

565 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08015

3 **2** **111m²** **3m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

565 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08015

3 **2** **111m²** **3m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Квартира в высотном здании на пешеходной улице в районе Эшампле Эскерра в Барселоне. Дом площадью 112 м² под ремонт между районами Эшампле-Эскерра и Сан-Антонио.

В Lucas Fox мы эксклюзивно представляем этот элегантный дом, расположенный в красивом угловом здании 1935 года постройки и находящийся в очень хорошем состоянии. Расположены на шестом этаже здания с характером, на пересечении улиц Комте Боррель и Гран Виа де лес Кортс Каталанес.

За последние годы эта часть левого Эшампле значительно выросла в цене благодаря пешеходной зоне улиц Комте Боррель и Консель де Сент, которые теперь превратились в приятные зеленые бульвары с зелеными насаждениями, террасами и ощущением спокойствия, которое редко встретишь в центре города.

Здание было тщательно отреставрировано: фасад был отремонтирован два года назад, а общая лестница была недавно окрашена и безупречно чиста, что позволило сохранить архитектурный облик того периода в неприкосновенности. Величественное поместье, сочетающее в себе историческую ценность и современный комфорт.

В доме площадью около 112 м² сохранились ценные оригинальные черты, такие как изделия из дерева, орнаментальная лепнина на потолках и декоративные арки, которые предполагают проведение реконструкции с сохранением первоначального стиля. Все это создает прекрасную возможность спроектировать изысканный дом со своей индивидуальностью.



lucasfox.ru/go/bcn58293

Лифт, Естественное освещение,
Общая терраса,
рядом с транспортом, Прачечная,
Под ремонт, Отопление,
Доступ для инвалидных колясок,
Внешний, Виды на город, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

565 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08015

3	2	111m²	3m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В настоящее время в доме три спальни, ванная комната и закрытая кухня. Однако наилучшим вариантом реконструкции для этого объекта недвижимости будет ремонт в классическом стиле с современными элементами, с использованием паркета с рисунком «елочка», высоких плинтусов и теплой, нейтральной цветовой палитры, которая привнесет тепло и элегантность.

Можно было бы предложить большую гостиную-столовую с открытой кухней и центральным островом, где естественным светом будет играть главную роль благодаря двум балконам, выходящим на улицу Комте Боррелл и центральную галерею, что создаст просторную, светлую и гостеприимную атмосферу.

Спальную зону можно разделить на две спальни с *двухспальными* кроватями, обе с собственными ванными комнатами, а также гостевой туалет и отдельную подсобку с местом для хранения вещей. По желанию покупателя можно рассмотреть возможность обустройства третьей спальни.

Дополнительным преимуществом здания является выход на общую террасу с открытым видом на город, идеально подходящую для наслаждения закатами Барселоны с уникальной точки зрения.

Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность жить в историческом здании в одном из самых престижных районов Барселоны, предлагая возможность персонализировать очаровательный дом и спроектировать индивидуальную резиденцию в самом сердце района Эшампле.

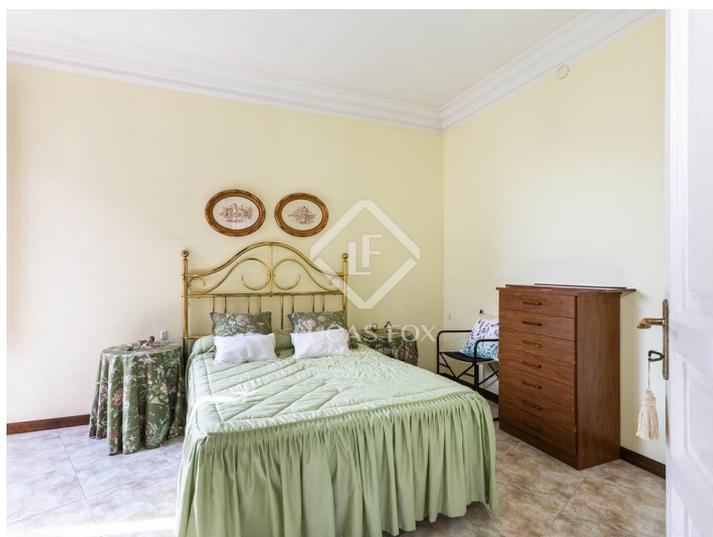
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания

565 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08015

3 **2** **111m²** **3m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания