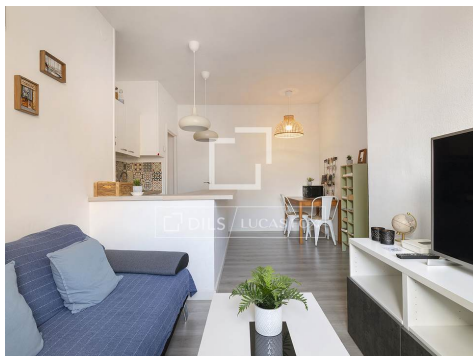
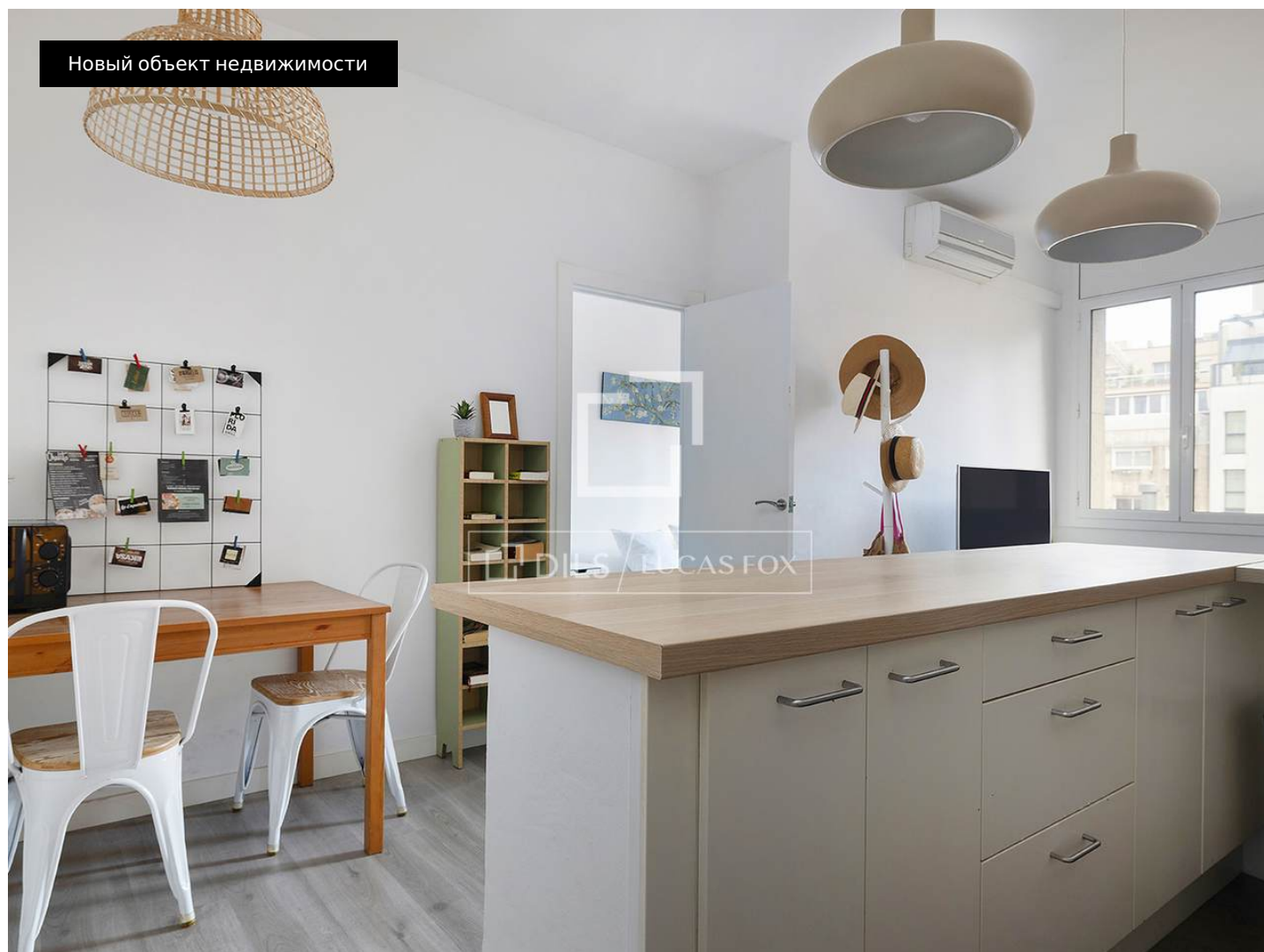


395 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: с 1 спальней, Путчет, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Путчет » 08006

1                      1                      45m<sup>2</sup>  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

395 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: с 1 спальней, Путчет, Барселона

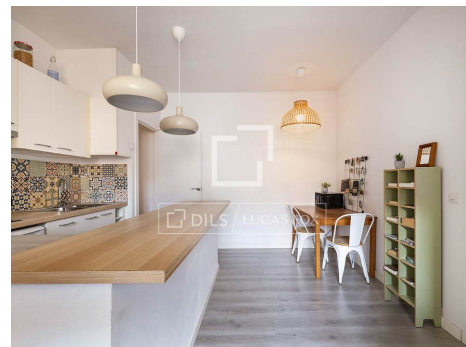
### Студия с туристической лицензией

Компания Lucas Fox эксклюзивно представляет эту уютную однокомнатную квартиру с туристической лицензией, расположенную между площадью Молина и проспектом Диагональ.

Квартира, расположенная на четвертом этаже (третий этаж в британской системе мер), имеет приятную южную и западную ориентацию, обеспечивающую отличное естественное освещение большую часть дня. Ее планировка функциональна и хорошо продумана: есть отдельная гостиная-столовая, кухня открытой планировки и спальня с ванной комнатой.

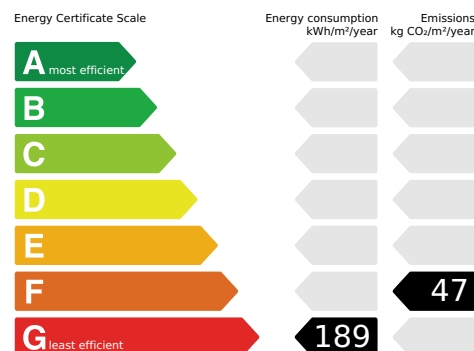
Объект недвижимости находится в хорошем состоянии, с возможностью модернизации в соответствии со вкусом нового владельца или для дальнейшей оптимизации в качестве инвестиции, благодаря действующей туристической лицензии, что является ключевым преимуществом в этом районе. В доме есть кондиционер (обогрев и охлаждение), продается он с мебелью.

Его расположение просто превосходное: в окружении всевозможных удобств, магазинов и ресторанов, а также с отличной транспортной доступностью, железнодорожный вокзал находится всего в пяти минутах ходьбы. Отличная возможность как для приобретения второго дома, так и для инвесторов, стремящихся к получению прибыли в одном из самых востребованных районов Барселоны.



[lucasfox.ru/go/bcn58123](https://lucasfox.ru/go/bcn58123)

Лифт, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Внешний,  
Виды на город



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

395 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: с 1 спальней, Путчет, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания