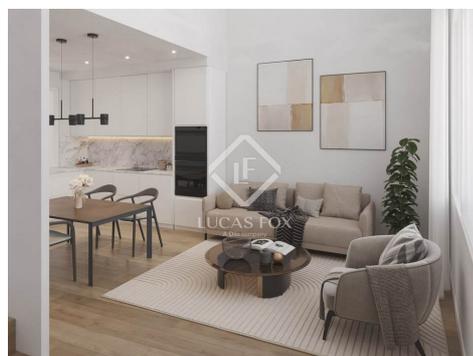
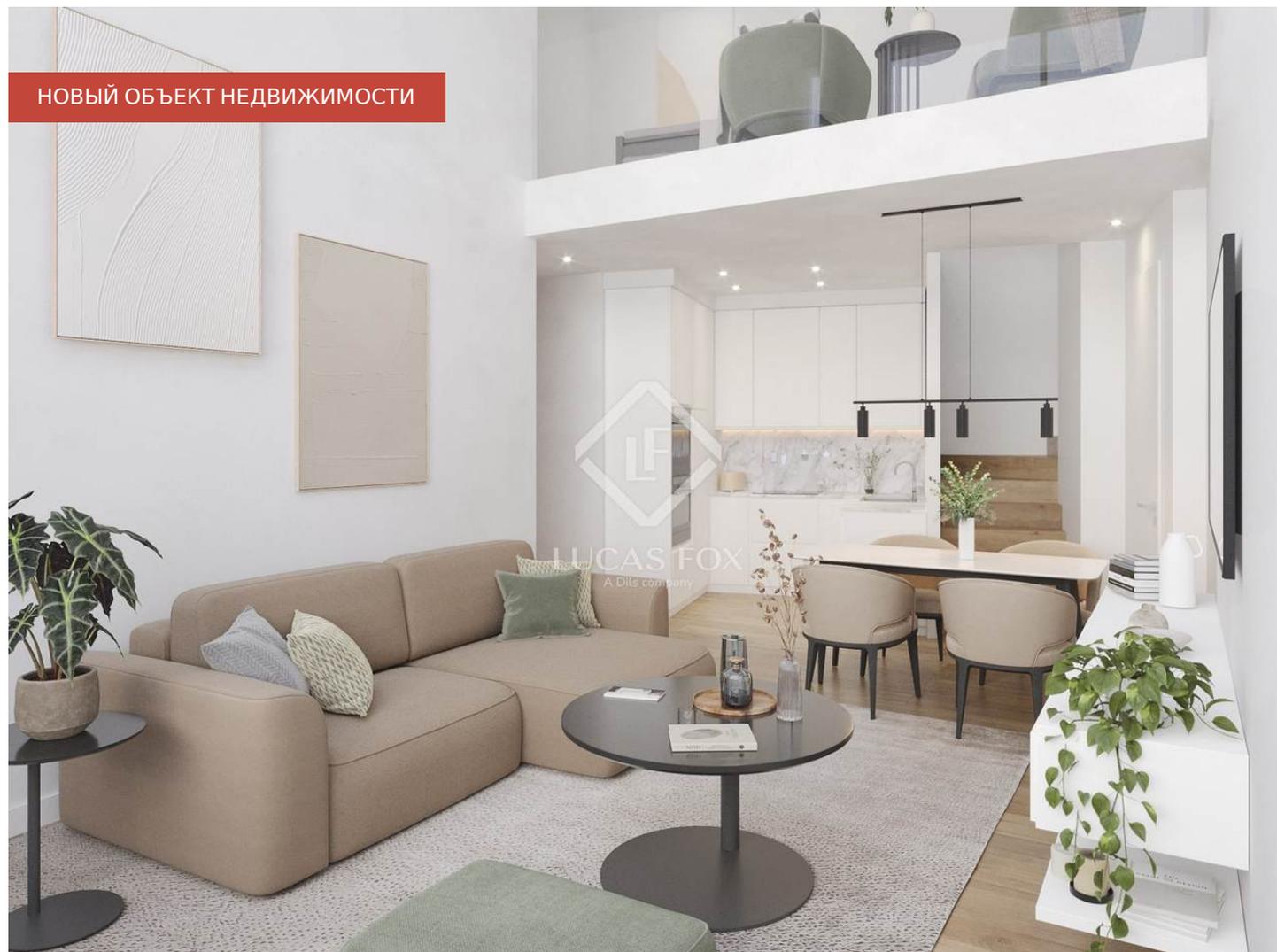


## 538 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Сантс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сантс » 08028

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 538 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Сантс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сантс » 08028

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

## Продается отличный новый дуплекс с двумя спальнями и террасой площадью 12 м<sup>2</sup> в районе Сантс (Барселона).

Лукас Фокс представляет Pibernat Homes, эксклюзивную новостройку, расположенную на тихой улице Канониго Пибернат (район Сантс-Монжуик), всего в нескольких шагах от станции метро Badal. Этот элегантный проект включает всего шесть домов, спроектированных так, чтобы обеспечить уединение, комфорт и современный дизайн в стратегическом месте в Барселоне.

В портфолио входят два изысканных дуплекса на первом этаже с патио, две просторные квартиры с собственными террасами на втором этаже и два эксклюзивных пентхауса с собственными соляриями на крыше, идеально подходящими для наслаждения средиземноморским климатом. Дома площадью от 67 до 110 м<sup>2</sup> имеют от одной до трех спален, а также до 71 м<sup>2</sup> открытого пространства. Открытая планировка позволяет максимально использовать естественное освещение и повысить функциональность.

Этот дуплекс расположен на первом этаже здания и имеет площадь застройки 110 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположена уютная жилая зона, состоящая из гостиной-столовой, залитой естественным светом, с открытой кухней, рабочей зоной и ванной комнатой. На верхнем этаже мы видим большую спальню с двуспальной кроватью и ванной комнатой, а также спальню с односпальной кроватью.

Проект выделяется высококачественной отделкой, такой как ламинат, кухни, оборудованные бытовой техникой известных марок и столешницами Silestone, ванные комнаты с подвесными унитазами Rosa и термостатическими смесителями, канальная система кондиционирования воздуха и двухпоточная механическая вентиляция с рекуперацией тепла. Дома также оснащены моторизованными жалюзи и комплексной звуко- и теплоизоляцией, что обеспечивает комфортную атмосферу круглый год.



[lucasfox.ru/go/bcn59369](https://lucasfox.ru/go/bcn59369)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 538 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

### Квартира на продажу: 2 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Сантс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сантс » 08028

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Благодаря небольшому количеству домов Ribernat Homes предлагает спокойное и уединенное месторасположение, а также отличное транспортное сообщение с вокзалом Сантс, хабом Камп Ноу и различными городскими парками. Все это делает этот жилой район уникальной возможностью для тех, кто ищет высокое качество жизни в Барселоне.

Не стесняйтесь обращаться к нам за более подробной информацией об этой эксклюзивной акции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

## 538 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Сантс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сантс » 08028

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания