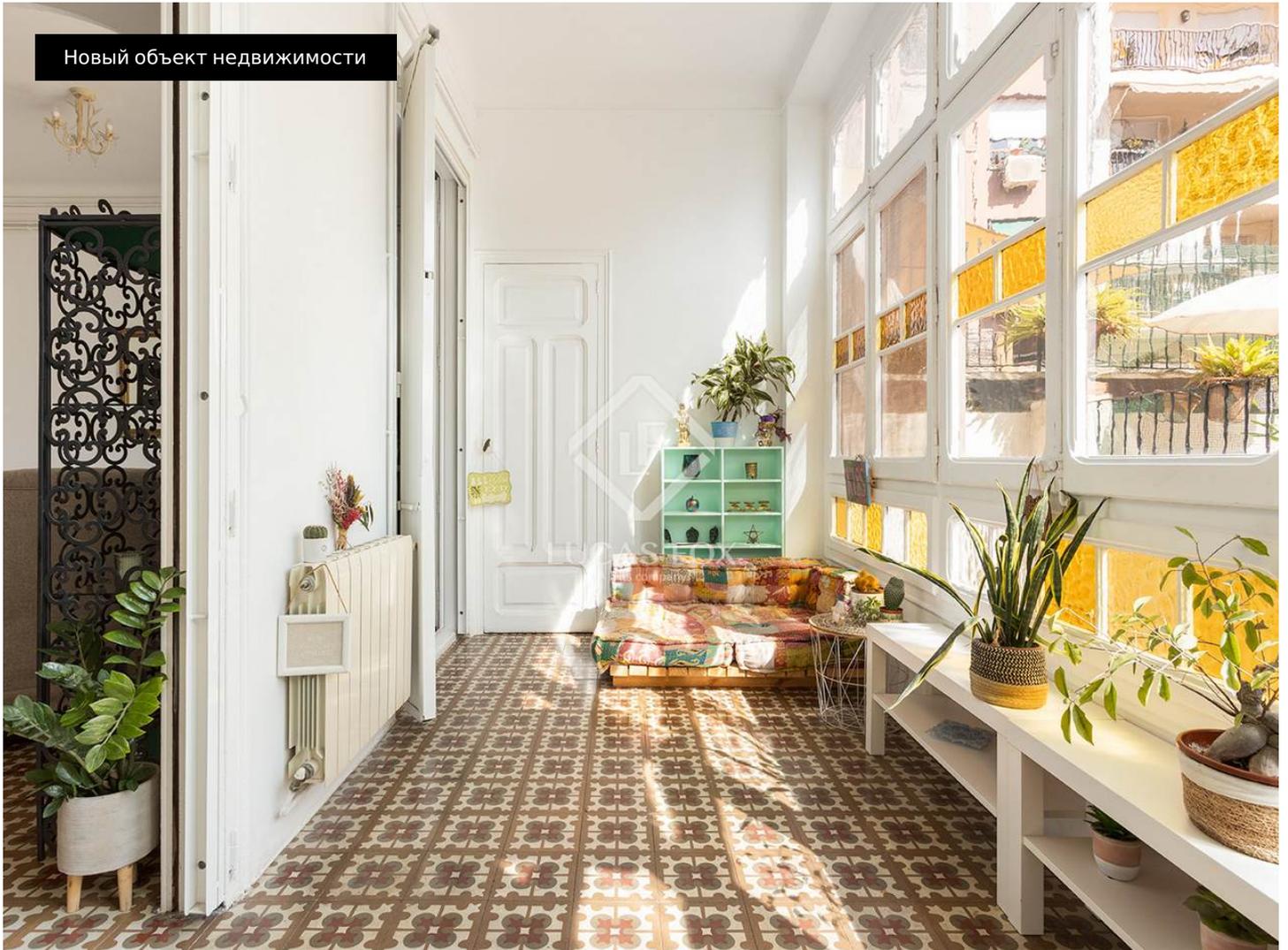


995 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 140m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Правый Эшампле » 08025

5	1	140m <sup>2</sup>	140m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

995 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 140m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

**Эксклюзивная жемчужина в величественном здании Эшампле с террасой площадью 137 м<sup>2</sup> и видом на Саграда Фамилия. Свет, характер и непревзойденное местоположение.**

Эксклюзивно для Lucas Fox: Представляем необычную недвижимость в элегантном, королевском поместье Эшампле, расположенном в одном из самых перспективных районов Барселоны, на границе между районом Эшампле-Райт и районом Саграда Фамилия. Всего в трех кварталах от самого знаменитого храма Гауди, в двух кварталах от очаровательного проспекта Пасео-де-Сан-Хуан и в двух шагах от проспекта Диагональ, это место предлагает лучшее из обоих миров: жилое спокойствие Эшампле с культурной и туристической активностью сердца города.

Квартира расположена в ухоженном, классическом здании с характером и имеет щедрую площадь застройки 140 м<sup>2</sup>, дополненную впечатляющей террасой площадью 137 м<sup>2</sup> с видом на внутренний двор. Она просторная, тихая и солнечная, с потрясающим видом на Саграда Фамилия. Также имеется балкон площадью 3,86 м<sup>2</sup> с видом на улицу.

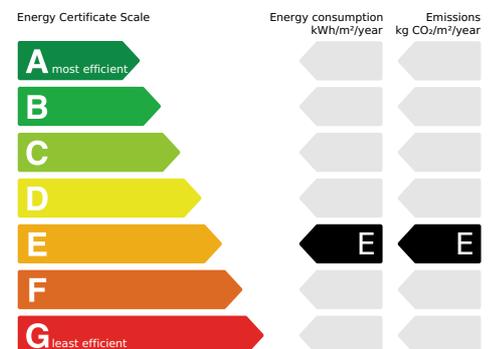
Дом сквозной, имеет сквозную вентиляцию и естественное освещение в течение всего дня. В нем сохранены оригинальные элементы большой исторической ценности: гидравлические мозаичные полы в идеальном состоянии, потолки высотой 3,20 м с лепниной того времени, деревянные элементы интерьера и прекрасная застекленная галерея, которая служит частной смотровой площадкой для одного из самых знаковых видов Барселоны на открытках.

В настоящее время в нем пять спален и одна ванная комната, хотя его планировка предлагает множество возможностей для реконструкции, включая возможность создания большего количества ванных комнат и открытых зон, которые подчеркивают его уникальность. Будь то возможность переезда с сохранением классического очарования или использование в качестве основы для высококлассного проекта реконструкции, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность.



[lucasfox.ru/go/bcn60095](https://lucasfox.ru/go/bcn60095)

Лифт, Естественное освещение,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Внутренний,  
Внешний, Виды на город, Вид,  
Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

995 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 140m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона

Район хорошо обслуживается общественным транспортом (метро, автобусы и велосипеды), окружен всеми удобствами, местными магазинами, школами, зелеными зонами и растущим кулинарным и культурным предложением.

Недвижимость с душой, видами, словно сошедшими с открытки, и сказочной террасой. Без сомнения, одна из самых особенных жемчужин Эшампле.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания

995 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

**Квартира на продажу: 5 спальни, 140m<sup>2</sup> терраса, Правый Эшампле, Барселона**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания