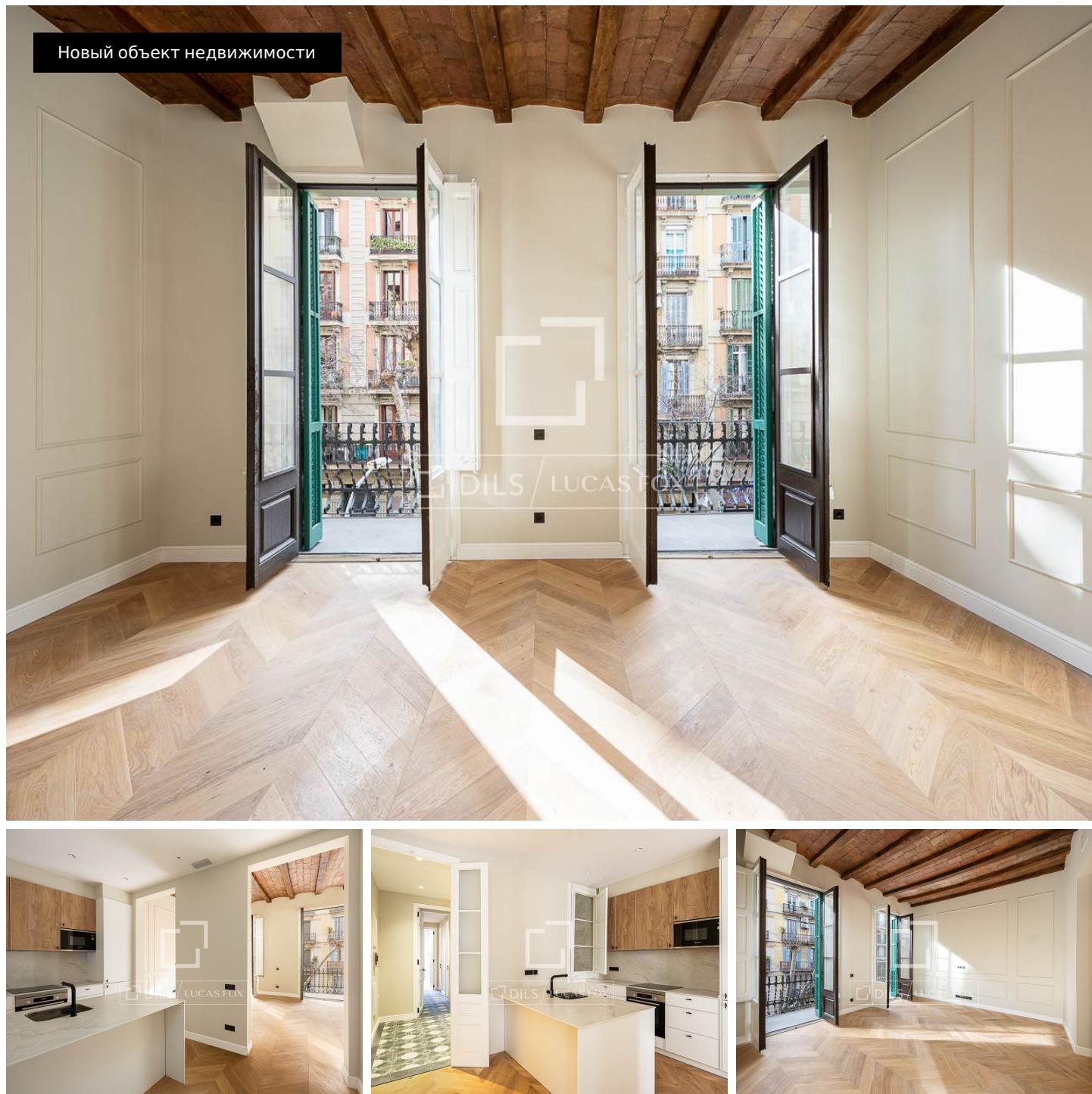


835 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08036

2            2            97m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

835 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона**

**Отремонтированная квартира в модернистском здании в районе Эшампле Левый, с двойной ориентацией, балконами, двумя спальнями, высококачественной отделкой и готова к заселению.**

Представляем вашему вниманию великолепную квартиру, расположенную в тщательно отреставрированном модернистском здании в одном из самых приятных жилых районов района Эшампле Левый. Здание находится в отличном состоянии, имеет действующий технический осмотр, безупречно чистые общие зоны и лифт на уровне улицы, обеспечивающий полную доступность.

Квартира выделяется своим двусторонним расположением, обеспечивающим естественное освещение в течение всего дня и отличную сквозную вентиляцию. Она имеет балконы и открытые террасы с обеих сторон, что является редкостью в этом районе и идеально подходит для наслаждения как городской атмосферой, так и спокойствием внутреннего двора.

Планировка разработана с учетом комфорта и функциональности. Гостиная расположена рядом с входом и представляет собой просторную и светлую гостиную-столовую, соединенную с дизайнерской кухней открытой планировки, полностью оборудованной высококачественной бытовой техникой и системой фильтрации воды. В более уединенной спальной зоне расположены две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, оформленные в современном и элегантном стиле.

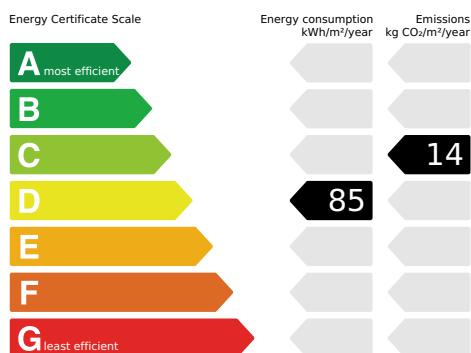
Полная реконструкция была проведена с тщательным вниманием к деталям, сочетая восстановленные оригинальные элементы — такие как каталонский сводчатый потолок и отреставрированную деревянную отделку — с высококачественными современными материалами. Шкафы, изготовленные на заказ, отделка от известных брендов и современные технические решения обеспечивают комфортный, функциональный и долговечный дом.

В числе особенностей — централизованная система отопления и кондиционирования, обеспечивающая оптимальный комфорт круглый год. Объект недвижимости сдается полностью оборудованным и готовым к заселению.



[lucasfox.ru/go/bcn57431](http://lucasfox.ru/go/bcn57431)

Лифт, система сигнализации, Система кондиционирования, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

835 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Этот объект недвижимости, отличающийся индивидуальностью, светом и качеством, создан для тех, кто хочет насладиться районом Эшампле с комфортом и стилем.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания