

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости  
Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 460m<sup>2</sup> Сад, Побле Сек,  
Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побле Сек » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 460m<sup>2</sup> Сад, Побле Сек, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побле Сек » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

**Великолепный дом площадью 250 м<sup>2</sup> в Побле Сек с садом площадью 460 м<sup>2</sup> и невероятным видом на весь город, отремонтированный и готовый к заселению.**

Расположенный на участке площадью 640 м<sup>2</sup> в верхней части района Побле Сек, рядом с парком Монжуик, мы находим этот исключительный дом площадью 250 м<sup>2</sup>, занимающий три этажа.

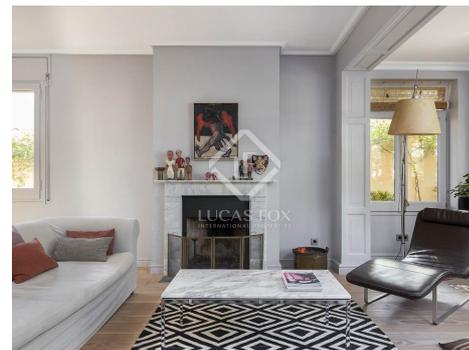
Эта недвижимость является настоящей жемчужиной благодаря своему выгодному расположению, высококачественной отделке и, прежде всего, потрясающим видам. Недавно отреставрированный, но сохранивший очарование оригинальной архитектуры 1936 года, он предлагает уникальное сочетание истории и современного комфорта.

В дом мы входим через очаровательное крыльцо, которое ведет в главный зал и к лестнице, ведущей на верхний этаж.

На первом этаже находится гостиная – пространство, созданное для удовольствия и комфорта. Особого внимания заслуживает светлая гостиная-столовая с оригинальным камином и прямым выходом в сад – уникальное пространство, которое создает ощущение нахождения на лоне природы, вдали от городской суеты.

Полностью оборудованная полуоткрытая кухня с офисной зоной была спроектирована с изысканным вкусом и вниманием к деталям.

Кроме того, на этом этаже находится просторный кабинет и элегантная ванная комната, облицованная колумбийским мрамором в оттенках фиолетового.



[lucasfox.ru/go/bcn58105](https://lucasfox.ru/go/bcn58105)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи,  
гараж, Лифт, Паркет,  
Мраморные полы,  
Мозаичные полы,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, Барбекю,  
Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 460m<sup>2</sup> Сад, Побле Сек, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побле Сек » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Из кухни и гостиной можно попасть в задний сад – настоящий оазис в городе с различными террасами, вымощенными глиняной плиткой, зелеными перголами, огородом с фруктовыми деревьями, экологическим бассейном и прудом с рыбами, а также верандой, барбекю и обеденной зоной на открытом воздухе.

В задней части дома находится частный гараж, в который можно попасть с соседней улицы, где также находится бассейн и оборудование для системы орошения.

На верхнем этаже расположены спальни: главная спальня площадью более 30 м<sup>2</sup> с собственной ванной комнатой и выходом на две террасы, одна с панорамным видом на Барселону, и вторая спальня, также выходящая на улицу, с собственной ванной комнатой.

На верхнем этаже расположена прачечная с выходом на великолепную террасу площадью почти 50 м<sup>2</sup>, с которой открывается вид на город и гору Монжуик. В этом эксклюзивном пространстве находится фантастическое джакузи, идеально подходящее для отдыха с непревзойденным панорамным видом на Барселону.

Уникальный дом для самых требовательных клиентов, ищущих уединения, комфорта и исключительного качества жизни в самом центре города.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 460m<sup>2</sup> Сад, Побле Сек, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Побле Сек » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания