LUCAS FOX
A Dils company

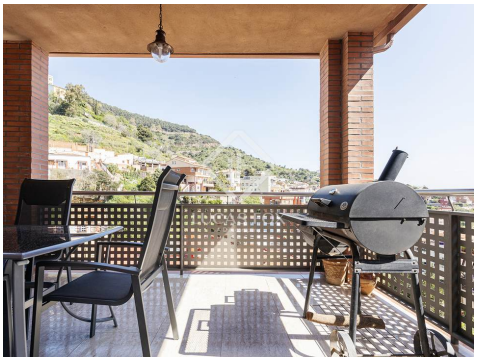
Ref. BCN60120

920 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 145m² Сад, Орта Гинардо, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Орта Гинардо » 08035

6	4	367m²	394m²	98m²	145m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN60120

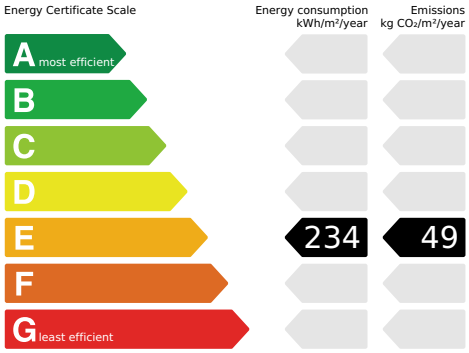
920 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 145m² Сад, Орта Гинардо, Барселона

Отдельный дом с садом, террасами и панорамным видом на Барселону, в природном жилом районе рядом с парком Кольсерола.

lucasfox.ru/go/bcn60120

Вид на горы, Сад, Тренажерный зал, Естественное освещение, Система кондиционирования, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,



Представляем вам этот уникальный отдельно стоящий дом, расположенный в одном из самых тихих и зеленых районов Барселоны, у въезда в природный парк Кольсерола, с непревзойденным видом на город.

Недвижимость расположена на трех уровнях и предлагает множество вариантов планировки, включая запланированное место для лифта. Имеет отдельный вход с парковкой на два автомобиля.

На первом этаже мы находим просторный холл, просторную отдельную кухню и гостиную-столовую с камином и прямым выходом на террасу с видом на город, идеально подходящую для наслаждения природой. На этом этаже также есть гостевой туалет.

На верхнем этаже расположены четыре светлые комнаты с видом на улицу: две спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет собственную ванную комнату, и две спальни с односпальными кроватями, а также ванная комната, обслуживающая весь этаж.

Верхний этаж служит многофункциональным пространством с отдельным входом, идеально подходящим для создания студии, дополнительной квартиры или рабочей зоны. Он включает комнату, которую можно переоборудовать в кухню, многофункциональную комнату, главную *спальню* , подсобное помещение и выход на большую заднюю террасу. Оттуда вы можете попасть на большую открытую площадку с зеленью, зоной для выращивания и достаточным пространством для установки бассейна или *зоны отдыха*.

Общая площадь дома составляет 288 м², из которых 227 м² — жилая площадь. Просторный участок располагает к отдыху на лоне природы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

920 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 **спальни**, 145m² **Сад**, **Орта Гинардо**, **Барселона**

Расположенный в жилом районе Сан-Женис-дель-Агудельс, в районе Орта-Гинардо, объект недвижимости имеет хорошее транспортное сообщение как по дороге (близость к Ронда-де-Дальт и Карретера-де-л'Аррабассада), так и по общественному транспорту (в пешей доступности несколько автобусных остановок и линий метро).

В этом районе вы найдете все виды услуг: зеленые зоны, спортивные сооружения, образовательные центры, рынки, магазины, супермаркеты, больницу Сан-Рафаэль и оздоровительный комплекс Валь-д'Эброн. Здесь также есть культурные и социальные объекты, такие как общественный центр и центр для пожилых людей, которые усиливают гостеприимную, семейную атмосферу района.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN60120

920 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 145m² Сад, Орта Гинардо, Барселона

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания