

## 2 412 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 4 спальни, 81m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

**4**      **3**      **212m<sup>2</sup>**      **81m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

2 412 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 81m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

**4**                      **3**                      **212m<sup>2</sup>**                      **81m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Элегантный пентхаус площадью 212 м<sup>2</sup> с террасами, парковкой, кладовой и видом на Саграда Фамилия, расположенный рядом с проспектом Пасео де Сан-Хуан.

Элегантный новый пентхаус на целом этаже с прямым доступом к лифту, просторными террасами, двойным *парковочным* местом, кладовой и собственной мансардой. Жемчужина, готовая к заселению, в одном из самых престижных районов Барселоны.

Этот эксклюзивный пентхаус, расположенный на седьмом и последнем этаже современного здания, построенного в 2010 году, предлагает идеальное сочетание простора, уединения, естественного освещения и беспрепятственного вида.

Войдя в дом прямо из лифта, мы попадаем в светлую жилую зону открытой планировки, состоящую из гостиной, столовой и отдельной кухни, все с прямым выходом на впечатляющую террасу площадью 38 м<sup>2</sup> с видом на знаменитый проспект Пасео-де-Сан-Хуан. Из этого открытого пространства открывается вид на собор Святого Семейства, башню Агбар и городской *пейзаж*.

Планировку дополняет практичная отдельная прачечная.

Кроме того, в доме имеется второй выход на заднюю террасу площадью более 33 м<sup>2</sup>, которая обеспечивает сквозную вентиляцию и зоны отдыха.

В спальняной зоне всего четыре спальни. Главная спальня отличается простором, прямым выходом на террасу и собственной *ванной* комнатой. Завершают дом две внешние спальни с двуспальными кроватями (также с выходом на террасу), спальня с односпальной кроватью и вторая ванная комната, обслуживающая эти три комнаты.



[lucasfox.ru/go/bcn58517](https://lucasfox.ru/go/bcn58517)

Вид на горы, Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 2 412 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 4 спальни, 81m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Недвижимость сдается совершенно новой и включает в себя два больших парковочных места в том же здании, большую кладовую и светлую антресольную зону площадью 38 м<sup>2</sup>, напрямую соединенную с домом, которая идеально подходит в качестве офиса, многоцелевой комнаты или личного кабинета.

Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

## 2 412 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 4 спальни, 81m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

**4**            **3**                    **212m<sup>2</sup>**            **81m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания