

1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 55m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

3 **2** **126m²** **55m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 55m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

3 **2** **126m²** **55m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Великолепная квартира, со вкусом отремонтированная, расположена на престижной улице Аусиас Марк в Барселоне, всего в нескольких минутах ходьбы от проспекта Пасео де Грасиа, Триумфальной арки и Старого города.

На одной из самых знаковых и желанных улиц Барселоны, Аусиас-Марк, всего в нескольких метрах от проспекта Пасео-де-Грасиа, в окружении величественных модернистских зданий, расположен этот впечатляющий дом, сочетающий в себе очарование королевского поместья 1910 года с комфортом и стилем самого изысканного современного дизайна.

Расположенный в классическом здании в отличном состоянии, с лифтом и оригинальными архитектурными деталями, этот первый этаж площадью 126 м² был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов и исключительным вниманием к деталям. В ходе реставрации были сохранены оригинальные элементы, такие как деревянные изделия, а также внедрены современные системы электроснабжения, сантехники, телекоммуникаций, обеспечивающие максимальный комфорт и функциональность.

Одной из главных достопримечательностей этого дома является его впечатляющая частная терраса площадью 55 м², идеально изолированная от городской среды, оборудованная застекленной деревянной перголой и дизайнерской мебелью от Dareels и Kave Home, приглашающая вас наслаждаться отдыхом на открытом воздухе по крайней мере семь месяцев в году, будь то отдых, обеды на свежем воздухе или прием гостей.



lucasfox.ru/go/bcn59243

Терраса, Лифт,
Естественное освещение,
Модернистское здание,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Отопление, Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 55m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

3	2	126m²	55m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Дом выделяется своей светлой гостиной с высокими потолками и обилием естественного света благодаря отремонтированным окнам с «каннелюровым» стеклом, что придает ему элегантность и величественность. Просторная гостиная-столовая выходит прямо на террасу, создавая приятную преемственность между интерьером и экстерьером. Кухня открытой планировки в американском стиле оборудована встроенной бытовой техникой Bosch и смесителями престижного бренда Vuedes, сочетающими функциональность и дизайн с чистыми линиями и качественными материалами.

Спальная зона состоит из трех спален с двуспальными кроватями. В главной спальне есть гардеробная и современная ванная комната, а две другие спальни располагают не менее элегантной ванной комнатой. Во всех ванных комнатах на полу уложены керамогранитные полы Azul Acoosa, имеется дизайнерская сантехника и высококачественная керамическая отделка.

Что касается отделки, то в доме имеются натуральные дубовые полы немецкой марки Haro, кондиционер с декоративными радиаторами Irsap, канальная система кондиционирования с тепловым насосом и потолочные вентиляторы. Все создано для обеспечения благополучия и энергоэффективности в течение всего года.

Квартира продается частично меблированной и готовой к заселению, предлагая идеальное сочетание истории, современного дизайна и выгодного местоположения.

Уникальная возможность жить стильно в одном из самых эксклюзивных районов Барселоны.

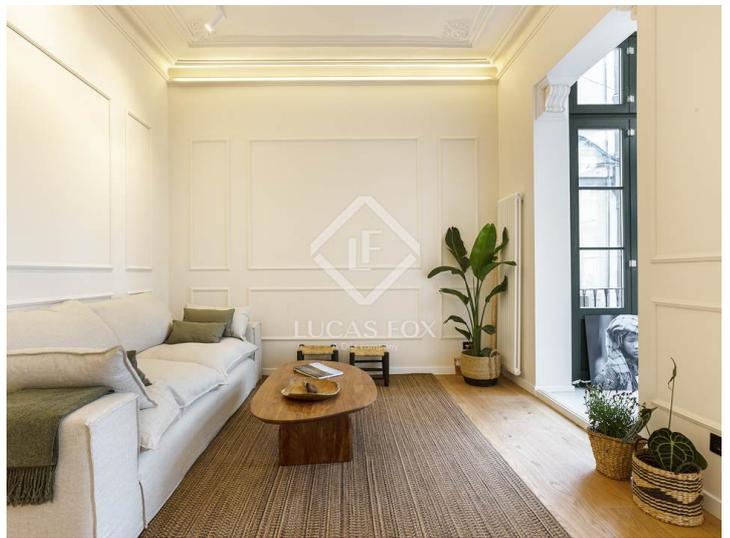
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 55m² терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08010

3 **2** **126m²** **55m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания