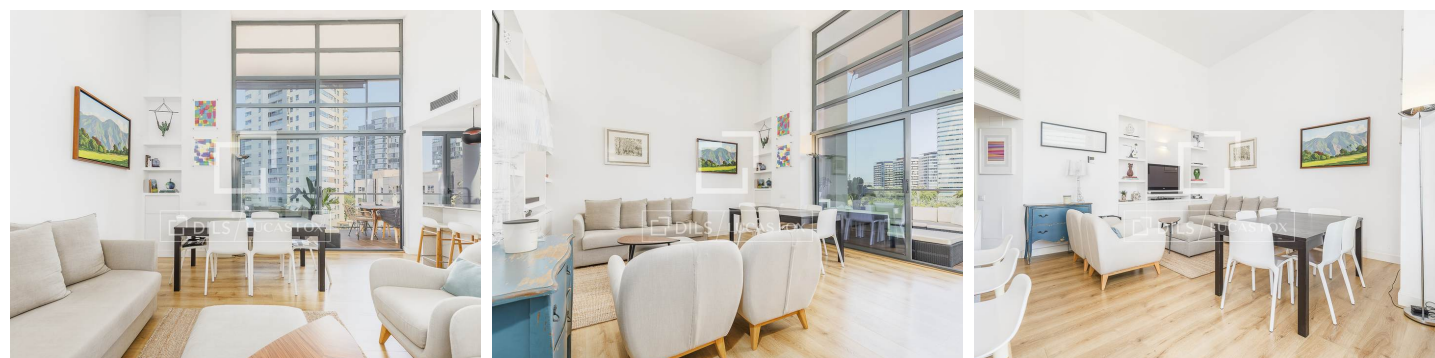
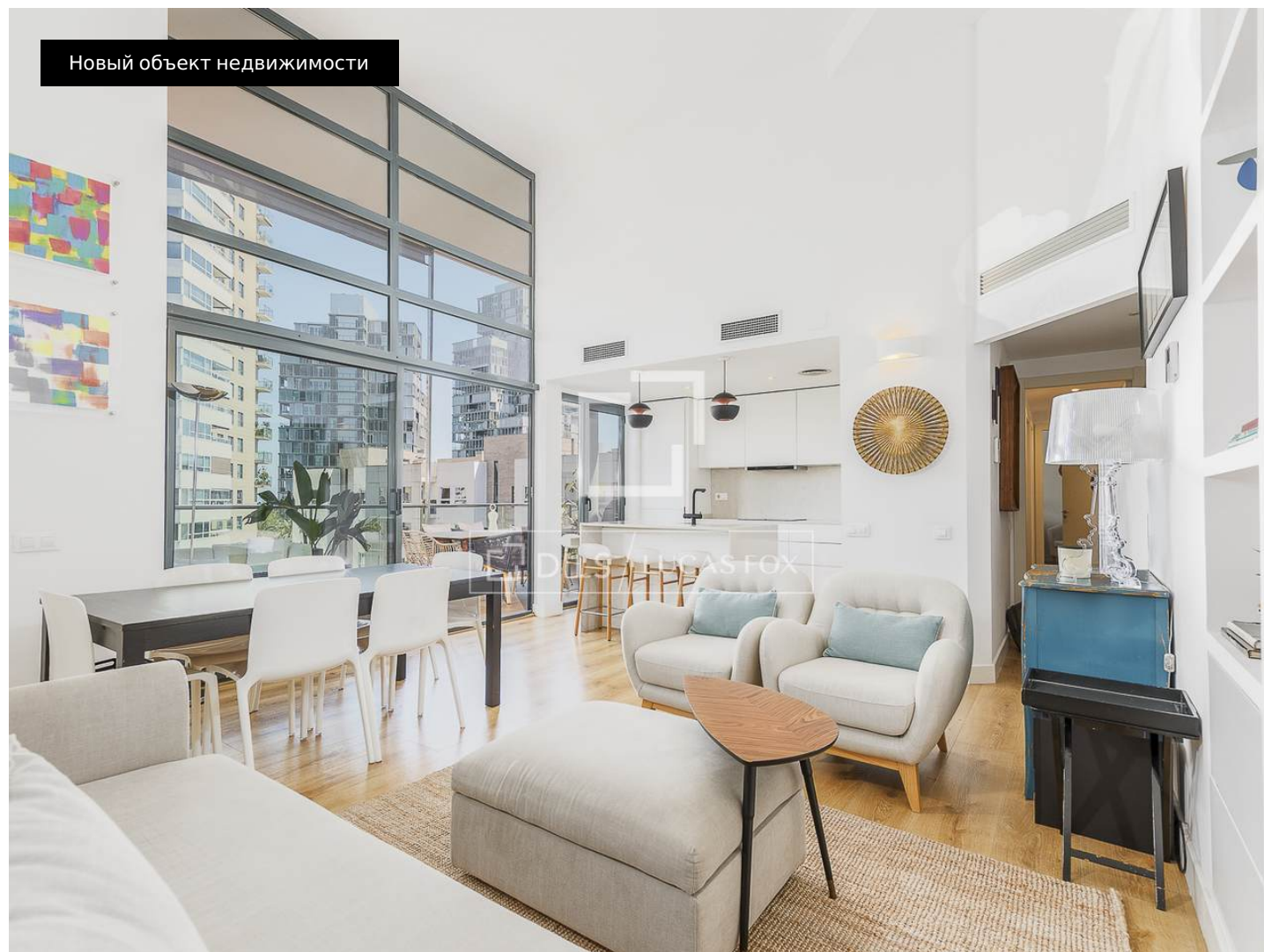


1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Диагональ Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Диагональ Мар » 08019

3                    2                    97m<sup>2</sup>                    20m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Диагональ Мар, Барселона

**Элегантная квартира площадью 130 м<sup>2</sup> в районе Илла-дель-Боск, Диагональ-Мар, с тремя спальнями, двумя ванными комнатами, террасой площадью 20 м<sup>2</sup>, бассейном и тренажерным залом.**

Компания Lucas Fox представляет эксклюзивный пентхаус площадью 130 м<sup>2</sup>, расположенный в престижном жилом комплексе Illa del Bosc в районе Diagonal Mar. В квартире три спальни и две ванные комнаты, одна из которых находится в номере, а также великолепная терраса, выходящая на восток, с открытым видом на общие зоны, позволяющая наслаждаться отдыхом на свежем воздухе круглый год.

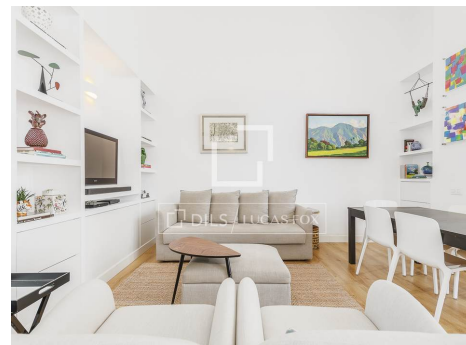
Квартира отличается практичной планировкой и обилием естественного света в каждой комнате. Просторная и уютная гостиная-столовая с потолками высотой более 4 метров имеет прямой выход на террасу, создавая естественный переход между внутренним и внешним пространством. Большие окна от пола до потолка наполняют интерьер солнечным светом, а впечатляющая высота потолков еще больше усиливает ощущение простора и света.

Отдельная кухня полностью оборудована и включает в себя удобную зону для завтрака с прямым выходом на террасу, что делает ее идеальной как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

Отделка отражает высокое качество объекта недвижимости: мраморные ванные комнаты, деревянные полы, а также системы кондиционирования и отопления для максимального комфорта в любое время года.

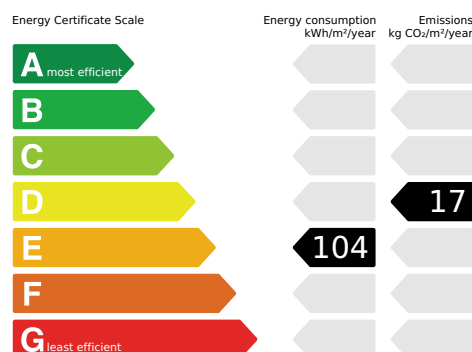
Построенный в 2004 году и отремонтированный в 2018 году, жилой комплекс предлагает обширные общие зоны с бассейнами, садами и кортами для падел-тенниса, а также полностью оборудованный тренажерный зал, студию йоги и пилатеса с занятиями под руководством инструктора и коворкинги. Жители также могут воспользоваться услугами консьержа в дневное время и круглосуточной охраной.

В стоимость входит одно парковочное место, оборудованное зарядной станцией для электромобилей, и кладовая площадью 6 м<sup>2</sup> в том же здании.



[lucasfox.ru/go/bcn59556](https://lucasfox.ru/go/bcn59556)

Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Карты для мини-тенниса, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Охрана, Открытая кухня, Оборудованная кухня, игровая комната, Доступ для инвалидов колясок, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Диагональ Мар, Барселона**

Объект недвижимости расположен в Барселоне, в районе Диагональ Мар, местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Согласно плану, площадь застройки составляет 97 м<sup>2</sup>, а полезная площадь – 82 м<sup>2</sup>. Кроме того, в выписке из земельного кадастра (nota simple) указана площадь застройки 130 м<sup>2</sup>. Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 200 000 евро.

Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с процессом покупки, которые, согласно действующему законодательству, оплачиваются покупателем; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (НДС). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены.

Объект недвижимости имеет сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно имеется у нас под номером СНВ02355125\*\*\* и будет предоставлено по запросу заинтересованным сторонам. Регистрационные номера АІСАТ 13225 и АРІ 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством.

Статус крупного собственника недвижимости: НЕТ.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, ИНН В64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

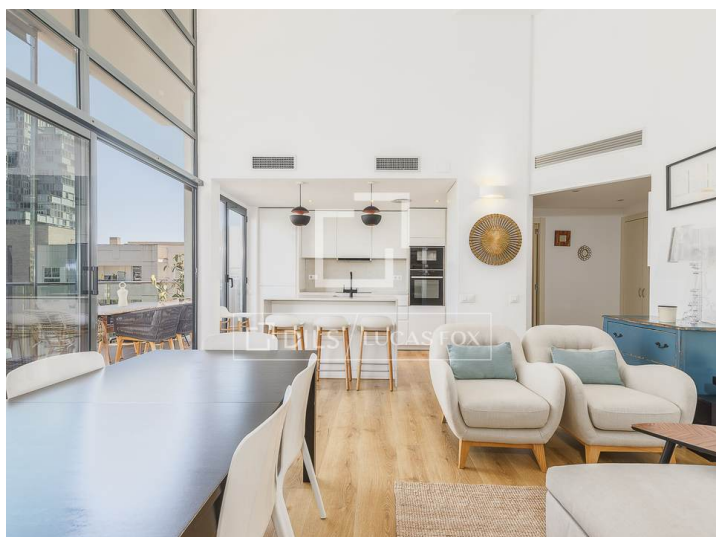
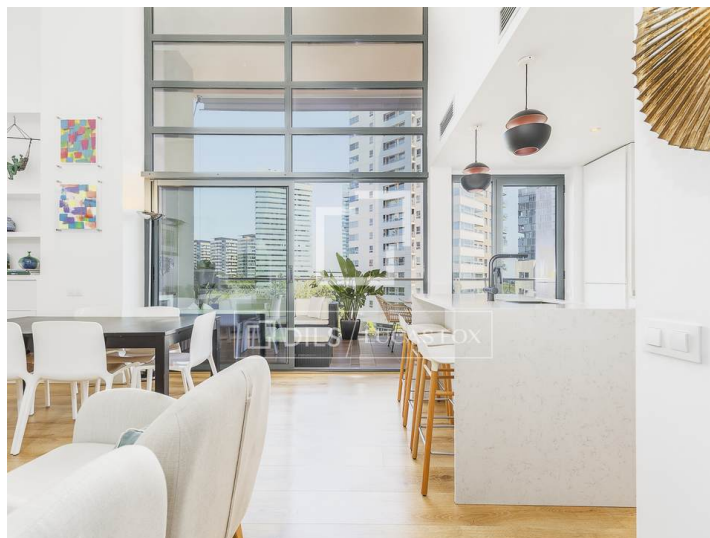
Дополнительная информация и документация предоставляются потребителям в соответствии с действующими нормативными актами. Информация носит исключительно справочный характер, не является договорной и может быть изменена.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Диагональ Мар, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Барселона, Испания