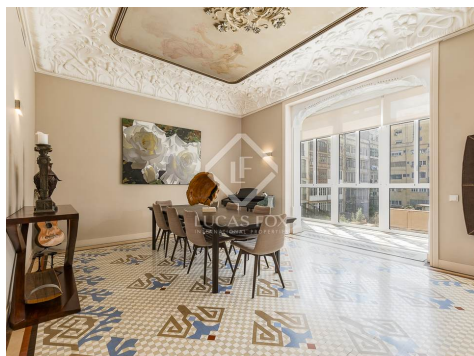


# 1 880 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

**4**                    **3**                    **220m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 1 880 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

**4**                      **3**                      **220m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

Элегантные апартаменты класса люкс площадью 220 м<sup>2</sup> с оригинальными деталями в модернистском здании 1910 года постройки с лифтом, расположенном в районе Квадрат д'Ор в районе Эшампле.

Элегантные апартаменты площадью 220 м<sup>2</sup> в красивом модернистском здании 1910 года постройки с лифтом, расположенном в районе Голден-сквер, всего в нескольких минутах от проспекта Пасео-де-Грасиа и улицы Энрике Гранадос.

Нас встречает просторный вестибюль с оригинальными отреставрированными витражами органических форм, разделяющими гостиную и спальную зоны.

Высокие потолки с оригинальной лепниной и полы Nolla с различными узорами, украшающие эту благородную квартиру, переносят нас в золотой век барселонского искусства: каталонский модернизм. Кроме того, все элементы были отреставрированы с особой тщательностью.

В западном крыле дома находится основная спальная зона. Здесь у нас есть две идентичные спальни с двуспальными кроватями и огромными встроенными шкафами, а также главная спальня с уникальными отреставрированными и расписанными вручную потолками, которые, несомненно, являются жемчужиной этой собственности. В этой главной спальне есть гардеробная, полноценная ванная комната и выход на три балкона, один из которых выполнен в президентском стиле.

В восточном крыле дома находится вторая полноценная ванная комната, гостевой туалет, прачечная, кладовая с большими встроенными шкафами и четвертая спальня с двуспальной кроватью, которая используется как *домашний кинотеатр*.

Кухня от Santos выходит в коридор. Он выделяется своей барной стойкой и высококачественной панельной техникой, а также фарфоровой столешницей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания



[lucasfox.ru/go/bcn58212](http://lucasfox.ru/go/bcn58212)

Лифт, Мозаичные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

## 1 880 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

**4**                      **3**                      **220m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Наконец, перед нами главная жилая зона дома, состоящая из гостиной и столовой, обе из которых выходят на большую галерею с видом на внутренний двор. Это просторное основное помещение очень светлое благодаря большим окнам и великолепной ориентации на юго-восток.

Короче говоря, эта квартира представляет собой идеальное сочетание элегантности эпохи модернизма (благодаря всем отреставрированным оригинальным элементам) и современного стиля, возникшего в результате реконструкции 2023 года с роскошной отделкой и качеством.

Кроме того, во всем доме имеются воздуховоды горячего и холодного воздуха, а также потолки высотой более 3 метров. Перегородки и деревянные конструкции имеют внутреннюю изоляцию для большего акустического и теплового комфорта, а окна оснащены двойными стеклопакетами с воздушными камерами и ставнями.

В стоимость входит большая кладовая на первом этаже дома.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

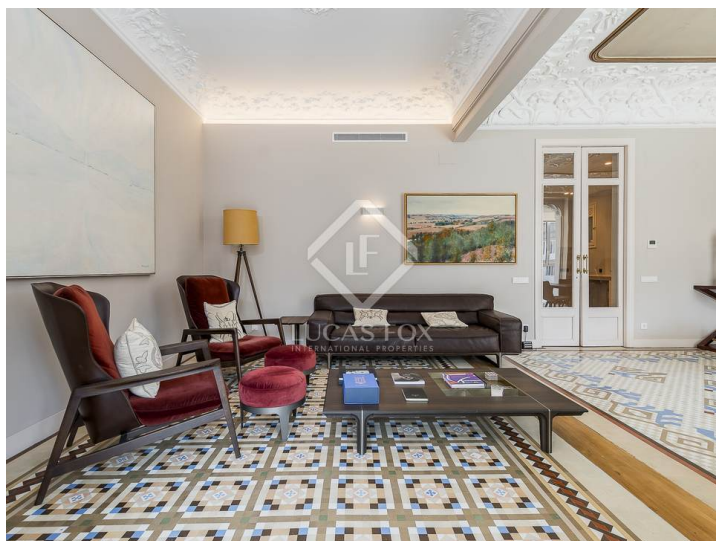
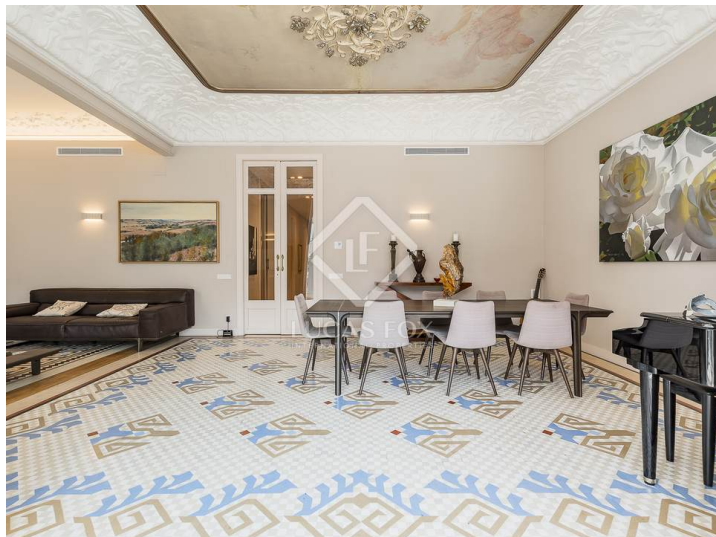
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания



## 1 880 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08008

**4**                      **3**                      **220m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания