

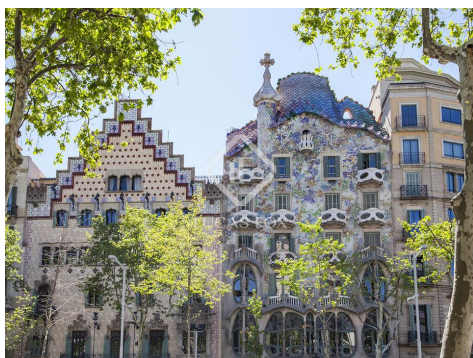
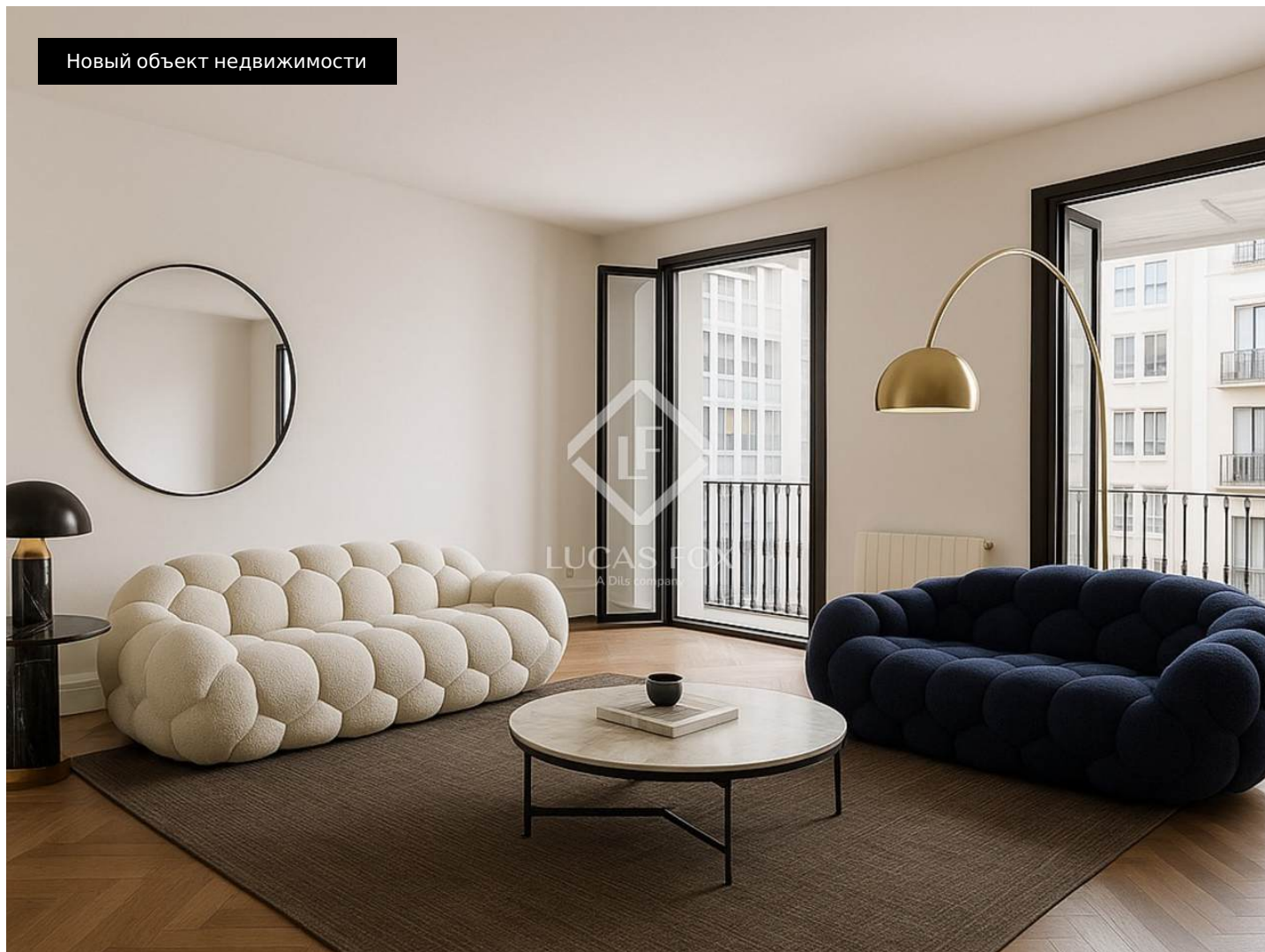
1 295 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 11m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Левый Эшампле » 08007

3	2	132m ²	11m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 295 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

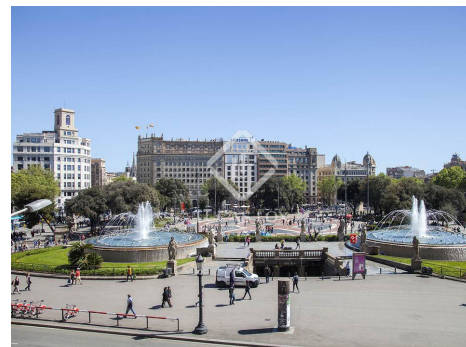
Квартира на продажу: 3 спальни, 11m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Элегантные апартаменты рядом с площадью Каталонии, сочетающие в себе историческое очарование и современную роскошь. Терраса, кухня открытой планировки с каталонским сводчатым потолком, 3 спальни, 2 ванные комнаты и отделка премиум-класса. Полностью оборудованы, в центре, спокойно.

Всего в нескольких шагах от площади Каталонии и в одном из самых оживленных и хорошо связанных районов Барселоны, эта прекрасно переосмысленная квартира сочетает в себе историческое очарование с современной изысканностью. Расположенная на Ронда Университат, она предлагает безупречный опыт проживания в самом сердце города, где традиции встречаются с современным комфортом в пространстве, спроектированном с точностью, вкусом и эмоциональной глубиной.

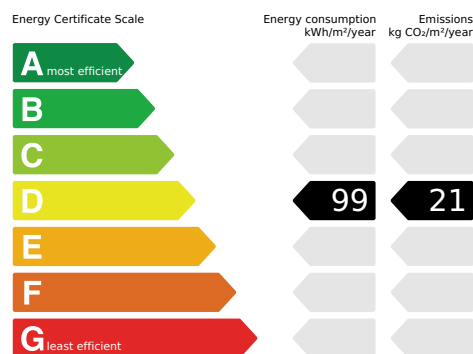
С площадью застройки 132 м² и просторной террасой площадью 11 м² планировка апартаментов раскрывается с ясностью и целью. Интерьер оформлен в мягкой, естественной палитре — приглушенные бежевые тона, теплые дубовые тона и матовая отделка объединяются, чтобы создать атмосферу спокойствия и сдержанной элегантности. Это дом, который кажется тщательно продуманным, но непринужденным, изысканным, но привлекательным.

В основе кухни — открытая планировка и обеденная зона, настоящая достопримечательность дома. Увенчанная отреставрированным каталонским сводчатым потолком — характерной архитектурной особенностью исторических зданий Барселоны — кухня излучает вневременной характер, предлагая функциональность высококлассного современного рабочего пространства. Изготовленные на заказ шкафы из натурального дубового шпона и текстильного бежевого меламина, столешницы Dekton и центральный остров определяют пространство, делая его идеальным для приготовления пищи, развлечений или просто наслаждения домашним теплом. Смежная гостиная площадью 27,52 м² плавно перетекает из кухни и выходит на террасу, где вы можете наслаждаться тихим утром или расслабленным вечером на открытом воздухе.



lucasfox.ru/go/bcn59996

Терраса, Лифт, Паркет,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Общая терраса,
Система кондиционирования,
После ремонта, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внутренний,
Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания

1 295 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 11m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Частные помещения аккуратно разделены, что обеспечивает ощущение спокойствия во всем. Основной люкс площадью 16,74 м² имеет встроенную стену для гардероба и роскошную ванную комнату, облицованную полированным фарфором Dekton Khalo. Ванная комната включает в себя изготовленный на заказ туалетный столик, фурнитуру из матового никеля и душевую кабину с минималистским профилем. Две дополнительные спальни — 9,41 м² и 9,22 м² — предлагают комфорт и гибкость, идеально подходящие для семьи, гостей или домашнего офиса. Эти номера разделяют прекрасно оборудованную вторую ванную комнату, отделанную микроцементом и керамической плиткой ручной работы в оливковом и глянцево-белом цветах.

Освещение во всей квартире архитектурное и атмосферное. Светодиодные линии *foseado* подчеркивают детали потолка, а минималистская система треков и встраиваемые точечные светильники от Arkoslight, Moltoluce и Neko позволяют тонко наслаивать свет. Умные выключатели в изысканной песочной отделке (*Bticino Living Now*) и предустановленная домашняя автоматизация дополняют интеллектуальную, перспективную инфраструктуру.

Материалы были выбраны с острым вниманием к деталям и тактильному качеству. Полы и стены из нежно-бежевого микроцемента плавно перетекают через квартиру, создавая целостный визуальный язык. Столярные изделия и встроенная мебель включают текстуры дымчатого стекла, дубового шпона и фирменного текстильного меламина Egger. Каждая поверхность была проверена по образцу и отделана вручную, что гарантирует единообразие и точность во всем.

Квартира продается полностью оборудованной первоклассной, полностью интегрированной техникой, включая холодильник *Liebherr*, духовку и микроволновую печь *Siemens iQ700*, индукционную плиту *Siemens*, посудомоечную машину *Bosch* и потолочную вытяжку *NOVY*. Отдельное галерейное пространство вмещает стиральную машину и сушилку *Bosch* и служит практичной, хорошо проветриваемой хозяйственной зоной.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

1 295 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 11m² терраса, Левый Эшампле, Барселона

Высота потолков достигает 3 метров, а дом оснащен подвесной потолочной системой со звукоизоляцией, обеспечивающей тишину и тепловую эффективность. От окружающего освещения до скульптурного качества каталонского потолка, каждый аспект дизайна был организован для улучшения как красоты, так и удобства для жизни.

Эта резиденция предлагает редкое сочетание центрального расположения, архитектурного характера и безупречного исполнения. Это настоящее убежище в городе — дом, который ощущается одновременно возвышенным и приземленным, где исторический дух Барселоны был почитаем и переосмыслен для современной жизни.

Приглашаем вас лично оценить эту исключительную недвижимость. Независимо от того, ищете ли вы основное место жительства, изысканное pied-à-terre или выдающуюся инвестицию, этот дом представляет собой убедительное сочетание формы, функциональности и души.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания

1 295 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 11m² терраса, Левый Эшампле, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания