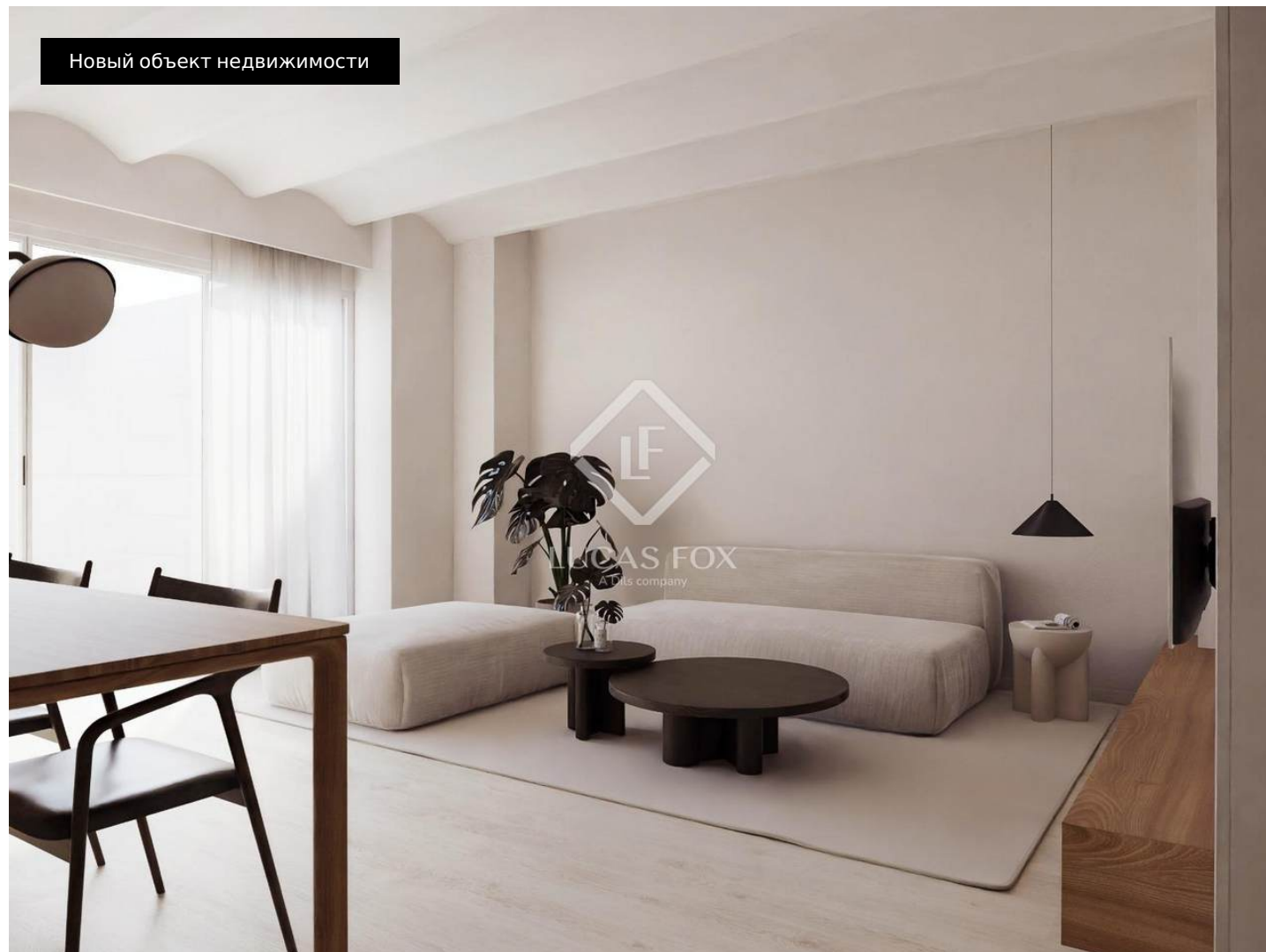


595 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

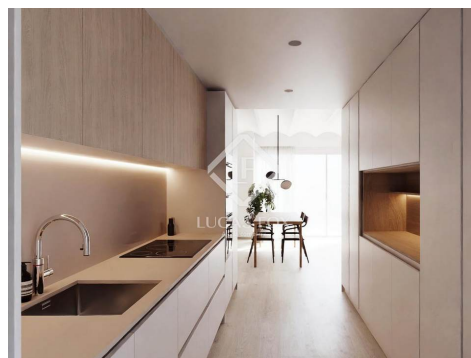
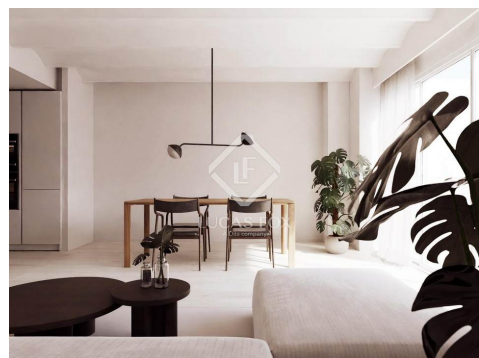
Квартира на продажу: с 1 спальней, 27m² терраса, Грасия, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Грасия » 08025

1	1	70m ²	27m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

595 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, 27m² терраса, Грасия, Барселона

Квартира на первом этаже в новом комплексе в районе Грасия с террасой площадью 28 м²

Лукас Фокс представляет этот эксклюзивный новый жилой комплекс, расположенный в одном из самых востребованных районов Барселоны.

Это элегантное небольшое здание в очаровательном районе Грасия, возникшее в результате изменения его целевого назначения, в результате чего появилось три великолепных дома, все с собственными открытыми пространствами.

Элитный жилой комплекс, отличающийся простором и высококачественной отделкой.

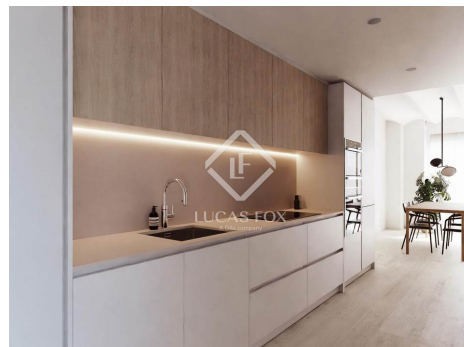
В проекте будет всего три жилых дома.

Первый этаж, с площадью застройки 71 м² и потолками высотой более 3 метров, имеет частное патио на южной стороне площадью 28 м², соединенное с кухней-столовой. В этом доме есть одна спальня и полноценная ванная комната, а гостиная-столовая разделена на два отдельных пространства.

Первый и второй этажи имеют одинаковую планировку, общая площадь составляет 86 м². В обоих есть просторная кухня, открытая для гостиной, общей площадью более 35 м², с большим окном на южной стороне, которое наполняет пространство естественным светом. В каждом блоке есть две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, а также впечатляющая частная терраса площадью более 33 м², расположенная на крыше здания, для эксклюзивного использования и доступная на лифте.

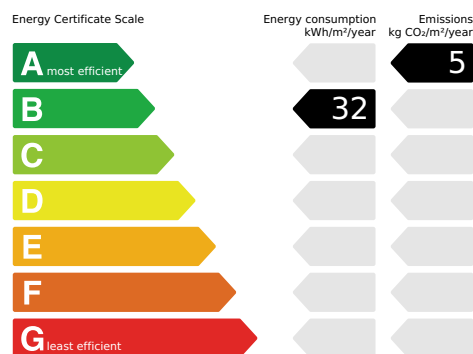
Завершение строительства запланировано на первый квартал 2026 года. В проекте будут предусмотрены высококачественные удобства и функции, в том числе аэротермическая система кондиционирования воздуха, ламинат, высококачественные алюминиевые наружные столярные изделия, встроенная техника Bosch и встроенные шкафы, а также другие функции, подтверждающие премиальный статус проекта.

Расположен на проспекте Ногес, в стратегическом месте между двумя наиболее самобытными районами Барселоны: богемным и аутентичным Грасия и элегантным и космополитичным Эшампле.



lucasfox.ru/go/bcn60410

Терраса, Лифт,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Доступ для инвалидов колясок,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

595 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, 27m² терраса, Грасия, Барселона

Наслаждайтесь спокойствием тихой улицы, окруженной малоэтажными зданиями, традиционными магазинами, небольшими заведениями с богатой историей, пешеходными зонами и оживленными площадями.

Все это без ущерба близости к району Эшампле, всего в одной улице, с доступом ко всем видам услуг, крупным торговым центрам и отличным сообщением с остальной частью города. Совсем рядом с Саграда Фамилия и госпиталем Сан-Пау.

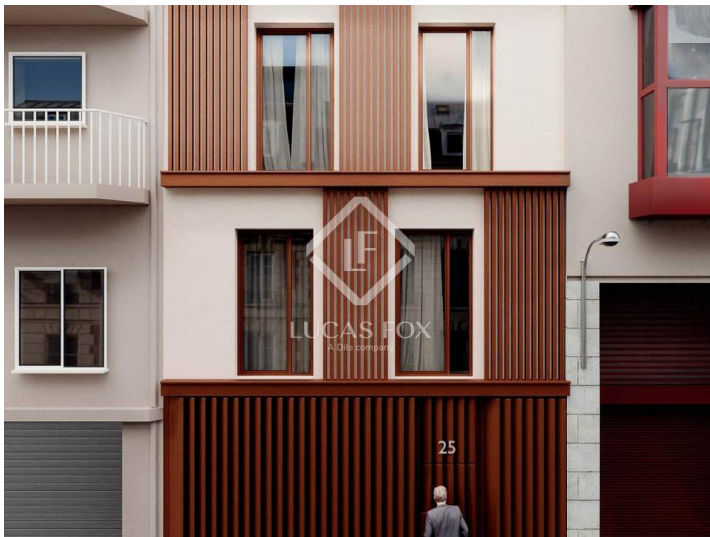
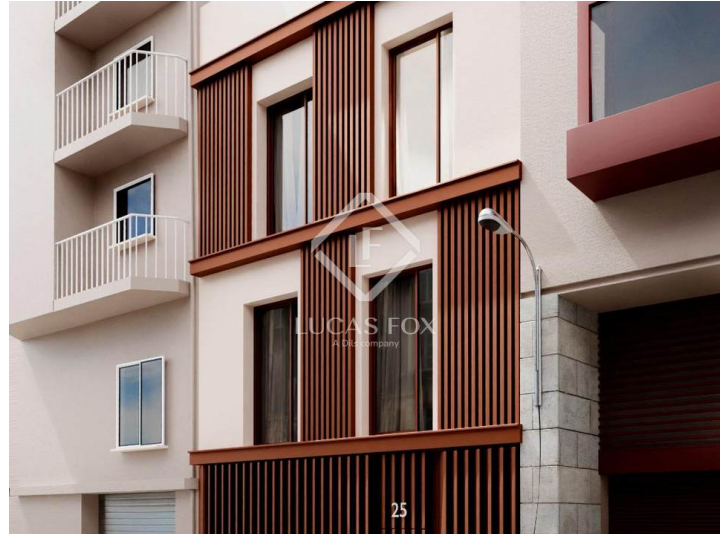
Идеальное место как для постоянного, так и для второго проживания, идеально подходящее для наслаждения яркими культурными, кулинарными и художественными предложениями Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания

595 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: с 1 спальней, 27m² терраса, Грасия, Барселона



BCN60410



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.ru · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Барселона, Испания