

1 380 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 180m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

**4**                    **2**                    **171m<sup>2</sup>**                    **180m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 380 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 180m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

**4**                      **2**                      **171m<sup>2</sup>**                      **180m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Главный дом площадью **162 м2**, расположенный в прекрасном королевском поместье **1910** года постройки. В нем высокие кессонные потолки, четыре спальни, две ванные комнаты и собственная терраса площадью **180 м2**.

Прекрасная квартира в одном из лучших районов Барселоны: l'Antiga Esquerra de l'Eixample. Он расположен в красивом здании начала 20 века с кессонными потолками, лифтом и услугами консьержа. Площадь основного этажа дома составляет 162 м<sup>2</sup>, а на уровне гостиной расположена собственная терраса площадью 180 м<sup>2</sup>.

Несколько лет назад он был отремонтирован с использованием высококачественных материалов, паркетных полов высшего качества, алюминиевых наружных ограждений с хорошей тепло- и звукоизоляцией и высоких деревянных кессонных потолков.

Распределена большая гостиная с длинной галереей, через которую можно попасть на огромную террасу площадью 180 м<sup>2</sup>. Полы здесь покрыты планками из тикового дерева, а в саду имеется изготовленная на заказ пергола, под которой стоит большой уличный стол. Рядом расположена вторая терраса с двумя кладовыми.

Из главной спальни открывается вид на террасу. В ней есть большая гардеробная и ванная комната с душем.

Кроме того, у нас есть две просторные одноместные комнаты, соединенные между собой высоким стеклянным окном. Обе комнаты выходят на главную террасу, поэтому их можно переоборудовать в огромную двухместную комнату. Четвертая большая одноместная спальня и ванная комната дополняют этот дом.



[lucasfox.ru/go/bcn57310](https://lucasfox.ru/go/bcn57310)

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

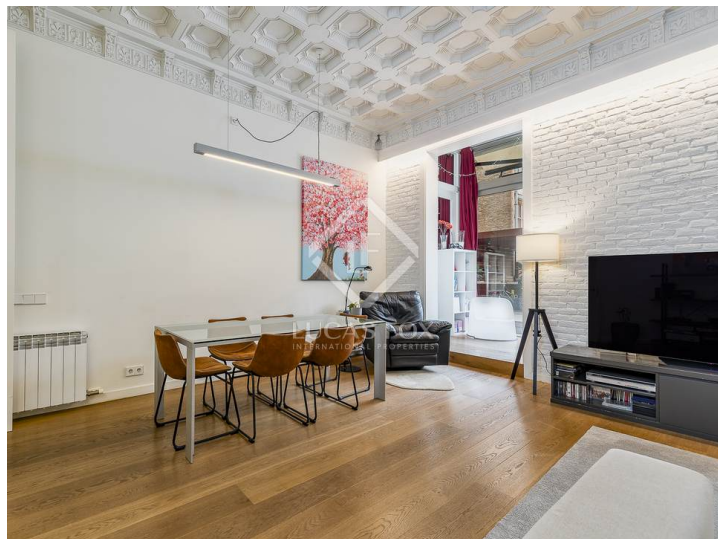
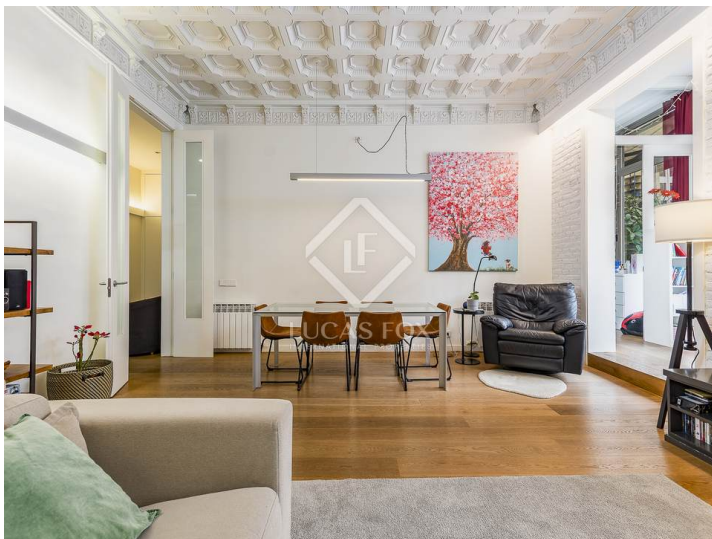
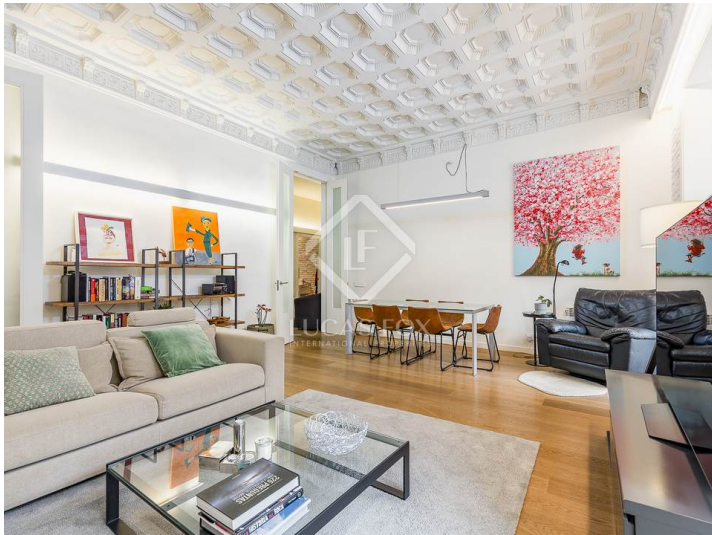
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 380 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 180m<sup>2</sup> терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

**4**                      **2**                      **171m<sup>2</sup>**                      **180m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания