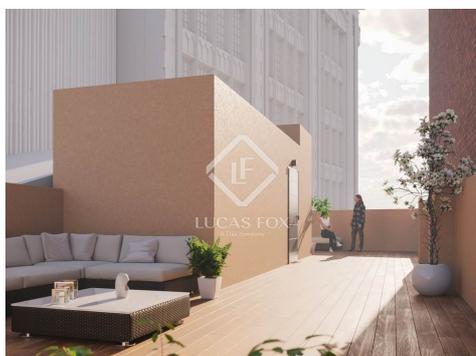


## 450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 19m<sup>2</sup> терраса, Сантс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сантс » 08028

2                    2                    74m<sup>2</sup>                    19m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 19m<sup>2</sup> терраса, Сантс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сантс » 08028

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

## Продается отличный новый дом с двумя спальнями и террасой площадью 19 м<sup>2</sup> в районе Сантс (Барселона).

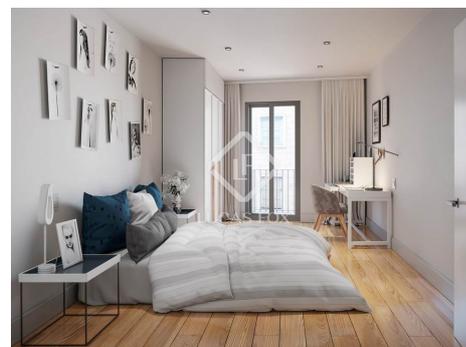
Лукас Фокс представляет Canonge Pibernat — эксклюзивный новый жилой комплекс, расположенный в районе Сантс-Монжуик, всего в нескольких шагах от станции метро Badal. Этот элегантный жилой проект включает всего три дома, что обеспечивает атмосферу уединения, спокойствия и комфорта в районе Барселоны с хорошей транспортной доступностью.

Каждый дом был тщательно спроектирован так, чтобы предложить просторные, открытые пространства с функциональной планировкой, которая максимально увеличивает проникновение естественного света. Апартаменты имеют внутреннюю площадь 74 м<sup>2</sup>, две спальни, две ванные комнаты, два балкона и собственные террасы на крыше, что идеально подходит для отдыха и наслаждения средиземноморским стилем жизни.

В апартаментах на первом этаже имеется собственная терраса на крыше площадью 12 м<sup>2</sup>, а в апартаментах на втором этаже — просторная собственная терраса площадью 38 м<sup>2</sup>.

Проект выделяется высококачественной отделкой, такой как ламинат, кухни, оборудованные бытовой техникой известных марок и столешницами Silestone, ванные комнаты с подвесными унитазами Rosa и термостатическими смесителями, канальная система кондиционирования воздуха и двухпоточная механическая вентиляция с рекуперацией тепла. Дома также оснащены моторизованными жалюзи, а также тепло- и звукоизоляцией, что обеспечивает максимальный комфорт круглый год.

Благодаря небольшому количеству квартир Canonge Pibernat предлагает эксклюзивное жилье в стратегическом месте города, недалеко от вокзала Сантс, района Камп Ноу и многочисленных зеленых зон.



[lucasfox.ru/go/bcn59532](https://lucasfox.ru/go/bcn59532)

Лифт, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Двойное остекление, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

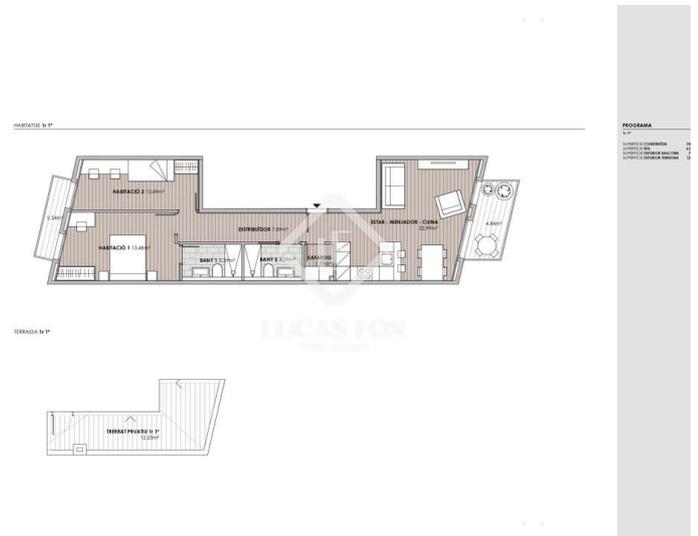
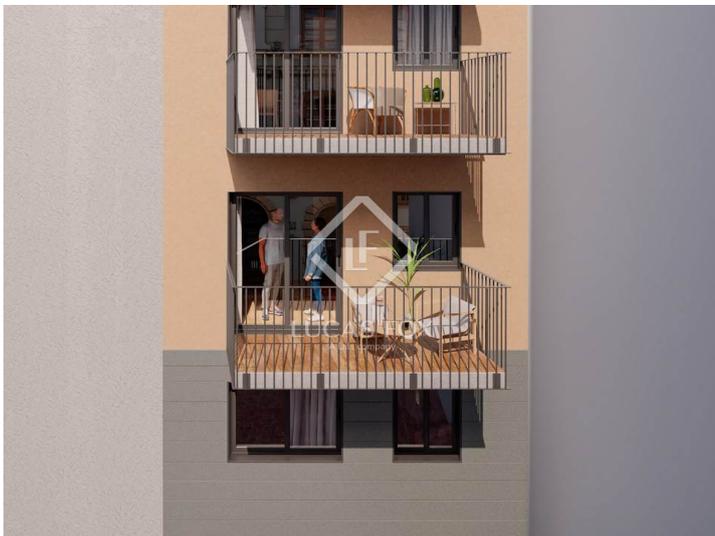
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

## 450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 19m<sup>2</sup> терраса, Сантс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сантс » 08028

**2**                      **2**                      **74m<sup>2</sup>**                      **19m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

Не стесняйтесь обращаться к нам за более подробной информацией об этой эксклюзивной акции.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания