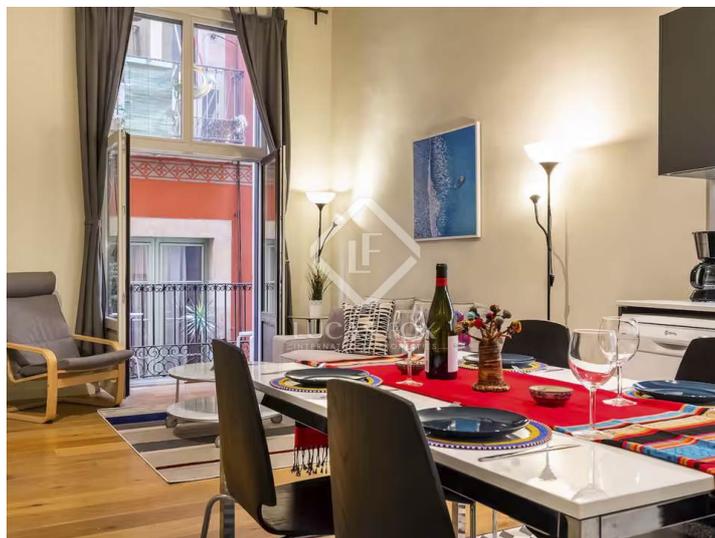
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 475 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 2 спальни, Готический квартал, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Готический квартал » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы получить более подробную информацию или запланировать просмотр напрямую.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания